

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный
университет»
(ФГБОУ ВО «КнАГУ»)

П Р И К А З

17.10.2019 № 424-О

г. Комсомольск-на-Амуре

[Об утверждении Правил про-
живания в общежитиях №№ 2,3]
Студгородка университета

В целях регламентации деятельности подразделения и во исполнение
п. 5.2.3 СТО П.003-2018

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 Утвердить Правила проживания в общежитиях №№ 2,3 Студгород-
ка университета (приложение 1).

2 Ввести в действие Правила проживания в общежитиях №№ 2,3
Студгородка университета с «21» октября 2019 г.

3 Заведующим общежитиями №№ 2,3 Деревянко Е. И. и Грибковой
Е.В. в срок до «31» октября 2019 г. ознакомить проживающих в общежи-
тиях с Правилами проживания под роспись.

4 Руководителю подразделения Наливайко Т.Е в срок до «25» октяб-
ря 2019 г. разместить Положение о подразделении в системе электронного
документооборота на платформе Alfresco.

Приложение 1: Правила проживания в общежитиях №№ 2,3 Студгородка
университета - на 5 листах.

Ректор университета



Э.А. Дмитриев

Проект приказа вносит
Проректор по УВРиОВ



Т.Е. Наливайко

СОГЛАСОВАНО

Начальник ПУ

Начальник УКД

Handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

А.В. Ременников

М.А. Корякина

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом ректора Университета
от 17.10.2019 № 424 - О

**Правила проживания в общежитиях №№2, 3
Студгородка Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»**

1 Общие положения

1.1 Правила проживания студенческих общежитий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Комсомольский-на-Амуре государственный университет" (далее — Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.2 Право на проживание в общежитиях Студгородка предоставляется иногородним студентам (аспирантам) университета очной формы на период обучения.

1.3 Вселение студентов (аспирантов) в общежитие Студгородка осуществляется на основании договора найма жилого помещения в общежитии, заключаемого между обучающимся и Университетом, в лице проректора по учебной, воспитательной работе и общим вопросам (далее – УВРиОВ) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Комсомольский-на-Амуре государственный университет», в соответствии с личным заявлением согласованным визой декана соответствующего факультета испрежьявлением следующих документов: паспорта, медицинской справки о состоянии здоровья, квитанции об оплате за проживание за период от одного месяца до одного семестра.

1.4 Проживание в общежитиях Студгородка осуществляется на платной основе за счет средств физических лиц, согласно договора найма жилого помещения и соответствующего приказа ректора.

1.5 Правом внеочередного поселения в общежития Студгородка ФГБОУ ВО «КНАГУ» обладают дети-сироты.

1.6 Заселяясь в общежитие студент (аспирант) обязаны предъявить заведующему общежитием следующие документы:

- заявление на поселение в общежитие на имя ректора университета (подписанное деканом факультета, директором института);
- копию удостоверения личности (паспорта);
- копия медицинской справки (флюорография, RW, нарколог, психолог, дерматолог, гинеколог или смотровой, терапевт, прививка против дифтерии);
- фотографии (3*4) - 3 штуки.

1.7 Регистрация студентов (аспирантов), вселяющихся в общежития студенческого городка, производится заведующим общежитием Студгородка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.8 Все иногородние студенты первого курса дневного отделения бюджетной формы обучения вселяются в общежитие вне конкурса при наличии мест.

1.9 Студенты последующих курсов (бюджетная, очная форма обучения), ранее отказавшиеся вселяться при поступлении в университет, вселяются в общежитие после вселения первокурсников (бюджетной, очной формы обучения) по согласованию с администрацией университета и студенческим советом общежития.

1.10 С нарушителями настоящих Правил проживания Договор найма жилого помещения в общежитии Студгородка ФГБОУ ВО «КнАГУ» расторгается (по представлению администрации Студгородка, Студсоветов общежитий, деканов факультетов (директора института) и по соответствующему приказу ректора университета).

1.11 Студенты (аспиранты) обязаны выехать из общежития в недельный срок по окончании обучения в вузе или в случае отчисления из университета по соответствующему приказу ректора.

1.12 Студентам (аспирантам), проживающим в общежитии, выдаются пропуска установленной формы на право входа в общежитие, с правом его изъятия при выселении из общежития.

Пропуск необходимо иметь при себе и по прибытию в общежитие предъявлять его дежурному вахтёру.

1.13 Посторонние лица впускаются в общежитие с 13.00 ч. до 22.00 ч., в сопровождении тех, к кому они пришли в гости, оставляя дежурному вахтёру документ, подтверждающий их личность. Ответственность за своевременный уход посетителей и за соблюдение ими Правил проживания в общежитии несут проживающие, пригласившие указанных лиц.

1.14 С 22.00 ч. в общежитии должна соблюдаться тишина (в соответствии с Административным законодательством РФ). Вход и выход из общежития для проживающих студентов (аспирантов) в ночное время осуществляется в соответствии с контрольно-пропускным режимом.

1.15 Проживающие в общежитии могут быть привлечены в добровольном порядке к участию в хозработах и мероприятиях по благоустройству территории Студгородка и общежитий.

