


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

Работа выполнена в СПб «Риск-ориентированные методы решения задач
техносферной безопасности»

СОГЛАСОВАНО

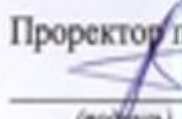
Начальник отдела ОНИПКРС

 Е.М. Димитриади

(подпись)
« 05 » 05 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной работе

 А.В. Косымин

(подпись)
« 05 » 05 2024 г.

Декан факультета кадастра и
строительства

 Н.В. Гринкруг

(подпись)
« 05 » 05 2024 г.

«Анализ негативных процессов, приводящих к деградации земель, почвен-
ного и растительного покрова, вызванных эксплуатацией животноводческих
КОМПЛЕКСОВ»

Руководитель СПб


 05.05.24 Г.Е. Никифорова
(подпись, дата)

Руководитель проекта

 05.05.24 М.Т. Никифоров
(подпись, дата)

Комсомольск-на-Амуре 2024

Карточка проекта

Название	<i>Анализ негативных процессов, приводящих к деградации земель, почвенного и растительного покрова, вызванных эксплуатацией животноводческих комплексов</i>
Тип проекта	<i>Инициативный исследовательский проект</i>
Исполнители	А.В. Осипов, ОКЗб-1П 
Срок реализации	Февраля 2024 г. – май 2024 г.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»



Риск-ориентированные
методы решения задач
техносферной безопасности
СПБ КНАГУ

ЗАДАНИЕ на разработку

Название проекта: Анализ негативных процессов, приводящих к деградации земель, почвенного и растительного покрова, вызванных эксплуатацией животноводческих комплексов

Назначение: анализ работы сельскохозяйственных предприятий животноводческого направления на состояние земель сельскохозяйственных земель.

Предмет исследования: район выезда (территория Амурского района Хабаровского края).

Область использования: Анализ состояния территорий, подверженных риску деградации земель сельхоз назначения от животноводческих предприятий.

Факторы риска: риск деградации земель на территории предприятий и территориях выпасов и заготовки кормов для животноводства.

Регламентирующие нормативные документы:

Конституция Российской Федерации;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред от 04.08.2023);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 1996 года «О мелиорации земель»;

О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения
Федеральный закон от 09 марта 2022 г. № 52-ФЗ

Об охране атмосферного воздуха Федеральный закон от 01 июля 2021г.
№ 96-ФЗ

Об охране окружающей среды Федеральный закон от 22 августа 2021 г.
№ 7-ФЗ

Таблица 1 - План работ:



Наименование работ	Срок
Постановка задачи, формулирование цели и задач исследования. Обзор и анализ нормативной и специальной литературы по теме исследования	октябрь 2023 г.
Анализ территорий сельхозназначения – Амурский район Хабаровского края	октябрь 2023 г. - февраль 2024 г.
Анализ состояния земель Амурского района	март- апрель 2024 г.
Перспективное прогнозирование развития сельскохозяйственного производства животноводческого направления	май 2024 г.

Комментарии:

Данная работа может быть интересна администрации Амурского района Хабаровского края, Заявленная тема исследования может стать основой для выполнения ВКР, участия в конкурсах научно-исследовательских работ, работе конференций и публикаций по результатам исследования.

Руководитель проекта

Исполнитель


 1.11.23

 (подпись, дата)
 01.11.23

М.Т. Никифоров

А.В. Осипов

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

ПАСПОРТ

«Анализ негативных процессов, приводящих к деградации земель,
почвенного и растительного покрова, вызванных эксплуатацией
животноводческих комплексов»

Руководитель проекта

 01.11.24
(подпись, дата)

М.Т. Никифоров

Комсомольск-на-Амуре 2024

					СКБ РИСК.1.ИП.01000000	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		5

Содержание

1	Общие положения	6
1.1	Наименование проекта	Ошибка! Закладка не определена.
1.2	Наименования документов, на основании которых ведется проектирование	Ошибка! Закладка не определена.
1.3	Перечень организаций, участвующих в разработке изделия ...	Ошибка! Закладка не определена.
2	Анализ существующей ситуации	Ошибка! Закладка не определена. 9
3	Актуальность разработки проекта.....	80
4	Общая характеристика Амурского района	11
4.1	Климатические параметры	11
4.2	Структура земель Амурского района.....	12
4.3	Распределение земель по целевому назначению, видам угодий и формам собственности на территории Амурского района.....	18
4.4	Современное состояние сельскохозяйственного производства в Амурском районе.....	22
5	Ограничения в землепользовании	24
5.1	Ограничения по видам использования.....	24
5.2	Ограничения по площадям.....	25
6	Требования к землям сельскохозяйственного назначения	27
7	Анализ экологического состояния сельскохозяйственных земель животноводческого направления	29

					СКБ РИСК.1.ИП.01000000	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		6

1 Общие положения

1.1 Наименование проекта

Полное наименование проекта – «Анализ негативных процессов, приводящих к деградации земель, почвенного и растительного покрова, вызванных эксплуатацией животноводческих комплексов».

1.2 Наименования документов, на основании которых ведется разработка проекта

Проект «Анализ негативных процессов, приводящих к деградации земель, почвенного и растительного покрова, вызванных эксплуатацией животноводческих комплексов» осуществляется на основании требований и положений следующих документов:

- задание на разработку.
- законодательные и нормативно-методические документы

1.3 Перечень организаций, участвующих в разработке проекта

Заказчиком проекта «Анализ негативных процессов, приводящих к деградации земель, почвенного и растительного покрова, вызванных эксплуатацией животноводческих комплексов» является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Комсомольский-на-Амуре государственный университет» (далее заказчик), находящийся по адресу: 681013, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Ленина пр-кт, д. 27.

