

ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



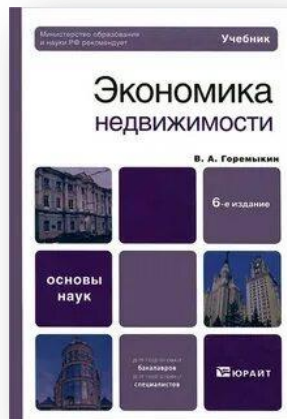
- Рынок недвижимости России в XX веке пережил длительное закрытие с 1918 г. по 1989 г., а потом стремительное открытие, становление и развитие. В условиях возрастающей сложности рыночных отношений, технологических инноваций и градостроительных решений, на фоне постоянно меняющегося законодательства эффективное управление и оценка объектов недвижимости приобретает глобальное значение.
- Требуется глубокое научное осмысление происходящих на рынке недвижимости процессов и серьезная профессиональная подготовка тем, кому предстоит на нем работать.
- На выставке представлены издания, в которых изложены базовые основы функционирования рынка недвижимости, организационно-правовые технологии совершения различных сделок с объектами недвижимости; освещены основные понятия экономики недвижимости, принципы определения стоимости объектов недвижимости и факторы, влияющие на стоимость недвижимости; рассмотрены современные подходы и методы оценки объектов недвижимости.

Печатные издания



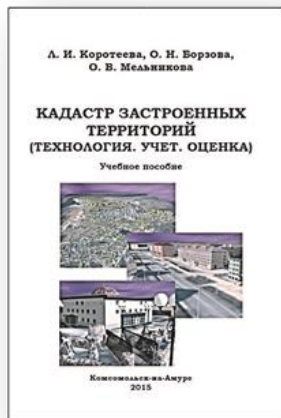
- *Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости : учебник для вузов / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. – 3-е изд., стер. – Москва : Академия, 2015. – 221 с. – (Высшее образование. Бакалавриат).*
- В учебнике рассмотрены теоретические и методические вопросы формирования государственного кадастра недвижимости. Приведен анализ создания и развития учетных и регистрационных систем в России. Дана характеристика объектов и субъектов учета земель и регистрации прав на землю.

Печатные издания



- *Горемыкин, В. А. Экономика недвижимости : учебник / В. А. Горемыкин. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юрайт, 2011. – 884 с.*
- Учебник содержит базовые основы функционирования рынка недвижимости, методические и организационно-правовые технологии совершения различных сделок с земельными участками, жилыми и нежилыми помещениями, участками лесного фонда и другими объектами.
- Функционально-логический метод изложения в виде авторизованных схем (идеограмм) значительно облегчает процесс познания.

Печатные издания



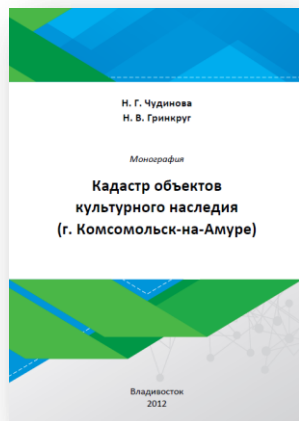
- *Коротеева, Л. И. Кадастр застроенных территорий (Технология. Учёт. Оценка) : учебное пособие / Л. И. Коротеева, О. Н. Борзова, О. В. Мельникова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Комсомольск-на-Амуре : Изд-во Комсомольского-на-Амуре гос. техн. ун-та, 2015. – 176 с.*
- В учебном пособии системно изложены сведения об истории развития кадастровых работ и современное состояние системы кадастрового учета в России. Рассмотрены вопросы технологии и организации ведения кадастра застроенных территорий, особенности формирования земельных участков на территории города или иного населенного пункта, основные этапы земельно-кадастровых и инженерно-кадастровых работ; приведены основные сведения о государственной кадастровой оценке недвижимости. Представлен основной порядок управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования.

