



## Карточка проекта

<b>Название</b>	Дизайн-проект благоустройства пешеходной зоны в границах территории пр. Строителей д.37 до пр. Октябрьский д.18 г. Амурск
<b>Тип проекта</b>	<u>Учебная работа</u> (инициативный, по заказу, в рамках конкурса, учебная работа, другое)
<b>Исполнители</b>	Н.В. Гринкруг ответственные исполнители студент группы 7ДСб-1: Булдаков В.С.
<b>Срок реализации</b>	<u>01.09.2021-31.12.2021</u>

## Использованные материалы и компоненты

<b>Наименование</b>	<b>Количество, шт</b>
- Графическая часть (1000*2000мм)	1

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»



## ЗАДАНИЕ

### на разработку

Выдано студенту: группы 7ДСб-1 Булдакову В.С.

Название проекта: Дизайн-проект благоустройства пешеходной зоны в границах территории пр. Строителей д.37 до пр. Октябрьский д.18 г. Амурск

Область использования:

Предпроектный анализ к ВКР по благоустройству территории пр. Строителей д.37 до пр. Октябрьский д.18 г. Амурск.

Цель работы: выработать концепцию проектирования пространства территории пр. Строителей д.37 до пр. Октябрьский д.18 г. Амурск.

Задачи: - Выявить проблематику территории

- Изучить аналоги по теме, литературу отечественную и зарубежную

- Выполнить предпроектный анализ территории

- Проанализировать озеленение территории

-Найти решения организации среды при помощи современных стилевых решений и новейших технологий.

План работ:

Наименование работ	Срок
Выдача задания. Клаузура	06.09.2021
Вводная лекция	06.09.2021
Вариантное проектирование, утверждение идеи	с 06.09.2021 по 27.09.2021
Рабочее проектирование – выполнение чертежей	с 27.09.2021 по 29.10.2021
Работа на компьютере.	С 30.10.2021- 01.12.2021

Промежуточный просмотр и процентовка	02.12.2021
Утверждение подачи планшета.	02.12.2021
Доработка планшета и сборка описания проекта (титульный лист, задание, пояснительная записка, отзыв)	с 02.12.2021- 29.12.2021

Комментарии:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Перечень графического материала:

- Графическая часть (1000\*2000мм)

Руководитель проекта



Подпись/дата

Н.В. Гринкруг

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»



**СПБ ПАС**  
СТУДИЯ ПРОЕКТНО-БЮДЖЕТНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРЫ

**ПАСПОРТ**

Дизайн-проект благоустройства пешеходной зоны в границах территории пр.  
Строителей д.37 до пр. Октябрьский д.18 г. Амурск

Руководитель СПБ

01.09.2022 *Н.В. Гринкруг*

Н.В. Гринкруг

Подпись/дата

Ответственный исполнитель

01.09.2022 *Н.В. Гринкруг*

Н.В. Гринкруг

Подпись/дата

Комсомольск-на-Амуре 2021

					СПБПАС.2.ИП.010000ЛП	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		5

## Содержание

1	Общие положения .....	7
1.1	Наименования документов, на основании которых ведется формирование проекта .....	7
2	Предпроектный анализ ситуации .....	8
3	Этапы разработки проекта .....	9
4	Функциональное зонирование территории .....	10
	ПРИЛОЖЕНИЕ А .....	15

					СПБПАС.2.ИП.010000ЛП	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		6

## 1 Общие положения

Цель поискового проекта – выработать концепцию проектирования пространства сквера.

Предлагается обновить и реорганизовать среду при помощи современных стилевых решений и новейших технологий. Свет, цвет и форма элементов будут задавать интересную композицию, которая создаст для посетителей нескучную, и, в то же время, комфортную среду.

Основа планировки и декоративного оформления территории озеленение определяется их значением и характером окружающей среды. Насаждения являются важной и неотъемлемой частью планировки, активно влияя на архитектурный облик.

В готовой работе архитектор должен показать спроектированный генеральный план, а также различные дополнительные схемы (схема озеленения, схема транзитных путей, схема функционального зонирования территории и т.д.), как результат его предпроектного анализа.

### 1.1 Наименования документов, на основании которых ведется формирование проекта

– Проект осуществляется на основании требований и положений следующих документов:

- топосъемка исследуемых территорий
- аналоги и образцы методического фонд, нормативная и специальная литература
- изучение существующей базы теоретических исследований по изучаемой проблеме

					СПБПАС.2.ИП.010000ЛП	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		7

## 2 Предпроектный анализ ситуации

Пешеходная зона — городская территория исключительно для пешеходного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники, маршрутного транспорта, транспорта для инвалидов, а также обслуживания магазинов (при отсутствии альтернативного маршрута).