Исполнителем проекта «Анализ негативных процессов, приводящих к деградации земель, почвенного и растительного покрова, вызванных эксплуатацией животноводческих комплексов» является участник студенческого проектного бюро «Риск-ориентированные методы решения задач техносферной безопасности», студент группы ОКЗб-1П, Осипов Александр Валерьевич.

					СКБ РИСК.1.ИП.01000000	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		7

2 Анализ существующей ситуации

В современном мире вопросы продовольственной безопасности наряду с охраной окружающей среды стоят достаточно остро.

Вопросы обеспечения продовольствием собственного производства для Российской Федерации в последнее десятилетие встали особенно актуальны в связи с введением экономических санкций западными странами. Если в Советское время каждый регион, в том числе и Хабаровский край, в основном обеспечивали собственным производством, то в постперестроечные годы начала 21-го века упор делался на импорт из-за рубежа более дешёвой продукции. В последние годы на производство сельхозпродукции уделяется всё больше внимания государства и регионов, обеспечивая грантами, субсидиями и другими льготами для начинающих индивидуальных предпринимателей и других производителей сельхоз продукции, в том числе и по животноводству.

Большое внимание в последние годы в России уделяется вопросам охраны окружающей среды от производственной деятельности предприятий как в пределах поселенческих территорий, так и за их пределами, как сельскохозяйственных так и землях других категорий землепользования. Такими мерами могут быть как ограничения видов деятельности, введение санитарно-защитных зон, ограничение территорий предприятий и т.д.

По экологическим требованиям могут быть введены ограничения в виды деятельности предприятий животноводческого направления, перерабатывающих сельхозпродукцию и подобных на территориях жилых зон поселений.

					СКБ РИСК.1.ИП.01000000	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		8

3 Актуальность разработки проекта

Реализация настоящего проекта позволит получить сельхозпроизводителям, и муниципальным органам государственного управления осуществлять деятельность с учётом защиты почвенного и растительного покрова территорий при производстве сельхоз продукции животноводческого направления.

Разработанный проект является актуальным в связи с тем, что с течением времени промышленное развитие и рост населения усиливает негативное влияния на окружающую среду, вызывая нарушение экологических систем - что приводит к исчезновению многих видов животных и растений, а так же создается нехватка земельных ресурсов для нужд сельского хозяйства, строительства жилых зданий, спортивных сооружений и др.

Основными направлениями видами деятельности при разведении животных и птиц, приводящих к деградации почв являются: обработка почвы при выращивании кормов, воздействие на почву техники и применяемых механизмов, продукты жизнедеятельности животных, если они будут в количестве, приводящей к негативным явлениям.

					СКБ РИСК.1.ИП.01000000	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		9

4 Общая характеристика Амурского района

4.1 Климатические параметры

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 9 января 1956 года и приказа Министра бумажной и деревообрабатывающей промышленности СССР от 18 января 1956 г. с марта 1958 года началось строительство первого крупнейшего лесохимического комплекса на Дальнем Востоке – Комсомольского целлюлозно-картонного комбината, что и послужило основанием для рождения и развития г. Амурска на месте бывшего нанайского села Падали.

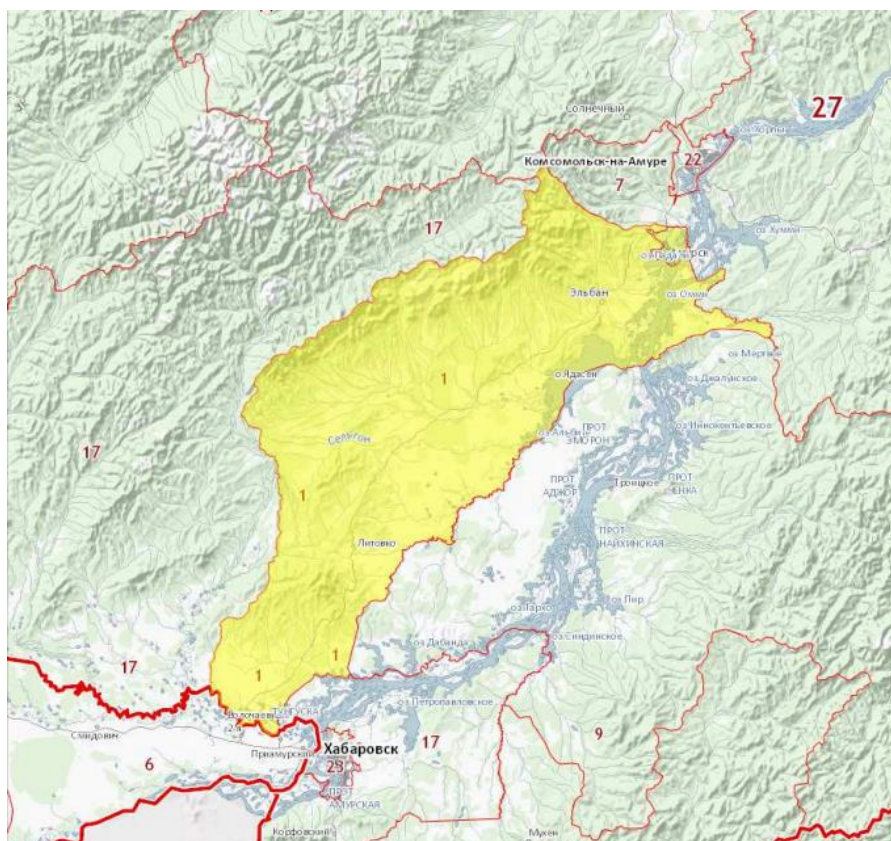
Амурский район расположен в центральной части Хабаровского края и занимает 16415,4 кв. км. В реестре территориального деления Хабаровского края, Амурский район имеет кадастровый номер 27:01. Район граничит на западе и юго-востоке с Хабаровским районом, на севере — с Комсомольским районом, на востоке — с Нанайским районом, на юге — с Еврейской автономной областью (Рисунок 4.1).