Печатные издания



- *Соловьев, М. М. Управление государственной собственностью : учебник для вузов / М. М. Соловьев, Л. И. Кошкин, А. А. Свирина. – Ростов-на-Дону : Феникс, 2014. – 303 с. – (Высшее образование).*
- В книге изложены теоретические и прикладные аспекты управления объектами государственной собственности, правового и организационно-экономического взаимодействия участников, приведена систематизация опыта разработки и применения современных концепций и механизмов управления, а также методические материалы для активных форм обучения.

Печатные издания



- *Чудинова, Н. Г. Кадастр объектов культурного наследия (г.Комсомольск-на-Амуре) : монография / Н. Г. Чудинова, Н. В. Гринкруг. – Владивосток : Дальнаука, 2012. – 121 с.: табл.*
- В монографии рассмотрены теоретические основы кадастра объектов культурного наследия как инструмента учета, мониторинга состояния памятников истории, культуры и архитектуры в целях совершенствования управления недвижимым имуществом, отнесенным к памятникам истории и культуры, а так же зон их охраны.

Печатные издания



- *Экономика и управление недвижимостью : учебник для вузов / под общ. ред. П. Г. Грабовского. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект, 2012. – 848 с.*
- Учебник представляет собой системное изложение основных экономических и управленческих вопросов, связанных с теорией и практикой функционирования рынка недвижимости.

ЭБС IPR SMART



- *Липски, С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебник / С. А. Липски. – Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2026. – 346 с. // IPR SMART: цифровой образовательный ресурс. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/156515.html> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: по подписке.*
- В учебнике дана общая характеристика земельных ресурсов и иных объектов недвижимости как объектов управления. Раскрыты общие подходы и особенности управления этими объектами в современной системе государственного, муниципального и корпоративного управления, полномочия соответствующих органов. Подробно рассмотрены основные механизмы управления объектами недвижимости.

ЭБС IPR SMART



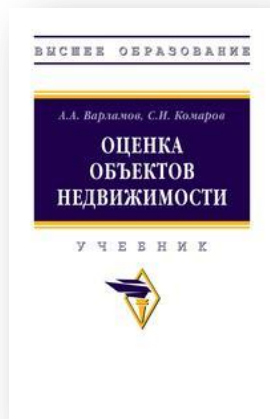
- Широкова, А. А. Кадастр объектов недвижимости : учебное пособие / А. А. Широкова, Е. Г. Черных. – Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2025. – 192 с. // IPR SMART: цифровой образовательный ресурс. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/154620.html> (дата обращения: 11.02.2026). Режим доступа: по подписке.
- В учебном пособии рассмотрен комплекс вопросов в сфере формирования систем кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости в период 1990-2017 гг. на территории РФ.
- Особое внимание уделено формированию Единого государственного реестра недвижимости, учету и регистрации прав на объекты недвижимости, характеристике земельного фонда РФ.

ЭБС IPR SMART



- Шмидт, И. В. Типология объектов недвижимости : учебник / И. В. Шмидт, А. А. Царенко. – Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2024. – 189 с. // IPR SMART: цифровой образовательный ресурс. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/133661.html> (дата обращения: 11.02.2026). Режим доступа: по подписке.
- В учебнике изложены основы организации современной классификации объектов недвижимости как объектов гражданских прав и объектов кадастрового учета, разъяснены их роль и специфика. Рассмотрены теоретические и методические вопросы типологических характеристик объектов недвижимости. Даны современные рекомендации типологической классификации зданий, строений и сооружений различного функционального назначения, а также других объектов недвижимости, формирующихся как объекты кадастрового учета.

ЭБС ZNANIUM



- *Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А. А. Варламов, С. И. Комаров ; под общ. ред. А. А. Варламова. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : ИНФРА-М, 2024. – 320 с. – (Высшее образование). // Znanium : электронно-библиотечная система. – URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2152065> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: по подписке.*
- Учебник посвящен вопросам определения рыночной, инвестиционной, ликвидационной и кадастровой стоимости объектов недвижимости. Теоретические положения сопровождаются примерами из практической деятельности.



