


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

Работа выполнена в СПб «Проектирование архитектурной среды»


СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОНИКРС

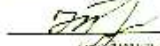

(подпись) Е.М. Димитриади
« 01 » 09 20 25 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. проректора по научной ра-
боте


(подпись) А.В. Косыхин
« 01 » 09 20 25 г.

Декан ФКС


(подпись) Н.В. Гринкруг
« 01 » 09 20 25 г.

«Дизайн-проект яхт-клуба в г. Комсомольск-на-Амуре»
Комплект проектной документации

Руководитель СПб

Руководитель проекта


(подпись, дата)


(подпись, дата)

Е.М. Димитриади

А.С. Даниленко

Комсомольск-на-Амуре 2026

Карточка проекта

Название	Дизайн-проект яхт-клуба в г. Комсомольск-на-Амуре
Тип проекта	Тип проекта: научно-исследовательский проект (с дальнейшей публикацией РИИД, ВАК и т.д.)
Исполнители	Студент  Э.В. Холмогорова – группа 1ДС6-1
Срок реализации	01.09.2025 – 20.12.2025

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

ЗАДАНИЕ
на разработку

Название проекта: Дизайн-проект яхт-клуба в г. Комсомольск-на-Амуре

Область использования: Архитектурно-градостроительное проектирование, развитие спортивно-рекреационной инфраструктуры прибрежных территорий, объекты водного туризма и парусного спорта, культурно-образовательные центры, ландшафтно-архитектурная интеграция общественных зданий в естественную среду.

Функциональное описание проекта: Проект представляет собой многофункциональный общественный комплекс, предназначенный для развития парусного спорта, яхтенного туризма и рекреационной активности на акватории реки Амур. Архитектурно-планировочное решение объединяет спортивную, образовательную и культурно-досуговую функции в едином объеме.

Соответствие требованиям ГОСТ, СНиП и другим нормативно-правовым актам.

План работ: 01.09.2025 – 20.12.2025

Наименование работ	Срок
Обмерные работы, осмотр места и фотофиксация	01.09 2025
Предпроектный анализ	07.09-25.09 2025
Разработка концептуального образа	25.09-10.10 2025
Утверждение идеи	11.10 2025
Утверждение компоновки проекта	12.10 -20.10 2025
Компьютерное проектирование	21.10-19.12 2025
Сдача работы	20.12 2025

Комментарии:

Перечень графического материала:

1. Проектная документация
2. Графическая часть

Руководитель проекта


(подпись, дата)

А.С. Даниленко

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

ПАСПОРТ

«Дизайн-проект яхт-клуба в г. Комсомольск-на-Амуре»

Руководитель проекта



(подпись, дата)

А.С. Даниленко

Комсомольск-на-Амуре 2026

Содержание

1	Общие положения	7
1.1	Наименование проекта	7
1.2	Наименования документов, на основании которых ведется проектирование проекта	7
2	Работа с аналогами	8
3	Предпроектный анализ	10
4	Концепция проекта.....	12
5	Планы и развертки	13
	ПРИЛОЖЕНИЕ А	14

					СПБ ПАС.2.ИП.01000000	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		6

1 Общие положения

Данный проект является настоящим документом, предназначенным для ознакомления с основными характеристиками мероприятия «Дизайн-проект яхт-клуба в г. Комсомольск-на-Амуре»

Наименование проекта

Полное наименование проекта – «Дизайн-проект яхт-клуба в г. Комсомольск-на-Амуре»

1.1 Наименования документов, на основании которых ведется проектирование проекта

Проектирование «Дизайн-проект яхт-клуба в г. Комсомольск-на-Амуре» осуществляется на основании требований и положений следующих документов:

- техническое задание.
- СНиПы, аналоги и образцы методического фонда, нормативная и специальная литература.

					СПБ ПАС.2.ИП.01000000	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		7

2 Работа с аналогами

Актуальностью создания яхт-клуба в г. Комсомольск-на-Амуре обусловлена комплексом социально-экономических, градостроительных, спортивных и экологических факторов, определяющих его высокую востребованность на современном этапе развития региона и города.

Проведен сравнительный анализ современных яхт-клубов и марин отечественных и зарубежных аналогов.. Выявлены ключевые тенденции, внедренные в проект:

Отказ от утилитарных «ангарных» форм в пользу архитектурных доминант, формирующих узнаваемый образ набережной.