Территория района расположена в пределах Средне-Амурской равнины и прилегающих к ней в различной степени расчлененных горных массивов. Основной водной артерией в северной части района является река Амур. В районе Амурска ширина реки 1,0 - 1,5 км. Ледовые образования появляются в первой декаде ноября. Разрушение льда - конец апреля - начало мая. В северной части района протекает р. Эльбан, впадающая в оз. Омми. В средней части района с запада на восток протекает р. Харпи, впадающая в оз. Болонь. С запада на восток на территории района протекают реки: Сельгон, Алькан, Укур, Дирга, Дарга и другие, которые имеют множество притоков. На юге протекает р. Тунгуска. На территории района расположено несколько озер, в том числе 3 больших - Болонь, Падали, Омми.

Район расположен в таежной природно-климатической зоне.

					СКБ РИСК.1.ИП.01000000	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		10

Климат муссонный. Зима продолжительная, малоснежная, с низкими температурами воздуха, среднемесячная температура самого холодного месяца -25,8 градусов. Ветры преимущественно слабые, устойчивые, морозы прекращаются в конце марта. Лето теплое, средняя температура июля достигает +20 градусов. Продолжительность безморозного периода в среднем - 137 дней в году. Годовой максимум температуры воздуха составляет +33 градуса, абсолютный минимум -42 градуса.



3

Рисунок 4.1 - Схема границ Амурского района и смежных территорий

На территории района образовано десять муниципальных образований с центрами: город Амурск, поселки: Литовко, Эльбан, Санболи, Известковый, сёла: Ачан, Джуен, Омми, Вознесенское, Болонь. Численность населения по состоянию на 01.01.2019 составляла 58,5 тыс. человек. В том числе: г. Амурск – 39,0 тыс. чел., поселки городского типа - 11,1 тыс. чел., сельское население - 8,4 тыс. чел.

4.2 Структура земель Амурского района

В рамках мониторинга состояния и использования земельных участков Хабаровского края в Амурского района на основе единого государственного реестра недвижимости, анализа землепользования, выявления и картирования признаков нарушения земельного законодательства, получена информация о границах, по полученным данным известны разрешенные категории и виды землепользования.

По данным Единого государственного реестра недвижимости, на территории объекта расположено 8843 земельных участка с определенными границами декоммунизации в соответствии с действующим законодательством.

По данным Единого государственного реестра недвижимости, в зоне, подлежащей декоммунизации, насчитывается 18 409 участков, границы которых не определены в соответствии с действующим законодательством.

Сведения об общей площади земель и их распределении по категориям на Объекте работ в целом представлены в таблице 4.1 и рисунке 4.2.

Таблица 4.1 – Сведения об общей площади земель и их распределении по категориям в Амурском районе

№	Наименование категории	Процент (%)	Площадь, га	Примечание
1	Земли сельскохозяйственного назначения	1,92	31368	Согласно сведениям федерального государственного статистического наблюдения по формам 22.1-22.2
2	Земли населенных пунктов	0,97	15807	
3	Земли промышленности и иного специального назначения	1,68	27288	
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	5,18	83252	
5	Земли лесного фонда	67,27	1094666	
6	Земли водного фонда	5,04	82000	
7	Земли запаса	17,94	292495	
			1626876	