2 Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1 Здания студенческих общежитий, их оборудование, мягкий и жесткий инвентарь, предоставляемые в пользование проживающим, являются

собственностью университета. Студенты (аспиранты), сотрудники университета и посторонние лица, допустившие порчу имущества или зданий, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2 Проживающие студенты в общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития на общих основаниях с 06-00 ч. до 23-00 ч.;

- избирать совет студенческого общежития и быть избранными в его состав;

- участвовать через Студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.

2.3 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения и строго соблюдать Правила проживания общежитий;

- беречь имущество, имеющееся в общежитии, не засорять территорию общежития;

- содержать в чистоте и порядке закрепленную за студентом (аспирантом) комнату;

- участвовать во всех видах работ, связанных с самообслуживанием, добросовестно нести дежурство;

- соблюдать и поддерживать чистоту в местах общественного пользования;

- при смене паспорта гражданина Российской Федерации (иного документа, удостоверяющего личность, — для иностранного гражданина) предоставлять его копию заведующему общежитием либо в Международный отдел — для иностранных граждан) в течение трех рабочих дней с момента получения нового документа;

- при выбытии из общежития, а также при временном выезде, предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия, сдавать имущество общежития (в исправном состоянии) и ключи от комнаты - заведующему общежитием;

- предоставлять заведующему общежитием фискальный чек об оплате за проживание в общежитии, а при выбытии и обходной лист с печатью бухгалтерии университета;

- при выбытии сдать заведующему общежитием свидетельство о временной регистрации;

- выполнять правила пожарной безопасности, правила пользования электроприборами;

- самостоятельно и ежемесячно оплачивать проживание в общежитии в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством РФ, локальными актами университета путём внесения денежных средств через кассу Университета. Плата за пользование жилым помещением в общежитии

Студгородка взимается, в соответствии с тарифами, установленными Приказом Ректора;

- выполнять требования Студсовета и администрации Студгородка, обусловленные данными Правилами и действующим законодательством;

- нести полную материальную ответственность за причинение материального ущерба, в том числе третьими лицами;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

- при уходе из комнаты выключать воду, электроприборы и освещение, закрывать окна и двери. За оставленные без присмотра личные вещи администрация Студгородка ответственности не несет;

- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

Примечание:

Порча государственного имущества, засоры и поломка санитарной техники, битье стекол, унитазов, дверей, по вине проживающих восстанавливается и оплачивается за их счет; оформляется актом о нанесении материального ущерба.

2.4 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переносить инвентарь из мест общего пользования, из одной комнаты в другую, выставлять в коридор;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- производить переустройство и реконструкцию комнат;

- производить переделку и исправление электропроводки;

- наклеивать объявления и др. информацию на стенах общежитий;

- шуметь, и включать звуковоспроизводящую аппаратуру после 22.00ч.;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- проносить, хранить и распивать спиртные напитки;

- запрещается курение в пределах Студгородка: в комнате, коридоре, на этаже, лестнице, в фойе, на крыльце, придомовой территории и т.д.;

- пользоваться лифтом (при наличии) во время эвакуации из здания в случае возникновения пожара;

- разводить костры, сжигать отходы на территории общежития;

- оставлять без присмотра включенные телевизоры, видео- и аудиотехнику;

- нецензурно выражаться, совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам, обучающимся (абитуриентам) университета и иным лицам, проживающим в общежитии, а также совершать действия, влекущие за собой причинение вреда здоровью другому лицу;

- находиться в общежитии в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического и др.);
- распространять, употреблять и хранить наркотические средства;
- грубить, использовать нецензурные выражения и оскорблять жильцов и обслуживающий персонал;
- приносить и хранить любые виды гражданского, боевого оружия, а также холодного оружия, арбалеты, пневматическое оружие;
- содержать домашних животных (кошек, собак);
- выбрасывать мусор и пищевые отходы в окно, в раковины, в унитазы;
- лазить по балконам.

3 Поощрения и взыскания

3.1 Проживающие в общежитии студенты (аспиранты), содействующие своим примером и активной общественной деятельностью улучшению воспитательной работы и укреплению порядка в общежитии, могут поощряться Повышенной академической стипендией.

3.2 Поощрение проживающим в общежитии выносятся ректором по согласованию с проректором по УВРиОВ университета, администрацией Студгородка, Студсоветом.

3.3 За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии к студентам (аспирантам) могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания (в соответствии с Уставом университета):

- замечание;
- выговор;
- отчисление из университета.

3.4 Выселение проживающих из общежитий студенческого городка производится на основании приказа ректора университета в случаях:

- по личному заявлению проживающего;
- отчисления обучающихся из ФГБОУ ВО «КнАГУ» до окончания срока обучения;
- отчисления обучающихся из ФГБОУ ВО «КнАГУ» по окончании срока обучения;
- в иных случаях, предусмотренных договором найма жилого помещения.

3.5 Выселение лиц проживающих в общежитиях Студгородка ФГБОУ ВО «КнАГУ» в случаях, не предусмотренных настоящими Правилами, регулируется нормами Жилищного законодательства РФ.

Проректор по УВРиОВ

 Т.Е. Наливайко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ПУ
 Председатель ОСО
 Председатель Студсовета общежития № 2
 Председатель Студсовета общежития № 3





А.В. Ременников
 Я.П. Ерофеев
 К.С. Глазаткина
 А.В. Денисюк