Многофункциональность: совмещение спортивной базы с образовательными, выставочными и рекреационными зонами для привлечения широкой аудитории.

Органическая архитектура: использование обтекаемых, радиальных композиций, снижающих аэродинамическую нагрузку и визуально «растворяющих» объем в ландшафте.

Экологичные решения: применение эксплуатируемых/озелененных кровель, панорамного остекления для пассивного освещения, локальных материалов.

Зонирование потоков: четкое разделение маршрутов спортсменов (прямой выход к пирсам), посетителей мероприятий и технического персонала.

					СПБ ПАС.2.ИП.01000000	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		8

3 Предпроектный анализ

Градостроительный контекст: Участок расположен на прибрежной полосе р. Амур. Требуется сохранение визуальных коридоров к воде, соблюдение водоохранной зоны и интеграция в существующую береговую линию.

Климатические условия: Муссонный климат, сильные сезонные ветра, холодные зимы с устойчивым снежным покровом. Архитектурное решение учитывает ветрозащитную конфигурацию объемов, устройство тамбуров-шлюзов, применение энергоэффективного остекления и расчет кровли на снеговую нагрузку.

Функциональные требования: Необходимость размещения тренировочных аудиторий, зон хранения инвентаря, административного блока, раздевально-душевых групп, медпункта и общественных пространств (лекторий, кафе, смотровые террасы).

Пользовательские сценарии:

Спортсмены: быстрый доступ к акватории через центральную ось.

Гости/туристы: вход через парадную зону с видами на реку, участие в мероприятиях.

Персонал: технические подъезды и служебные коридоры, изолированные от публичных зон.

					СПБ ПАС.2.ИП.01000000	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		9

4 Концепция проекта

Архитектурная метафора: «Раскрытый парус / Цветок на берегу Амура».

Композиция строится на радиально-лучевой планировке, символизирующей динамику водных потоков и ветра. Центральный стеклянный купол выступает световым и смысловым ядром, объединяющим все функциональные сектора. «Лепестки» кровли выполнены в виде наклонных зеленых сегментов, что обеспечивает:

Снижение визуальной массы здания

Экологичность и терморегуляцию

Гармоничное слияние с прибрежным ландшафтом

Материально-цветовое решение: натуральная палитра (зеленый, бежевый, белый), сочетание стекла, металла и деревянных элементов. Интерьерная концепция развивает речно-морскую тематику через монументальную роспись и панорамные видовые точки, формируя образовательный и идентификационный контекст объекта.

					СПБ ПАС.2.ИП.01000000	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		10

5 Планы и развертки

Генеральный план: Демонстрирует привязку комплекса к изгибу береговой линии, расположение пирсов для швартовки, пешеходных связей, парковочных карманов и озелененных территорий. Здание органично вписано в рельеф, не нарушая естественную гидрологию участка.

Планы этажей: Радиальная структура с центральным коммуникационным ядром (вестибюль, лестницы, лифты). «Лепестковые» объемы отведены под аудитории, выставочные залы и досуговые пространства. Прямоугольный крыловой корпус содержит административные кабинеты, технические помещения и вспомогательные службы. Четкое функциональное зонирование и разделение потоков.

