



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный
университет»
(ФГБОУ ВО «КнАГУ»)

П Р И К А З

31.10.2024 № 301-0

г. Комсомольск-на-Амуре

[Об утверждении Правил
проживания в общежитиях
№ 2 и № 3 Студенческого город-
ка ФГБОУ ВО «Комсомольский-
на-Амуре государственный уни-
верситет»]

В целях установления прав и обязанностей проживающих в общежитиях Студенческого городка ФГБОУ ВО «Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 Утвердить Правила проживания в общежитиях № 2 и № 3 Студенческого городка ФГБОУ ВО «Комсомольский-на-Амуре государственный университет» (далее – Правила).

2 Ввести в действие Правила с 01 ноября 2024 г.

3 Заведующим общежитиями № 2 и № 3 Грибковой Е.В. и Деревянко Е.И. в срок до 15 ноября 2024 г. ознакомить сотрудников общежитий, членов студенческих советов общежитий с Правилами под роспись.

4 Разместить Правила на сайте университета в разделе /Социальная сфера/ Студенческий городок.

Приложение 1: Правила проживания в общежитиях № 2 и № 3 Студенческого городка ФГБОУ ВО «Комсомольский-на-Амуре государственный университет» на 6 листах.

И.о. ректора университета

Э. А. Дмитриев

Проект приказа вносит
И.о. проректора по ВР и РМ

Т. Е. Наливайко

Е. И. Деревянко
ЕИ 1 29.10.2024
11-79

КОПИЯ ВЕРНА
УКД

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом и.о. ректора университета
от 31.10.2024 № 501-О

**Правила проживания в общежитиях № 2 и № 3
Студенческого городка ФГБОУ ВО «Комсомольский-на-Амуре
государственный университет»**

1 Общие положения

1.1 Правила проживания в общежитиях № 2 и № 3 Студенческого городка ФГБОУ ВО «Комсомольский-на-Амуре государственный университет» (далее – Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.2 Право на проживание в общежитиях Студенческого городка (далее – Студгородок) ФГБОУ ВО «Комсомольский-на-Амуре государственный университет» (далее – ФГБОУ ВО «КнАГУ») предоставляется иногородним студентам (аспирантам) университета очной формы обучения на период обучения, по учётному нормативу предоставления жилой площади не менее шести квадратных метров на каждого обучающегося.

1.3 Вселение студентов (аспирантов) в общежитие Студгородка осуществляется на основании договора найма жилого помещения в общежитии, заключаемого между обучающимся (Нанимателем) и университетом (Наймодателем) в лице проректора по воспитательной работе и работе с молодежью (далее – проректор по ВР и РМ) по личному заявлению, согласованному деканом соответствующего факультета (директором Колледжа), с предъявлением следующих документов: паспорта, медицинской справки о состоянии здоровья, квитанции об оплате за проживание за период от одного месяца до одного семестра.

1.4 В соответствии со статьей 70 Жилищного кодекса РФ, по решению Наймодателя, наличие возможности предоставления, Нанимателю и членам его семьи (если таковые имеются) может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение в общежитии при условии, что жилая площадь предоставляемого помещения на одного члена семьи составляет не менее учетной нормы. Наймодатель может запретить вселение граждан в качестве проживающих совместно с Нанимателем членов его семьи, если на одного члена семьи учетная норма составляет менее установленной нормы.

1.5 Проживание в общежитиях Студгородка осуществляется на платной основе за счет средств физических лиц, согласно договору найма жилого помещения и соответствующего приказа ректора университета.

1.6 Правом внеочередного поселения в общежития Студгородка ФГБОУ ВО «КНАГУ» обладают дети-сироты.

1.7 Заселяясь в общежитие студент (аспирант) обязан предъявить заведующему общежитием следующие документы:

- заявление на поселение в общежитие на имя проректора по ВР и РМ (подписанное деканом факультета / директором Колледжа);
- копию удостоверения личности (паспорта);
- копию медицинской справки (флюорография, RW, нарколог, психолог, дерматолог, гинеколог, терапевт, копию прививочной карты (прививочный сертификат));
- фотографии (3*4) - 2 штуки.

1.8 Регистрация студентов (аспирантов), вселяющихся в общежития Студгородка, производится заведующим общежитием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.9 Иногородние студенты первого курса очной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе, вселяются в общежития вне конкурса (при наличии мест).

1.10 Студенты последующих курсов (очной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе), отказавшиеся вселяться при поступлении в университет, вселяются в общежитие после вселения первокурсников (очной формы обучения, обучающихся на бюджетной основе) по согласованию с проректором по ВР и РМ и студенческим советом (далее – Студсоветом) общежития.

1.11 С нарушителями настоящих Правил Договор найма жилого помещения в общежитии Студгородка ФГБОУ ВО «КНАГУ» расторгается (по представлению заведующего общежитием, деканов факультетов/директора Колледжа и на основании протокола собрания Студсовета общежития) в соответствии с приказом ректора университета.

1.12 Студенты (аспиранты) обязаны выехать из общежития в недельный срок по окончании обучения или в случае отчисления из университета по соответствующему приказу ректора университета.

1.13 Студентам (аспирантам), проживающим в общежитиях, выдаются пропуска установленной формы на право входа в общежитие, с правом его изъятия при выселении из общежития.

Пропуск необходимо иметь при себе и по прибытию в общежитие предъявлять его дежурному вахтёру.

1.14 Посторонние лица впускаются в общежитие с 13:00 до 22:00, в сопровождении тех, к кому они пришли в гости, и при предъявлении дежурному вахтёру документа, подтверждающего их личность. Ответственность за своевременный уход посетителей и за соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие общежития, пригласившие указанных лиц.