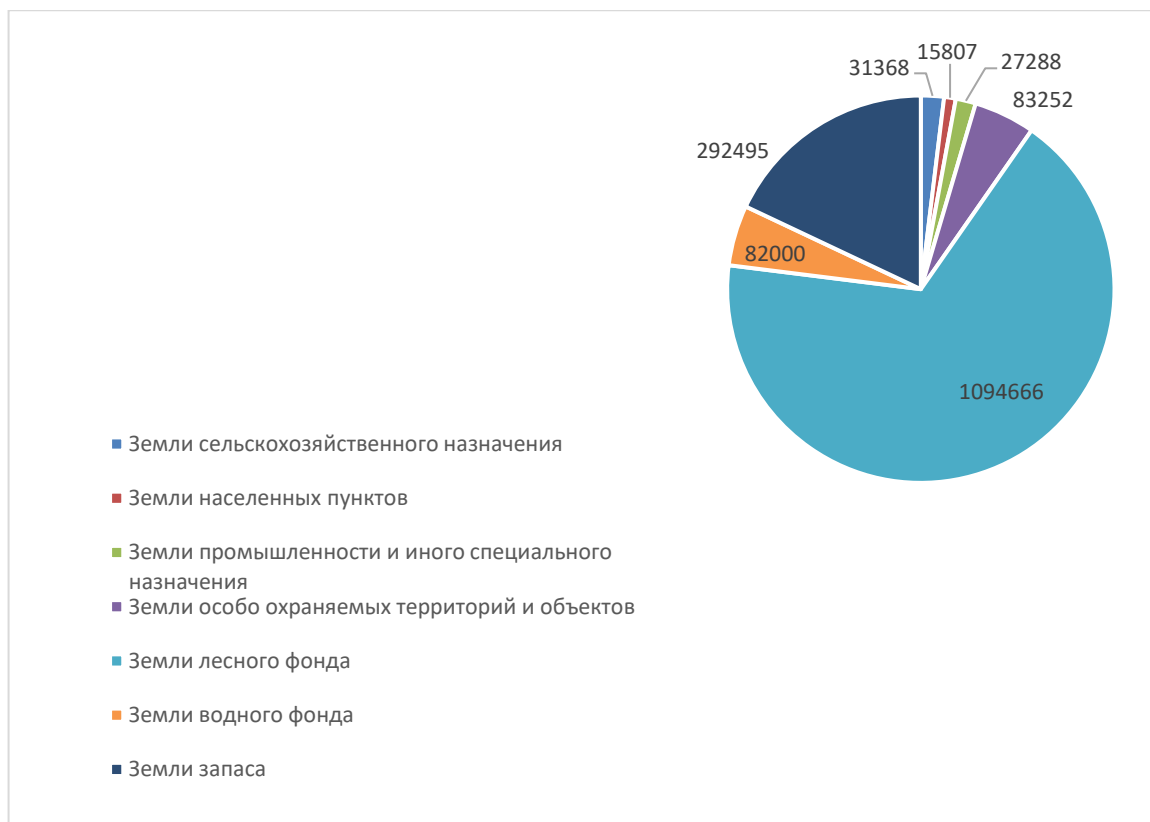


Рисунок 4.2 – Диаграмма распределении земель по категориям в Амурском районе в долях к общей площади

Наибольшую площадь на территории Амурского района Хабаровского края занимают земли лесного фонда (1094666 га), а значительные площади занимают земли заповедника (292495 га). Относительно большие площади а земельный участок водного фонда - 82 000 га. Это отличное место для начала. Остальная часть земли занимает меньшую площадь, самая большая из которых - сельскохозяйственные угодья - 31 368 га, за которыми следуют промышленные и другие земли специального назначения - 27 288 га. Наименьшую площадь занимают населенные пункты - 15 807 га.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, информация о распределении земельных участков по видам разрешенного использования на участке приведена в Таблице 4.2 Предоставляется информация о земельных участках с обозначенными границами и разрешенном использовании обозначенных видов.

Таблица 4.2 - Сведения о распределении земельных участков по видам разрешенного использования

Вид разрешенного использования	Количество участков	Площадь, га
Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	40	240,76
Для сельскохозяйственного производства	39	9756,98
Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	5	12,05
Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	2	3,13
Для размещения водных объектов	1	0,68
Для ведения крестьянского хозяйства	19	183,96
Для ведения личного подсобного хозяйства	3069	513,74
Для ведения гражданами садоводства и огородничества	6586	865,76
Для ведения гражданами животноводства	7	29,89
Для дачного строительства	8	5,64
Для научно-исследовательских целей	1	2,00
Для учебных целей	2	1,21
Для сенокосения и выпаса скота гражданами	3	74,71
Для размещения объектов рыбного хозяйства	2	0,95
Для иных видов сельскохозяйственного использования	151	1325,94
Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	1	0,33
Для объектов жилой застройки	582	198,54
Для индивидуальной жилой застройки	1067	160,12
Для малоэтажной застройки	58	9,34
Для среднеэтажной застройки	51	20,85
Для многоэтажной застройки	12	4,46
Для иных видов жилой застройки	24	71,37
Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего общего образования	40	48,35
Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	1	5,90
Для объектов общественно-делового значения	26	29,43
Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	60	1025,76
Для размещения объектов здравоохранения	7	1,46
Для размещения объектов культуры	6	1,84
Для размещения объектов торговли	33	2,11
Для размещения объектов розничной торговли	1	0,06
Для размещения объектов общественного питания	1	0,11
Для размещения объектов предпринимательской деятельности	13	4,65
Для размещения объектов среднего профессионального и высшего образования	2	0,55

Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата.
------	------	-------------	-------	-------

СКБ РИСК.1.ИП.01000000

Лист

14

Продолжение таблицы 4.2

Для размещения административных зданий	4	4,11
Для стоянок автомобильного транспорта	5	0,65
Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров	1	0,07
Для размещения гостиниц	1	0,06
Для размещения подземных или многоэтажных гаражей	2	0,21
Для размещения индивидуальных гаражей	327	50,82
Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан	4	1,65
Для общего пользования (уличная сеть)	32	94,00
Под объектами специального назначения	3	8,09
Для размещения кладбищ	1	7,00
Под объектами размещения отходов потребления	1	1,76
Под иными объектами специального назначения	1	0,80
Для размещения коммунальных, складских объектов	11	20,74
Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	21	2,92
Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	10	16,02
Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	50	171,67
Для размещения промышленных объектов	29	5342,88
Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	107	816,36
Для размещения производственных зданий	2	1,18
Для размещения коммуникаций	4	0,03
Для размещения подъездных путей	2	0,31
Для размещения складских помещений	64	168,80
Для размещения административных зданий	4	0,44
Для размещения иных сооружений промышленности	1	0,00
Для добычи и разработки полезных ископаемых	6	15,83
Для размещения иных объектов промышленности	14	8,14
Для размещения объектов энергетики	141	7,23
Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов	2	0,00
Для размещения иных типов электростанций	1	0,01
Для размещения объектов электросетевого хозяйства	12	0,33
Для размещения воздушных линий электропередачи	246	25,91

Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.

