**Проектная заявка**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид проекта | Научно-исследовательский проект |
| Название проекта | Управление многоквартирными домами управляющими организациями: правовой аспект |
| Руководитель проекта | Кузьмина Ольга Александровна, доцент ПЧП |
| Структурное подразделение реализующее проект | СНО «Юстициар», Социально-гуманитарный факультет |
| Куратор проекта со стороны заказчика | отсутствует |
| Заказчик проекта | муниципальные органы и организации, осуществляющие деятельность в жилищной сфере |
| Краткое описание проекта | В сфере управления многоквартирными домами основной целью государственной политики является повышение уровня удовлетворенности граждан качеством и стоимостью услуг по обслуживанию и обслуживанию общего имущества многоквартирных домов, а также коммунальных услуг.  Для достижения целей управления многоквартирными домами, представляется, что необходимо: наличие квалифицированного «менеджера»; активное участие собственников помещений в многоквартирном доме в процессе управления; эффективный контроль за деятельностью руководящих лиц; четкие и конкретные правила осуществления деятельности в этой сфере связей с общественностью.  Цель проекта – исследовать правовые основы деятельности между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме, выявить имеющиеся законодательные пробелы, предложить пути решения. |
| Планируемые результаты проекта, что предстоит сделать | проект договора управления многоквартирным домом |
| Требования к участникам с указанием ролей в проектной команде при групповых проектах | Знание нормативных правовых документов в сфере жилищного права.  Владение навыками подготовки правовых документов |
| Количество вакантных мест на проекте | нет |
| Критерии отбора студентов | Наличие сформированных компетенций по дисциплинам «Жилищное право», «Гражданское право», «Юридическое делопроизводство» |
| Срок реализации проекта | Октябрь 2024 – май 2025 |
| Теги | жилищные права |