- *Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью : учебное пособие / Е. А. Савельева. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : ИНФРА-М, 2026. – 447 с. – (Высшее образование// Znanium : электронно-библиотечная система. – URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2220947> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: по подписке.*
- В учебном пособии рассмотрены правовые и финансовые аспекты экономики и управления недвижимостью. Дан анализ рынка недвижимости, показаны особенности инвестирования (в том числе проектного финансирования) и ипотечного кредитования. Отражена сущность девелопмента; изложены принципы и подходы к эффективному управлению современными объектами недвижимости, а также вопросы технической эксплуатации и безопасности зданий; актуальные вопросы налогообложения в сфере недвижимости; методика оценки объектов недвижимости.

ЭБС ZNANIUM



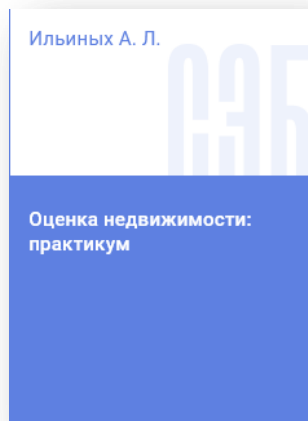
- *Фокин, С. В. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпорт'ко. – Москва : ИНФРА-М, 2026. – 225 с. – (Высшее образование). // Znanium : электронно-библиотечная система. – URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2239089> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: по подписке.*
- В учебном пособии рассмотрены история развития кадастровых работ в России, законодательная и нормативно-правовая база ведения государственного кадастра недвижимости, сведения, связанные с системой государственного кадастра недвижимости и кадастрового деления территории, документооборотом государственного кадастра недвижимости, оценочной деятельностью и налогообложением объектов недвижимости.

ЭБС ЛАНЬ



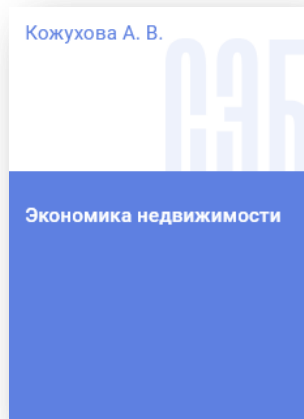
- *Быкова, Е. Н. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебник для вузов / Е. Н. Быкова, В. А. Павлова, Я. А. Волкова. – Санкт-Петербург : Лань, 2026. – 272 с. // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/508880> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: по подписке.*
- В учебнике рассмотрены основные положения инвентаризационных и кадастровых работ, раскрыта их организация и проведение. Особое внимание уделено как технической инвентаризации жилищного фонда, так и нежилых зданий, сооружений и другим объектам недвижимости. Приведено понятие и содержание переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений. Обозначены технологии проведения кадастровых работ в отношении различных объектов недвижимости.

ЭБС ЛАНЬ

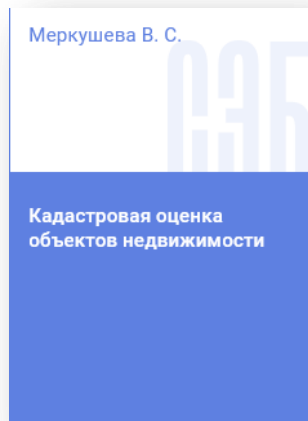


- *Ильиных, А. Л. Оценка недвижимости: практикум : учебное пособие / А. Л. Ильиных. – Новосибирск : СГУГиТ, 2023. – 40 с. // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/393707> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: по подписке.*
- В практикуме рассмотрены вопросы выполнения практических работ по дисциплине «Оценка недвижимости». Содержатся рекомендации по выполнению расчетно-графических заданий и практических работ по оценке недвижимости, перечень контрольных вопросов для проведения проверки знаний по изученному материалу.

ЭБС ЛАНЬ



- *Кожухова, А. В. Экономика недвижимости : учебное пособие / А. В. Кожухова. – Донецк : ДонНУЭТ имени Туган-Барановского, 2025. – 146 с. // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/494399> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: по подписке.*
- В учебном пособии изложены основные понятия экономики недвижимости, принципы определения стоимости объектов недвижимости и факторы, влияющие на стоимость недвижимости. Представлены базовые основы функционирования рынка недвижимости, организационно-правовые технологии совершения различных сделок с объектами недвижимости. Рассмотрены современные подходы и методы оценки объектов недвижимости, вопросы инвестиционного и финансового анализа развития недвижимости.