СКБ РИСК.1.ИП.01000000

Лист

15

Продолжение таблицы 4.2		
Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	16	0,21
Для размещения подстанций	4	2,09
Для размещения других сооружений и объектов	149	164,99
Для размещения иных объектов энергетики	2	0,01
Для размещения объектов транспорта	71	151,10
Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	114	609,19
Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	69	58,12
Для размещения полос отвода железнодорожных путей	1	10,51
Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	25	23,85
Для размещения железнодорожных станций	1	0,02
Для размещения устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	2	4,83
Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	108	500,04
Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	13	129,93
Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	1	1,00
Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	4	0,26
Для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта	1	0,28
Для размещения морских и речных портов, причалов, пристаней	1	0,18
Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	15	136,40
Для размещения нефтепроводов	16	320,45
Для размещения газопроводов	334	12,97
Для размещения иных трубопроводов	6	41,78
Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта	5	4,63
Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	2537	45,54
Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	21	1,29

Продолжение таблицы 4.2

Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	4	0,69
Для обеспечения задач обороны	1	95,00
Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	27	37225,33
Для размещения иных объектов обороны	2	1002,29
Для обустройства и содержания коммуникаций	2	0,01
Для размещения иных объектов обороны и безопасности	8	4,45
Для размещения особо охраняемых природных объектов	1	1,00
Для размещения государственных природных заповедников	1	83250,00
Для размещения объектов рекреационного назначения	12	12,93
Для размещения объектов физической культуры и спорта	3	7,19
Для размещения туристических парков	3	3,99
Для размещения учебно-туристических троп и трасс	1	0,85
Для размещения иных объектов рекреационного назначения	10	22,86
Для размещения объектов историко-культурного назначения	1	0,98
Для размещения объектов лесного фонда	35	661069,06
Для размещения лесной растительности	1	1,00
Земли запаса	14	52,71
Земли для иных целей	9645	247815,99

4.3 Распределение земель по целевому назначению, видам угодий и формам собственности на территории Амурского района

Характеристики Земельного фонда Хабаровского края Амурской области по состоянию на 1/1/2018 обобщены на основании данных, представленных в формах 22.1-22.2 отчета Государственной статистики, и содержат информацию о составе земельного участка по категориям, земельному участку и форме собственности.

По состоянию на 1/1/2018 общая площадь Земельного фонда Хабаровского края в Амурской области составила 1 626 876 га. На территории Амурского района Хабаровского края представлены следующие категории земель:

1. Земли сельскохозяйственного назначения.
2. Земли населенных пунктов.
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4. Земли особо охраняемых территорий и объектов.
5. Земли лесного фонда.
6. Земли водного фонда
7. Земли запаса.

Детальные данные по распределению категорий земель в пределах земельного фонда Амурского района Хабаровского края приведены в таблице 4.2 и на рисунке 4.3.

Таблица 4.2 - Распределение земель по категориям

№	Категория земель	Площадь (га)	Процент (%)
1	Земли сельскохозяйственного назначения,	31368	1,93
1.1	фонд перераспределения земель	4984	0,31
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	15807	0,97
2.1	городских населенных пунктов	1603	0,10
2.2	сельских населенных пунктов	14204	0,87
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	27288	1,68
3.1	Земли промышленности	4294	0,26
3.2	Земли энергетики	34	0,002
3.3	Земли транспорта, в том числе:	2163	0,13
3.3.1	железнодорожного	1484	0,09
3.3.2	автомобильного	215	0,01
3.3.5	трубопроводного	464	0,03
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	5	0,0003
3.6	Земли обороны и безопасности	18789	1,15
3.7	Земли иного специального назначения	2003	0,12
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	83252	5,12
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий	83252	5,12
5	Земли лесного фонда	1094666	67,29
6	Земли водного фонда	82000	5,04
7	Земли запаса	292495	17,98
8	Итого земель в административных границах	1626876	100,00

Анализ данных отчетов государственной статистики, как показано в таблице 4.2 и на рисунке 4.3. На территории Амурского района Хабаровского края

Земельный фонд показывает, что большая часть территории занята землями Лесного фонда - 67,29% (1094666 га).

Значительную часть земельного фонда также занимают резервные земли, составляющие 17,98% (292495 га). Относительно небольшая территория занята особо охраняемой территорией и землями предприятий – 5,12% (83 252 га), землями водного фонда – 5,04% (82 000 га), сельскохозяйственными угодьями – 1,93% (31 368 га), промышленными и промышленными землями.

