

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное  
бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Комсомольский-на-Амуре государственный  
университет»  
(ФГБОУ ВО «КнАГУ»)

**П Р И К А З**

17.10.2019 № 424-О

г. Комсомольск-на-Амуре

[ Об утверждении Правил про-  
живания в общежитиях №№ 2,3 ]  
Студгородка университета

В целях регламентации деятельности подразделения и во исполнение  
п. 5.2.3 СТО П.003-2018

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 Утвердить Правила проживания в общежитиях №№ 2,3 Студгород-  
ка университета (приложение 1).

2 Ввести в действие Правила проживания в общежитиях №№ 2,3  
Студгородка университета с «21» октября 2019 г.

3 Заведующим общежитиями №№ 2,3 Деревянко Е. И. и Грибковой  
Е.В. в срок до «31» октября 2019 г. ознакомить проживающих в общежи-  
тиях с Правилами проживания под роспись.

4 Руководителю подразделения Наливайко Т.Е в срок до «25» октяб-  
ря 2019 г. разместить Положение о подразделении в системе электронного  
документооборота на платформе Alfresco.

Приложение 1: Правила проживания в общежитиях №№ 2,3 Студгородка  
университета - на 5 листах.

Ректор университета



Э.А. Дмитриев

Проект приказа вносит  
Проректор по УВРиОВ



Т.Е. Наливайко

СОГЛАСОВАНО

Начальник ПУ

Начальник УКД

Handwritten signature in black ink, consisting of two distinct parts, one above the other, both written in a cursive style.

А.В. Ременников

М.А. Корякина

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
приказом ректора Университета  
от 17.10.2019 № 424 - О

**Правила проживания в общежитиях №№2, 3  
Студгородка Федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования  
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»**

**1 Общие положения**

1.1 Правила проживания студенческих общежитий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Комсомольский-на-Амуре государственный университет" (далее — Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.2 Право на проживание в общежитиях Студгородка предоставляется иногородним студентам (аспирантам) университета очной формы на период обучения.

1.3 Вселение студентов (аспирантов) в общежитие Студгородка осуществляется на основании договора найма жилого помещения в общежитии, заключаемого между обучающимся и Университетом, в лице проректора по учебной, воспитательной работе и общим вопросам (далее – УВРиОВ) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Комсомольский-на-Амуре государственный университет», в соответствии с личным заявлением согласованным визой декана соответствующего факультета испрежьявлением следующих документов: паспорта, медицинской справки о состоянии здоровья, квитанции об оплате за проживание за период от одного месяца до одного семестра.

1.4 Проживание в общежитиях Студгородка осуществляется на платной основе за счет средств физических лиц, согласно договора найма жилого помещения и соответствующего приказа ректора.

1.5 Правом внеочередного поселения в общежития Студгородка ФГБОУ ВО «КНАГУ» обладают дети-сироты.

1.6 Заселяясь в общежитие студент (аспирант) обязаны предъявить заведующему общежитием следующие документы:

- заявление на поселение в общежитие на имя ректора университета (подписанное деканом факультета, директором института);
- копию удостоверения личности (паспорта);
- копия медицинской справки (флюорография, RW, нарколог, психолог, дерматолог, гинеколог или смотровой, терапевт, прививка против дифтерии);
- фотографии (3\*4) - 3 штуки.

1.7 Регистрация студентов (аспирантов), вселяющихся в общежития студенческого городка, производится заведующим общежитием Студгородка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.8 Все иногородние студенты первого курса дневного отделения бюджетной формы обучения вселяются в общежитие вне конкурса при наличии мест.

1.9 Студенты последующих курсов (бюджетная, очная форма обучения), ранее отказавшиеся вселяться при поступлении в университет, вселяются в общежитие после вселения первокурсников (бюджетной, очной формы обучения) по согласованию с администрацией университета и студенческим советом общежития.

1.10 С нарушителями настоящих Правил проживания Договор найма жилого помещения в общежитии Студгородка ФГБОУ ВО «КнАГУ» расторгается (по представлению администрации Студгородка, Студсоветов общежитий, деканов факультетов (директора института) и по соответствующему приказу ректора университета).

1.11 Студенты (аспиранты) обязаны выехать из общежития в недельный срок по окончании обучения в вузе или в случае отчисления из университета по соответствующему приказу ректора.

1.12 Студентам (аспирантам), проживающим в общежитии, выдаются пропуска установленной формы на право входа в общежитие, с правом его изъятия при выселении из общежития.

Пропуск необходимо иметь при себе и по прибытию в общежитие предъявлять его дежурному вахтёру.

1.13 Посторонние лица впускаются в общежитие с 13.00 ч. до 22.00 ч., в сопровождении тех, к кому они пришли в гости, оставляя дежурному вахтёру документ, подтверждающий их личность. Ответственность за своевременный уход посетителей и за соблюдение ими Правил проживания в общежитии несут проживающие, пригласившие указанных лиц.

1.14 С 22.00 ч. в общежитии должна соблюдаться тишина (в соответствии с Административным законодательством РФ). Вход и выход из общежития для проживающих студентов (аспирантов) в ночное время осуществляется в соответствии с контрольно-пропускным режимом.

1.15 Проживающие в общежитии могут быть привлечены в добровольном порядке к участию в хозработах и мероприятиях по благоустройству территории Студгородка и общежитий.