- Меркушева, В. С. Кадастровая оценка объектов недвижимости : учебное пособие / В. С. Меркушева. – Санкт-Петербург : ПГУПС, 2023. – 78 с. // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/355100> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: по подписке.
- В учебном пособии рассмотрены понятия недвижимости, рыночной стоимости, кадастровой стоимости, кадастровой оценки. Сформулированы принципы кадастровой оценки недвижимости, виды использования собственности. Показаны подходы к оценке кадастровой стоимости недвижимости: доходный, затратный и сравнительный, особенности кадастровой оценки недвижимости различного назначения (населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения и лесного фонда).

ЭБС ЛАНЬ



- Федотов, Г. В. Экономика недвижимости : учебное пособие для вузов / Г. В. Федотов, Б. А. Волков. – Санкт-Петербург : Лань, 2024. – 440 с. // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/380726> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: по подписке.
- В учебном пособии рассмотрены виды недвижимого имущества в РФ и дана его классификация. Определены права собственности на недвижимое имущество и операции с ним. Проанализирована система налогообложения в сфере недвижимости. Описаны современные технологии управления крупными недвижимыми объектами. Приведены информационные технологии в экономике и управлении недвижимостью.

ЭБС Юрайт



- Бердникова, В. Н. *Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / В. Н. Бердникова. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 147 с. – (Высшее образование). // Юрайт : образовательная платформа. – URL: <https://urait.ru/bcode/584119> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: по подписке.*
- В курсе рассмотрены наиболее важные и актуальные вопросы в сфере недвижимости, раскрыта сущность недвижимости как рыночного товара. Показаны технологии анализа и прогнозирования рынка недвижимости, методы экономической оценки эффективности и рискованности проектов девелопмента недвижимости, принципы формирования и управления портфелем недвижимости.

ЭБС Юрайт



- Бусов, В. И. *Управление недвижимостью: теория и практика : учебник для вузов / В. И. Бусов, А. А. Поляков. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 434 с. – (Высшее образование). // Юрайт : образовательная платформа. – URL: <https://urait.ru/bcode/582671> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: по подписке.*
- В курсе раскрыты сущность, роль и место недвижимого имущества в деятельности организаций. Дана классификация недвижимости и характеристика ее жизненного цикла. Значительное место отведено рассмотрению методов и форм организации и управления недвижимым имуществом, их правовому обеспечению. Недвижимость рассмотрена в едином хозяйственном комплексе с позиций обеспечения его основных целей. и рыночным оборотом.



- *Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 238 с. – (Высшее образование). // Юрайт : образовательная платформа. – URL: <https://urait.ru/bcode/584532> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: по подписке.*
- В учебнике в последовательном изложении представлены взаимосвязанные темы, раскрывающие экономические основы создания и развития объектов недвижимости. Обосновано значение качественного курса «Экономика недвижимости» для эффективного развития российских городов и регионов, а также для формирования компетенций девелоперов и управляющих недвижимостью, знания которых должны иметь прочную экономическую основу.

ЭБС Юрайт



- *Максимов, С. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 447 с. – (Высшее образование). // Юрайт : образовательная платформа. – URL: <https://urait.ru/bcode/583578> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: по подписке.*
- В учебном курсе особое внимание уделено природе недвижимости как особого экономического актива, особенностям и анализу рынка недвижимости, экономике объекта недвижимости. Приведены экономические основы оценки, управления и развития недвижимости. Представлена актуальная информация о состоянии рынка недвижимости. Рассмотрены вопросы эффективного использования недвижимости, использования объектов недвижимости, арендных отношений, государственного регулирования рынка недвижимости.