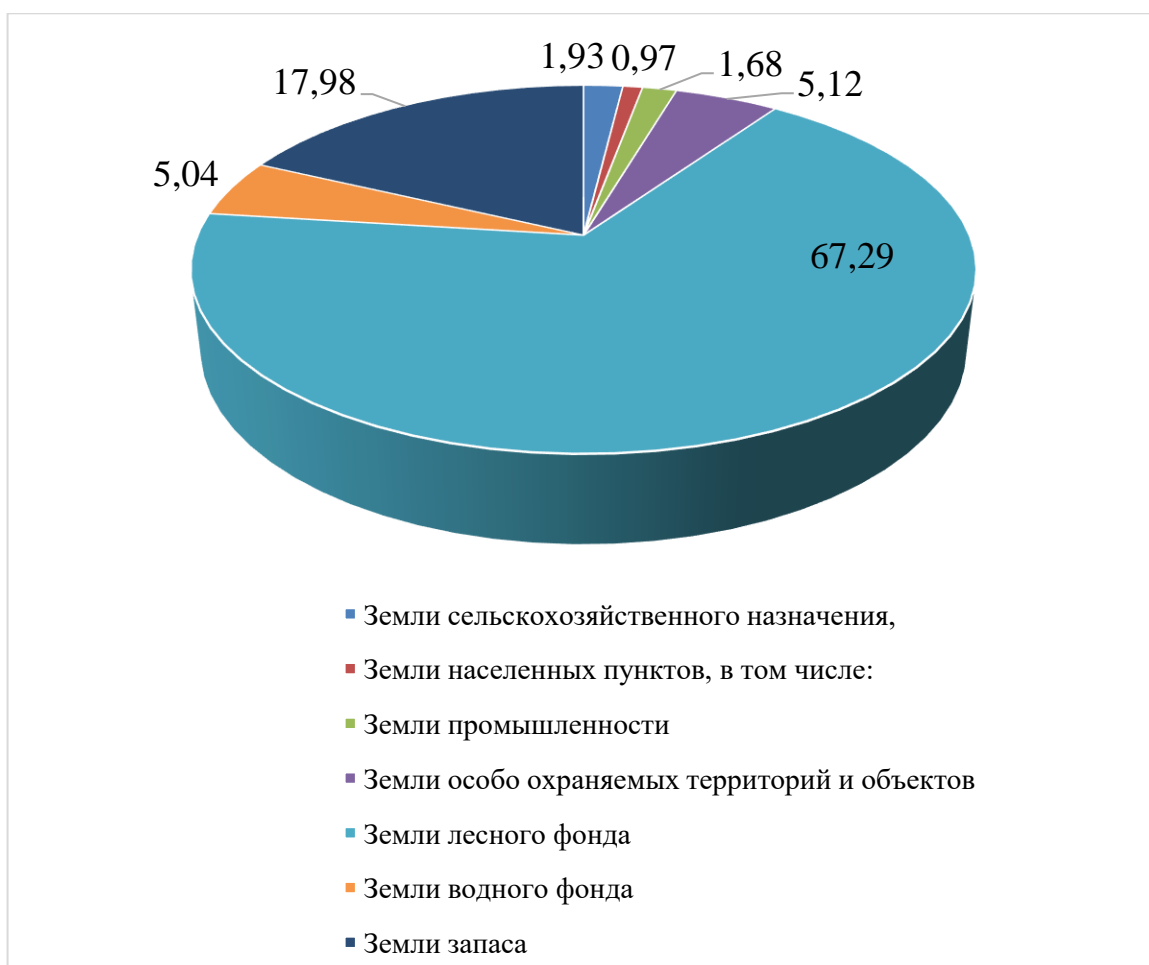


Рисунок 4.3 – Диаграмма распределение земель по категориям, в процентах от общей площади земельного фонда

4.4 Современное состояние сельскохозяйственного производства в Амурском районе

В 2023 году основными производителями сельскохозяйственной продукции животноводства и растениеводства в районе были:

- 8 фермерских хозяйств;
- 6 индивидуальных предпринимателей;
- 3 сельскохозяйственных потребительских кооператива;
- более 4000 хозяйств населения (в том числе 3881 ЛПХ).

В структуре производства сельскохозяйственной продукции Амурского района в 2023 году продукция личных хозяйств населения составила 92,14 %, остальные 7,86 % - продукция крестьянских (фермерских) хозяйств.

210 граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, осуществляют содержание сельскохозяйственных животных. По состоянию на конец 2023 года поголовье сельскохозяйственных животных составляет 598 голов, из них крупный рогатый скот – 257 голов (в т.ч. 219 коров), мелкий рогатый скот – 271 голова (в т.ч. козوماتок – 170, овцематок – 36), свиней – 70 голов (свиноматок – 18 голов), домашней птицы – 3160 голов. По отношению к аналогичному периоду прошлого года поголовье крупного рогатого скота в районе уменьшилось на 12 %, при этом поголовье коров увеличилось на 40 %, поголовье мелкого рогатого скота увеличилось на 11,5 %.

В таблице 4.3 представлены сведения по поголовью скота и птицы, представленные в статистическое управление по муниципальным образованиям Амурского района Хабаровского края.

Таблица 4.3- Информация о поголовье скота и птицы в муниципальных образованиях Амурского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Наименование сельского поселения	Вид с/х животных			
		КРС	МРС	Свиньи	Птица
1	Городское поселение «Город Амурск»	56	93	23	341
2	Эльбанское городское поселение	59	29	-	385
3	Сельское поселение «Село Омми»	7	-	-	40
4	Сельское поселение «Село Ачан»	5	5	-	-

5	Вознесенское сельское поселение	31	21	-	1005
6	Болоньское сельское поселение	7	-	-	84
7	Литовское сельское поселение	54	15	21	915
8	Санболинское сельское поселение	-	3	-	212
9	Сельское поселение «Село Джуен»	8	-	-	23
10	Падалинское сельское поселение	30	23	4	155

По предварительным данным за 2023 год сельскохозяйственными производителями района производство скота и птицы на убой (в живом весе) составило 358 тонн, 594 тонны молока.

Размер посевных площадей основных сельскохозяйственных культур под урожай 2023 года в хозяйствах всех категорий составил 966,7 гектара, в том числе зерновые культуры были посеяны на площади 154 гектара, соя – 300 гектаров, картофель – 311,1 гектар, овощи – 94 гектара.

В сфере растениеводства наиболее крупными фермерскими хозяйствами в районе являются К(Ф)Х Медведев А.В. (с. Вознесенское), занимающийся выращиванием сои на площади 300 га, зерновых культур - 75 га, ИП Медведев Виктор Анатольевич (в 2023 получил грант «Агростартап» 3000 тыс. рублей) занимается выращиванием картофеля - 3 га (по условиям гранта к 2028 году должен увеличить посевную площадь до 8 га), К(Ф)Х Пестряков Р.С. (с. Вознесенское) - 25 га картофеля.