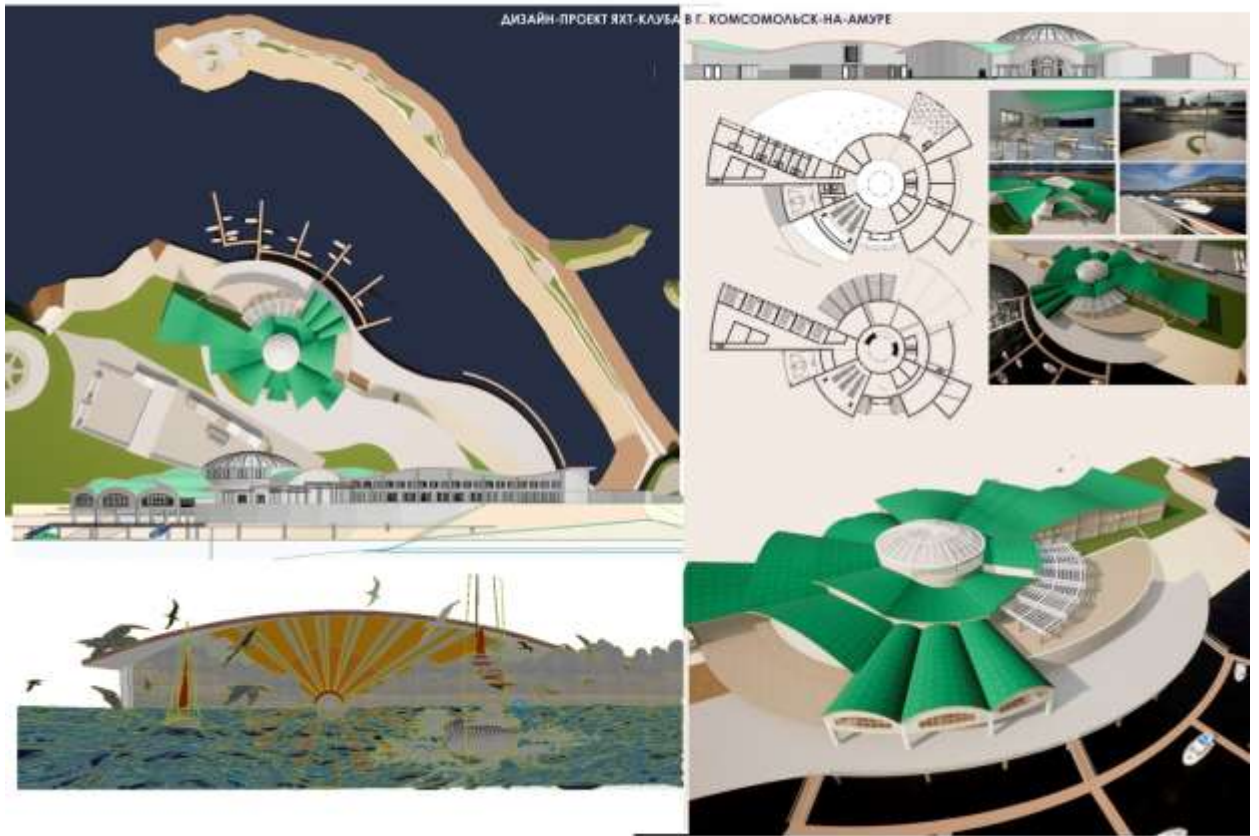
Фасады и разрезы: Показывают ритм арочного остекления в протяженном корпусе, конструктив купола и наклонных сегментов кровли. Разрезы иллюстрируют связь внутренних атриумных пространств с внешним объемом, высоту помещений и схему естественного освещения через световой фонарь.

Развертки интерьеров: Представлена художественная роспись главного зала с символическими образами (солнечные лучи, парусники, чайки, водная гладь), интегрированная в архитектурную среду. 3D-визуализации подтверждают единство экстерьерных и интерьерных решений, а также восприятие объекта с уровня воды и пешеходных набережных (Приложение А).

					СПБ ПАС.2.ИП.01000000	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист.</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата.</i>		11

ПРИЛОЖЕНИЕ А

(обязательное)



					СПБ ПАС.2.ИП.01000000	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		12


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»


СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ОНИПКРС

И.о. проректора по научной
работе


(подпись) Е.М. Дмитриади
« 20 » 12 2025 г.


(подпись) А.В. Космынин
« 20 » 12 2025 г.

Декан ФКС


(подпись) Н.В. Гринкруг

АКТ

о приеме проекта

«Дизайн-проект яхт-клуба в г. Комсомольск-на-Амуре»

г. Комсомольск-на-Амуре

« 20 » 12 2025 г.

Комиссия в составе представителей:
со стороны заказчика

- Е.М. Дмитриади – руководитель СПБ
- Н.В. Гринкруг – декана ФКС

со стороны исполнителя

- Е.Г. Галкина – руководителя проекта,
- Э.В. Холмогорова – 1ДСб-1

составила акт о нижеследующем:

«Исполнитель» передает проект «Дизайн-проект яхт-клуба в г. Комсомольск
на-Амуре» в составе:

Руководитель проекта


(подпись, дата)

А.С. Даниленко

Исполнители проекта


(подпись, дата)

Э.В. Холмогорова