- *Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебник для вузов / А. В. Пылаева. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 153 с. – (Высшее образование). // Юрайт : образовательная платформа. – URL: <https://urait.ru/bcode/585587> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: по подписке.*
- Учебное пособие предназначено для формирования системы знаний о методологии кадастровой оценки недвижимости. Представлены характеристики деятельности, в состав которых входят особенности кадастровой оценки недвижимости, проведены исследования теоретических и практических аспектов типизации объектов недвижимости, описаны уровни группировки объектов недвижимости, применение подходов и методов кадастровой оценки.



- *Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебник для вузов / А. В. Пылаева. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 196 с. – (Высшее образование). // Юрайт : образовательная платформа. – URL: <https://urait.ru/bcode/585531> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: по подписке.*
- Учебное пособие посвящено истории развития и процессу становления кадастровой оценки недвижимости в Российской Федерации. Обобщена эволюция формирования понятий и основ кадастровой оценки недвижимости, проанализированы принципы создания и виды обеспечения кадастровой оценки недвижимости, исследована кадастровая оценка недвижимости с позиции институциональной экономической теории.

НЭБ eLIBRARY.RU

- Гарилевич, Э. Д. Актуальные проблемы оценки жилой недвижимости / Э. Д. Гарилевич // Новая наука: проблемы и перспективы. – 2024. – № 10. – С. 30-40. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=72043566> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.
- Дугушкин, Ю. А. Концептуальные вопросы оценки недвижимости в России / Ю. А. Дугушкин, Я. И. Костюк // Научно-техническое и экономическое сотрудничество стран АТР в XXI веке. – 2025. – Т. 1. – С. 899-901. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=83178817> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.
- Жуковский, В. В. Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости в России и влияние на этот процесс новых федеральных стандартов оценки / В. В. Жуковский, К. Ю. Кулаков, А. Н. Луняк // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2024. – № 1 (268). – С. 8-16. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=59759960> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.

- Зинченко, С. В. Управление коммерческой недвижимостью в эпоху рыночных трансформаций / С. В. Зинченко, П. С. Халдеева // Экономика и управление: проблемы, решения. – 2025. – Т. 14, № 1 (154). – С. 107-116. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=80635165> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.
- Иваненко, Л. В. Инновационные подходы к управлению и учету недвижимости в городе / Л. В. Иваненко, А. А. Иваненко // Вестник УГНТУ. Наука, образование, экономика. Серия: Экономика. – 2025. – № 1 (51). – С. 49-55. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=82374235> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.
- Корендясова, В. В. Использование цифровых технологий для автоматизации процессов управления объектами недвижимости / В. В. Корендясова // Парадигма. – 2025. – № 6-2. – С. 237-242. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=82721267> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.

НЭБ eLIBRARY.RU

- Корчагин, О. В. Особенности механизма управления стоимостью объектов коммерческой недвижимости в условиях цифровой трансформации / О. В. Корчагин // Дискуссия. – 2025. – № 3 (136). – С. 103-110. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=82640826> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.
- Лосева, Е. Н. Система принципов государственной кадастровой оценки недвижимости и возможности ее совершенствования / Е. Н. Лосева // Экономика и безопасность. – 2025. – № 6. – С. 92-96. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=82998136> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.
- Подходы к управлению недвижимостью в условиях цифровизации / В. В. Бугаевская, А. А. Сафина, М. А. Горбушин, Н. А. Черкасова // Экономика: вчера, сегодня, завтра. – 2024. – Т. 14, № 10-1. – С. 405-413. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=82272468> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.

- Тюкаева, Я. С. Методы оценки недвижимости: сравнительный, затратный и доходный подходы / Я. С. Тюкаева // Тенденции развития науки и образования. – 2024. – № 109-6. – С. 67-70. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=69163602> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.
- Файзуллин, М. И. Анализ методов управления стоимостью объектов коммерческой недвижимости / М. И. Файзуллин, О. В. Жосан // Вестник Академии знаний. – 2025. – № 6 (71). – С. 703-708. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=88790503> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.
- Черных, М. А. Технология проведения государственной кадастровой оценки недвижимости в Российской Федерации / М. А. Черных // Модели и технологии природообустройства (региональный аспект). – 2024. – № 2 (19). – С. 93-98. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=75104931> (дата обращения: 11.02.2026). – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!