В 2023 году размер посевных площадей основных сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий составил 966,7 гектаров, в том числе зерновые культуры были посеяны на площади 51 га, технические культуры (соя) – 300 га, картофель и овощи – на 409,2 га. В общем объеме размер посевных площадей крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей района составляет 590 га. По оперативным данным в 2023 году в хозяйствах всех категорий валовый сбор сои составил 220 тонн, зерновых культур (овес, пшеница, гречиха) - 107 тонн, картофеля 4084 тонн, овощей 1750 тонн.

5 Ограничения в землепользовании

5.1 Ограничения по видам использования

В современном обществе вопрос земельных отношений особенно актуален в Амурском районе, где сельскохозяйственные земли предприятий советского периода в конце двадцатого века были поделены общедолевые участки без разграничения долей.

Основные законы и требования к землям, а также ограничения на тип использования играют важную роль в поддержании устойчивого развития территории. В данном разделе мы рассмотрим текущее состояние земельных отношений в Амурском районе, основные нормативно-правовые акты, регулирующие землепользование, а также возможные пути оптимизации землеустройства с учетом экологических и экономических аспектов.

В соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с положениями статьи Земельного кодекса Российской Федерации права на землю предоставляются на основаниях, установленных Федеральным законом.

В частности, особые условия охраны окружающей среды, в том числе ограничения на использование земельных участков в районах с особыми условиями для территориального использования, охраны дикой природы, памятников природы, истории и культуры, реликвий, сохранения плодородных земель, естественной среды обитания, маршрутов передвижения диких животных и другие ограничения на землепользование, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом.

Например, в области безопасности объектов электросетевого хозяйства запрещается причинять вред или разрушать объекты электросетевого хозяйства, которые мешают безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, причиняют вред жизни, здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц или наносят вред окружающей среде, повреждение или пожар.

					СКБ РИСК.1.ИП.01000000	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		22

В соответствии с положениями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимого имущества" содержание ограничений на землепользование на таких территориях или территориях регулируется границами Единого государственного реестра недвижимого имущества.

Установление, изменение и прекращение существования территорий с особыми условиями пользования территорией осуществляется на основании решений уполномоченных государственных органов, органов местного самоуправления.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства подразделяются на 3 категории:

- Основные
- Условно разрешенные
- Вспомогательные

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Зоны с особыми условиями пользования территорией устанавливаются на неопределенный срок или на определенный срок. Если территория с особыми условиями использования территории была создана на определенный срок, а положение о зоне с особыми условиями использования соответствующего типа территории предусматривает прекращение существования такой территории одновременно с прекращением существования объекта в связи с положением о том, что она была создана, то по истечении указанного срока она прекращает свое существование с даты окончания существования указанной территории. Решение о прекращении существования территорий с особыми условиями пользования территорией не требуется.

5.2 Ограничения по площадям

Каждый владелец земельного участка при желании что-то изменить, разделить, объединить или перераспределить свой участок, должен понимать, что

					СКБ РИСК.1.ИП.01000000	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		23

существует такое понятие как предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка.

По определению можно догадаться, что максимальные и минимальные размеры земельного участка – это такие размеры, больше или меньше которых земельный участок образован быть не может. Сразу хотелось бы отметить, что для каждой категории и вида разрешенного использования установлены свои определенные предельные размеры земельных участков. Определены они правилами землепользования и застройки.

Также отметим, что встречаются случаи, когда минимальные и максимальные размеры не установлены, тогда можно изменить разрешенное использование, а потом преобразовывать земельный участок.

Рассмотри предельные размеры участков Вознесенского поселения и Эльбанского поселения, данные приведены в таблице (Приложение А) ниже.

Как можно увидеть, для данных поселений предельные размеры участков не установлены.

Помимо этого, статьями 38,40 Земельного кодекса РФ регламентирована возможность получения разрешения на отклонение от предельных размеров, получить такое разрешение можно путем внесения изменения в ПЗЗ через публичные слушания. Для этого необходимо прежде всего обратиться в районную администрацию с запросом.

В соответствии с подпунктом 28 пунктом 1 статьи 26 Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ, земельные участки, которые будут сформированы с нарушением предельных размеров, не смогут быть поставлены на государственный кадастровый учёт, соответственно и государственная регистрация права также будет невозможна.

6 Требования к землям сельскохозяйственного назначения

В настоящее время сельское хозяйство является одной из основных отраслей экономики сельских поселений Амурского района. Эффективное ис-

					СКБ РИСК.1.ИП.01000000	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		24

пользование сельскохозяйственных земель важно для обеспечения продовольственной безопасности и устойчивого развития региона. Данный раздел посвящен изучению требований к сельскохозяйственным угодьям Амурского района с целью оптимизации их использования и улучшения качества почвенного покрова.

В связи со статьей 11.9 Градостроительного Кодекса «Требования к образуемому и измененному земельному участку»

1. Предельные размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты.

2. Предельные размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

					СКБ РИСК.1.ИП.01000000	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		25

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

8. В случае, если образование земельного участка приводит к нарушению установленных настоящей статьей требований, выявленному в том числе при выполнении кадастровых работ, заинтересованное лицо до осуществления государственного кадастрового учета такого земельного участка вправе обратиться в орган, утвердивший документы, в соответствии с которыми осуществляется образование такого земельного участка, с заявлением о внесении в указанные документы изменений в целях устранения этого нарушения.

9. В случае, если образование земельного участка приводит к пересечению его границ с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами публичного сервитута, границами особо охраняемых природных территорий, границами территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, Байкальской природной территории и ее экологических зон, возмещение убытков в связи с ограничениями прав на землю, возникающими при таком пересечении, осуществляется в соответствии со статьями 57 и 57.1 Градостроительного Кодекса.