## **2 Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1 Здания студенческих общежитий, их оборудование, мягкий и жесткий инвентарь, предоставляемые в пользование проживающим, являются

собственностью университета. Студенты (аспиранты), сотрудники университета и посторонние лица, допустившие порчу имущества или зданий, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 2.2 Проживающие студенты в общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития на общих основаниях с 06-00 ч. до 23-00 ч.;

- избирать совет студенческого общежития и быть избранными в его состав;

- участвовать через Студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.

## 2.3 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения и строго соблюдать Правила проживания общежитий;

- беречь имущество, имеющееся в общежитии, не засорять территорию общежития;

- содержать в чистоте и порядке закрепленную за студентом (аспирантом) комнату;

- участвовать во всех видах работ, связанных с самообслуживанием, добросовестно нести дежурство;

- соблюдать и поддерживать чистоту в местах общественного пользования;

- при смене паспорта гражданина Российской Федерации (иного документа, удостоверяющего личность, — для иностранного гражданина) предоставлять его копию заведующему общежитием либо в Международный отдел — для иностранных граждан) в течение трех рабочих дней с момента получения нового документа;

- при выбытии из общежития, а также при временном выезде, предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия, сдавать имущество общежития (в исправном состоянии) и ключи от комнаты - заведующему общежитием;

- предоставлять заведующему общежитием фискальный чек об оплате за проживание в общежитии, а при выбытии и обходной лист с печатью бухгалтерии университета;

- при выбытии сдать заведующему общежитием свидетельство о временной регистрации;

- выполнять правила пожарной безопасности, правила пользования электроприборами;

- самостоятельно и ежемесячно оплачивать проживание в общежитии в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством РФ, локальными актами университета путём внесения денежных средств через кассу Университета. Плата за пользование жилым помещением в общежитии

Студгородка взимается, в соответствии с тарифами, установленными Приказом Ректора;

- выполнять требования Студсовета и администрации Студгородка, обусловленные данными Правилами и действующим законодательством;

- нести полную материальную ответственность за причинение материального ущерба, в том числе третьими лицами;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

- при уходе из комнаты выключать воду, электроприборы и освещение, закрывать окна и двери. За оставленные без присмотра личные вещи администрация Студгородка ответственности не несет;

- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

Примечание:

Порча государственного имущества, засоры и поломка санитарной техники, битье стекол, унитазов, дверей, по вине проживающих восстанавливается и оплачивается за их счет; оформляется актом о нанесении материального ущерба.

2.4 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переносить инвентарь из мест общего пользования, из одной комнаты в другую, выставлять в коридор;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- производить переустройство и реконструкцию комнат;

- производить переделку и исправление электропроводки;

- наклеивать объявления и др. информацию на стенах общежитий;

- шуметь, и включать звуковоспроизводящую аппаратуру после 22.00ч.;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- проносить, хранить и распивать спиртные напитки;

- запрещается курение в пределах Студгородка: в комнате, коридоре, на этаже, лестнице, в фойе, на крыльце, придомовой территории и т.д.;

- пользоваться лифтом (при наличии) во время эвакуации из здания в случае возникновения пожара;

- разводить костры, сжигать отходы на территории общежития;

- оставлять без присмотра включенные телевизоры, видео- и аудиотехнику;

- нецензурно выражаться, совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам, обучающимся (абитуриентам) университета и иным лицам, проживающим в общежитии, а также совершать действия, влекущие за собой причинение вреда здоровью другому лицу;

- находиться в общежитии в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического и др.);
- распространять, употреблять и хранить наркотические средства;
- грубить, использовать нецензурные выражения и оскорблять жильцов и обслуживающий персонал;
- приносить и хранить любые виды гражданского, боевого оружия, а также холодного оружия, арбалеты, пневматическое оружие;
- содержать домашних животных (кошек, собак);
- выбрасывать мусор и пищевые отходы в окно, в раковины, в унитазы;
- лазить по балконам.

### 3 Поощрения и взыскания

3.1 Проживающие в общежитии студенты (аспиранты), содействующие своим примером и активной общественной деятельностью улучшению воспитательной работы и укреплению порядка в общежитии, могут поощряться Повышенной академической стипендией.

3.2 Поощрение проживающим в общежитии выносятся ректором по согласованию с проректором по УВРиОВ университета, администрацией Студгородка, Студсоветом.

3.3 За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии к студентам (аспирантам) могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания (в соответствии с Уставом университета):


- замечание;
- выговор;
- отчисление из университета.

3.4 Выселение проживающих из общежитий студенческого городка производится на основании приказа ректора университета в случаях:

- по личному заявлению проживающего;
- отчисления обучающихся из ФГБОУ ВО «КнАГУ» до окончания срока обучения;
- отчисления обучающихся из ФГБОУ ВО «КнАГУ» по окончании срока обучения;
- в иных случаях, предусмотренных договором найма жилого помещения.

3.5 Выселение лиц проживающих в общежитиях Студгородка ФГБОУ ВО «КнАГУ» в случаях, не предусмотренных настоящими Правилами, регулируется нормами Жилищного законодательства РФ.

Проректор по УВРиОВ

 Т.Е. Наливайко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ПУ  
 Председатель ОСО  
 Председатель Студсовета общежития № 2  
 Председатель Студсовета общежития № 3



А.В. Ременников  
 Я.П. Ерофеев  
 К.С. Глазаткина  
 А.В. Денисюк