

ДОГОВОР №

найма жилого помещения в общежитии Студгородка ФГБОУ ВО «КнАГУ»

г. Комсомольск-на-Амуре  
(наименование населенного пункта)

«\_\_\_» 20\_\_\_ г.  
(число, месяц, год)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет» (ФГБОУ ВО «КнАГУ»),

(наименование собственника жилого помещения или действующего от его лица уполномоченного органа государственной власти

Российской Федерации, наименование уполномочивающего документа)

именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице проректора по УВР Наливайко Татьяны Евгеньевны, действующего на основании доверенности ректора от 9 марта 2016 года и Устава, с одной стороны, и гр-н(ка) \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

именуемый(ая) в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, на основании приказа ректора от "\_\_\_"

20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_ о предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии №\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю и членам его семьи за плату во временное пользование жилое помещение \_\_\_\_\_

(секция, комната, койко-место - нужно указать, общей площадью – указать цифрами)

находящееся в государственной собственности и закрепленное за ФГБОУ ВО «КнАГУ» на праве оперативного управления (Договор о закреплении государственного имущества на праве оперативного управления от 21.03.1997г.) расположено в студенческом общежитии №\_\_\_\_\_ по адресу: ул. \_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_, корп. \_\_\_, для временного проживания.

1.2 Жилое помещение предоставляется в связи с \_\_\_\_\_.

(работой, обучением, службой - нужно указать)

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 По решению ректора и возможности предоставления, Нанимателю и членам его семьи в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека). Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи Нанимателя и степень родства с ним, год рождения)

2) \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи Нанимателя и степень родства с ним, год рождения)

1.5 Настоящий Договор заключается на период \_\_\_\_\_  
(работы, службы, обучения - нужно указать)

с «\_\_\_» 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ

2.1 Наниматель и члены его семьи имеют право:

- 1) на использование жилого помещения для временного проживания;
- 2) на пользование общим имуществом на условиях Наймодателя;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного проникновения в жилое помещение без согласия или присутствия проживающего в нем на законных основаниях, за исключением случаев предусмотренных федеральным законом или судебного решения.
- 4) на расторжение настоящего Договора при уведомлении за 7 дней Наймодателя;
- 5) на установку личного бытового инвентаря (по заявлению) с согласия администрации Студгородка.

2.2 Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных норм и правил действующего жилищного законодательства, в том числе «Положения о студенческом городке», «Правил внутреннего распорядка в общежитиях ФГБОУ ВО «КнАГУ»», настоящего договора;
- 2) ознакомиться с нормами и правилами пользования жилым помещением (комнатой), «Положением о студенческом городке», «Правилами внутреннего распорядка в общежитиях ФГБОУ ВО «КнАГУ»», требованиями пожарной безопасности, санитарно-гигиеническими, экологическими, иными требованиями законодательства и неукоснительно их соблюдать;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) в кассу университета, согласно тарифов, утвержденных приказом ректора для

(лиц, обучающихся за счет средств федерального бюджета; лиц, обучающихся на договорной основе; лиц, обучающихся по заочной форме обучения; сотрудников университета; лиц, не являющихся сотрудниками университета - нужно указать)

Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с «\_\_» 20\_\_ г. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

8) допускать в жилое помещение Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устраниению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения, сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем, входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Возместить Наймодателю причиненный ущерб за ненадлежащее состояние жилого помещения, принятого в пользование Нанимателем бытового и хозяйственного инвентаря по Лицевому счёту - расписке или иному документу;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора в течение 3 дней освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат принудительному выселению.

Наниматель жилого помещения несет иные обязательства, предусмотренные законодательством.

2.3 Временное отсутствие (не более 6 месяцев) Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4 Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5 Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.6 Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.7 Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1 Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременной платы за жилое помещение и коммунальные услуги, возмещения ущерба;  
2) расторгнуть настоящий Договор и выселить Нанимателя в случаях нарушения Нанимателем норм и правил жилищного законодательства, «Положения о студенческом городке», «Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «КнАГУ», условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2 Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) предоставлять во временное пользование бытовой и хозяйственный инвентарь, имеющийся в наличии. Перечень предоставляемого Нанимателю инвентаря заносится в Лицевой счет - расписку.

#### IV. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2 Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:
- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более 6 месяцев;
  - 2) разрушения (повреждения) жилого помещения, бытового или хозяйственного инвентаря Нанимателем или членами его семьи;
  - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 4) использования жилого помещения не по назначению.
  - 5) нарушения условий настоящего Договора.
- 4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 2) со смертью Нанимателя;
  - 3) с истечением срока трудового договора;
  - 4) с окончанием срока службы;
  - 5) с окончанием срока обучения.
  - 6) с окончанием трудовых отношений (увольнением) с ФГБОУ ВО «КнАГУ»
  - 7) в случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в другое жилое помещение,

В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

#### V. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1 Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и в соответствии с приказами ректора.

#### VI. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2 Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.
- 6.3 Договор с Нанимателем (студентом) может быть продлён на следующий срок на основании распоряжения ректора о переводе на следующий курс и предоставлении справки-направления из деканата.
- 6.4 Наниматель несёт полную материальную ответственность за вверенный ему инвентарь, оборудование, мебель, предметы обихода, состояние комнаты и общественных помещений.

#### VII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1 Наниматель с нормами и правилами пользования жилым помещением в общежитии, «Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «КнАГУ», условиями настоящего договора ознакомлен и согласен.

##### **Наймодатель:**

*Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Комсомольский – на – Амуре государственный  
университет»  
681013, Россия, Хабаровский край,  
г.Комсомольск-на-Амуре, пр.Ленина, 27  
e-mail: [www.knastu.ru](http://www.knastu.ru)*

##### **Наниматель:**

Фамилия \_\_\_\_\_  
Имя \_\_\_\_\_  
Отчество (при наличии) \_\_\_\_\_  
Дата рождения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
ИНН \_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
серия и номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_  
кем выдан \_\_\_\_\_  
Прописан: \_\_\_\_\_  
страна, край (область) \_\_\_\_\_  
город \_\_\_\_\_  
улица, дом, корпус, номер дома, номер квартиры \_\_\_\_\_

##### **Подпись Наймодателя:**

/ \_\_\_\_\_ / Т.Е. Наливайко  
подпись расшифровка подписи

М.п.

##### **Подпись Нанимателя:**

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись расшифровка подписи