7 Анализ экологического состояния сельскохозяйственных земель животноводческого направления

Анализ поголовья скота по Амурскому району показывает, что на 2024 год в районе животные содержатся в личных подсобных хозяйствах с минимальным количеством животных в основном стойловом содержании.

Заготовкой кормов преимущественно занимаются индивидуальные

					СКБ РИСК.1.ИП.01000000	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		26

предприниматели механизированным способом, с использованием техники. Заготовка сена осуществляется в сухой период лета без разрушения почвенного покрова лугов и полей, где произрастает кормовая трава. Заготовка сена осуществляется пакетированием в рулоны и брикеты, которые складываются на специализированных площадках, или приобретаются владельцами животных прямо с сенокоса.

Заготовкой сочных кормов в виде силоса или сенажа не занимаются.

Содержание животных в частных подсобных хозяйствах осуществляется стойловым способом с подстилкой опилками от лесопереработки, соломы от производителей зерна и сои, или сена. При этом образуется навоз, как смесь подстилки и отходов жизнедеятельности животных и птиц, с последующим компостированием на площадках подсобного участка территории собственника живности. В зимних условиях навоз подвергается биологическим процессам разложения с поддержанием процесса жизнедеятельности бактерий в мезофильном или термофильном фазах брожения. Такие же процессы проходят на компостных ямах или кучах.

Переработанные таким образом отходы жизнедеятельности животных и птиц в частном подворье полностью используются в качестве органического удобрения в растениеводстве, преимущественно а частных подворьях или на дачных участках горожан. Полностью переработанный бактериями, микроорганизмами, червями компост превращается в биогумус, который может значительно увеличить плодородие почв, как на грядках так и для выращивания рассады в домашних условиях или теплицах.

Таким образом анализ отчета за 2023 год по животноводству и птицеводству в Амурском районе Хабаровского края показал, что нарушения плодородия почвы под действием деятельности животноводства в районе в настоящее время на наблюдается.

					СКБ РИСК.1.ИП.01000000	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		27

ПРИЛОЖЕНИЕ А (Обязательное)

Таблица – Предельные размеры земельных участков Вознесенского поселения и Эльбанского поселения

Код	Виды разрешенного использования ЗУ	Предельные размеры ЗУ, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах ЗУ
		Минимальная площадь ЗУ	Максимальная площадь ЗУ	Размещенных вдоль красных линий, улиц и дорог	Размещение вдоль проездов и других сторон ЗУ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Растениеводство	Не подлежит установлению					
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Не подлежит установлению					
1.3	Овощеводство	Не подлежит установлению					
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Не подлежит установлению					
1.5	Садоводство	Не подлежит установлению					
1.5.1	Виноградарство	Не подлежит установлению					
1.6	Выращивание льна и конопли	Не подлежит установлению					
1.12	Пчеловодство	Не подлежит установлению					
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Не подлежит установлению					
1.19	Сенокосение	Не подлежит установлению					
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Предельные размеры ЗУ и предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п.4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ					
12.0	Земельные участки общего пользования	Предельные размеры ЗУ и предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п.4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ					
1.7	Животноводство	Не подлежит установлению					
1.8	Скотоводство	Не подлежит установлению					


1.9	Звероводство	Не подлежит установлению
1.10	Птицеводство	Не подлежит установлению
1.11	Свиноводство	Не подлежит установлению
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Не подлежит установлению
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Не подлежит установлению
1.17	Питомники	Не подлежит установлению
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Не подлежит установлению
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Не подлежит установлению
49.2	Стоянка транспортных средств	Не подлежит установлению

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»


СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела ОНиПКРС

 Е.М. Димитриади
(подпись)

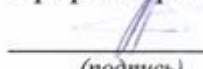
« 03 » 03 2024 г.

Декан факультета кадастра и
строительства

 Н.В. Гринкруг
(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной работе

 А.В. Космынин
(подпись)

« 03 » 03 2024 г.

АКТ

о приемке в эксплуатацию проекта

«Анализ негативных процессов, приводящих к деградации земель, почвенного и растительного покрова, вызванных эксплуатацией животноводческих комплексов»

г. Комсомольск-на-Амуре

« 03 » 03 2024 г.

Комиссия в составе представителей:

со стороны заказчика

- Г.Е. Никифорова – руководитель СПб «Риск-ориентированные методы решения задач техносферной безопасности»
- Н.В. Гринкруг – декана факультета кадастра и строительства

со стороны исполнителя

- М.Т. Никифоров – руководителя проекта,

- А.В. Осипов – ОКЗб-1,

составила акт о нижеследующем:

«Исполнитель» передает проект «Анализ негативных процессов, приводящих к деградации земель, почвенного и растительного покрова, вызванных эксплуатацией животноводческих комплексов», в составе:

1. Пояснительная записка

Результаты работы были направлены и приняты к публикации в материалах научной конференции:

1. Осипов А.В. Анализ состояния территорий животноводческих хозяйств в Амурском районе Хабаровского края / А.В. Осипов, М. Т. Никифоров // XXI Международной научно-практической конференции «Наука, образование, производство для противодействия техногенным угрозам и решения экологических проблем» (Техносферная безопасность – 2024). – Уфа: ФГБОУ ВО Уфимский университет науки и технологий. – 2024.

Руководитель проекта



(подпись, дата) 02.02.24 М.Т. Никифоров

Исполнители проекта



(подпись, дата) 01.02.24 - А.В. Осипов