1.15 С 22:00 в общежитиях должна соблюдаться тишина (в соответствии с административным законодательством РФ). Вход и выход из

общежития для проживающих студентов (аспирантов) в ночное время осуществляется в соответствии с контрольно-пропускным режимом.

1.16 Проживающие в общежитиях могут быть привлечены в добровольном порядке к участию в хозяйственных работах и мероприятиях по благоустройству территории Студгородка.

2 Права и обязанности проживающих в общежитиях

2.1 Здания студенческих общежитий, их оборудование, мягкий и жесткий инвентарь, предоставляемые в пользование проживающим, являются собственностью университета. Студенты (аспиранты), сотрудники университета и посторонние лица, допустившие порчу имущества или зданий, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2 Проживающие в общежитиях студенты имеют право:

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежитий на общих основаниях с 06:00 до 23:00;

- избирать Студсовет общежития и быть избранными в его состав;

- участвовать через Студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.

2.3 Проживающие в общежитиях обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения и строго соблюдать настоящие Правила;

- беречь имущество, имеющееся в общежитиях, не засорять территорию общежитий;

- содержать в чистоте и порядке закрепленную за студентом (аспирантом) комнату;

- участвовать во всех видах работ, связанных с самообслуживанием, добросовестно нести дежурство;

- соблюдать и поддерживать чистоту в местах общественного пользования;

- при смене паспорта гражданина Российской Федерации, заграничного паспорта для иностранного гражданина предоставлять его копию заведующему общежитием и в управление международной деятельности университета в течение трех рабочих дней с момента получения нового документа;

- при выбытии из общежития, а также при временном выезде, предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия, сдавать имущество общежития (в исправном состоянии) и ключи от комнаты заведующему общежитием;

– предоставлять заведующему общежитием чек об оплате за проживание в общежитии, а при выбытии обходной лист с печатью бухгалтерии университета;

– при выбытии сдать заведующему общежитием свидетельство о временной регистрации;

– выполнять правила пожарной безопасности, правила пользования электроприборами;

– самостоятельно и ежемесячно оплачивать проживание в общежитии в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством РФ и локальными актами университета путём внесения денежных средств через кассу университета. Плата за пользование жилым помещением в общежитии Студгородка взимается в соответствии с тарифами, установленными приказами ректора университета;

– выполнять требования Студсовета и администрации Студгородка, обусловленные данными Правилами и действующим законодательством;

– нести полную материальную ответственность за причинение материального ущерба, в том числе третьими лицами;

– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

– при уходе из комнаты (блока, секции) выключать воду, электроприборы и освещение, закрывать окна и двери. За оставленные без присмотра личные вещи администрация Студгородка ответственности не несет;

– обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

– не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

Порча государственного имущества, засоры и поломка санитарной техники, битье стекол, унитазов, дверей по вине проживающих оформляется актом о нанесении материального ущерба; ответственность возлагается на причинителя ущерба.

2.4 Проживающим в общежитии запрещается:

– самовольно переносить инвентарь из мест общего пользования, из одной комнаты в другую, выставлять в коридор;

– самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

– производить самовольно переустройство и реконструкцию комнат;

– производить самовольно переделку и исправление электропроводки;

– наклеивать объявления и другую информацию на стенах общежитий;

– шуметь и включать звуковоспроизводящую аппаратуру после 22:00;

– незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

– проносить, хранить и распивать спиртные напитки;

- курить в пределах Студгородка: в комнате, коридоре, на этаже, лестнице, в фойе, на крыльце, придомовой территории и т.д.;
- пользоваться лифтом (при наличии) во время эвакуации из здания в случае возникновения пожара;
- разводить костры, сжигать отходы на территории общежития;
- оставлять без присмотра включенные телевизоры, видео- и аудиотехнику;
- нецензурно выражаться, совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам, обучающимся и абитуриентам университета, а так же иным лицам, проживающим в общежитиях, и совершать действия, влекущие за собой причинение вреда здоровью другому лицу;
- находиться в общежитии в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического и др.);
- распространять, употреблять и хранить наркотические вещества;
- приносить и хранить любые виды гражданского, боевого оружия, а также холодного оружия, арбалеты, пневматическое оружие;
- содержать домашних животных (кошек, собак);
- выбрасывать мусор и пищевые отходы в окно, в раковины, в унитазы;
- лазить по балконам.

3 Поощрения и взыскания

3.1 Проживающие в общежитиях студенты (аспиранты), содействующие своим примером и активной общественной деятельностью улучшению результатов воспитательной работы и укреплению порядка в общежитиях, могут поощряться повышенной академической стипендией.

3.2 Поощрение проживающим в общежитиях выносится ректором университета по согласованию с проректором по ВР и РМ, администрацией Студгородка, Студсоветом.

3.3 За нарушение настоящих Правил к студентам (аспирантам) могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из университета.

3.4 Выселение проживающих из общежитий Студгородка производится на основании приказа ректора университета в случаях:

- по личному заявлению проживающего;
- отчисления обучающихся из ФГБОУ ВО «КНАГУ» до окончания срока обучения;
- отчисления обучающихся из ФГБОУ ВО «КНАГУ» по окончании срока обучения;
- в иных случаях, предусмотренных договором найма жилого помещения.

3.5 Выселение лиц, проживающих в общежитиях Студгородка ФГБОУ ВО «КНАГУ», в случаях, не предусмотренных настоящими Правилами, регулируется нормами Жилищного законодательства РФ.

И.о. проректора по ВР и РМ



Т.Е. Наливайко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ПУ



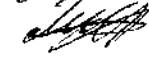
А.В. Ременников

Председатель ОСО



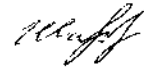
Н.Д. Егоров

Председатель Студсовета общежития № 2



Л.Т. Аветисян

Председатель Студсовета общежития № 3



А.В. Шипагина