Территория располагается на между улицами Проспект Строителей и пр. Октябрьский. Вдоль территории располагаются жилые дома, детские образовательные учреждения, центр занятости и торговые помещения. Территория имеет форму сложного многоугольника и включает в себя сеть дорожек, и дворовую проезжую часть без организации парковочных мест.

Данная улица является сокращенным путём с Проспекта Октябрьского до Проспекта Строителей, одновременно пешеходным и дворовым пространством со сквозным проездом (рисунок 1).



Рисунок 1 – топографическая карта

Проанализировав расположение проектируемой территории, можно прийти к заключению, что территория имеет сложный рельеф, разбитое благоустройство и дикое озеленение.

					СПБПАС.2.ИП.010000ЛП	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		8



### 3 Этапы разработки проекта

Проектируя пешеходную улицу и её благоустройство, учитываются все данные, полученные при анализе участка.

Пешеходные пути на территории предусматриваются с учетом уже существующих дорог. Заезд с улицы на территорию остается.

На генплане изображается территория существующего архитектурного сооружения с основными пешеходными дорожками и подъездными путями в системе окружающей застройки (рисунок 2). На проектируемой территории размещаются элементы ландшафтной архитектуры и благоустройства, парковка. При проектировании генплана следует учитывать принципы средового подхода.

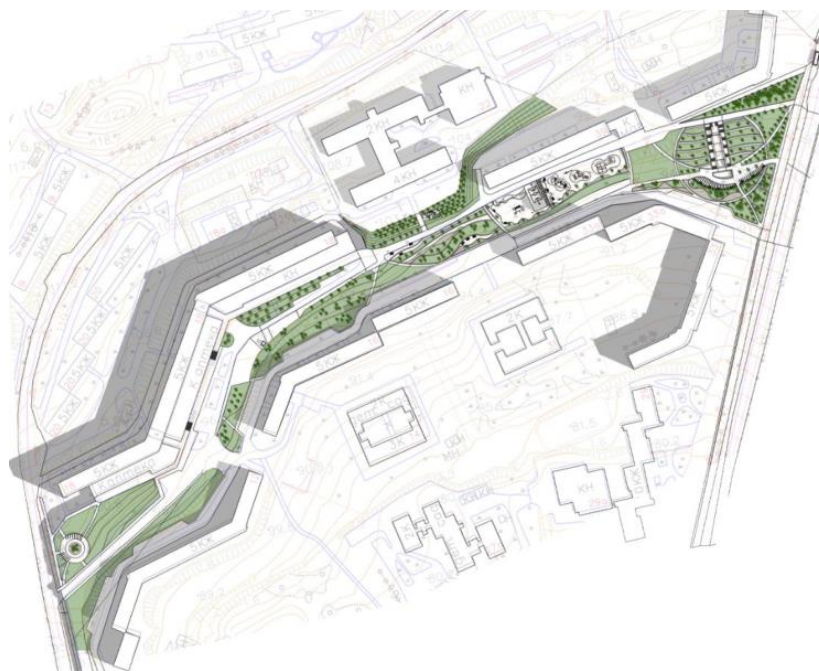


Рисунок 2 – Генеральный план

Главной составляющей ландшафтного дизайна пешеходной улицы является система аллей, расположение пешеходных дорожек и тропинок. Объединяясь, аллеи составляют отдельные зоны на территории, а также они способствуют оптимальному распределению посетителей по скверу. Прогулочные маршруты имеют большую протяженность благодаря террасированию.

					СПБПАС.2.ИП.010000ЛП	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		9

#### 4 Функциональное зонирование территории

Территорию следует дифференцировать на функциональные зоны в соответствии с назначением объекта. Предлагаемое функциональное зонирование включает следующие зоны: входную, рекреационную; спортивную; прогулочную; общественную; коммерческую; детскую площадку.

Входная зона должна иметь связь с рекреационной и прогулочной (рисунок 3).



Рисунок 3 – Функциональное зонирование.

При зонировании территории учитывается, что прогулочные и зоны отдыха не пересекаются с другими (рисунок 3). Места отдыха располагаются согласно расположению жилых массивов

					СПБПАС.2.ИП.010000ЛП	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		10



Рисунок 4 – Схема пешеходно-транспортных связей.

На территории улицы обеспечиваются удобные пешеходные связи входов со всеми функциональными зонами, сооружениями, устройствами и отдельными участками, раскрывают при движении эстетические достоинства зеленых насаждений, природного ландшафта.

Прямолинейные аллеи придают участку торжественность, а извилистые дорожки уместны при организации прогулочных маршрутов с видовыми точками, аллеи, проложенные по кратчайшему пути, связывают объекты. Все дорожки предусматриваются в проекте с учетом уже существующих. Заезды с улицы на территорию сохраняются с учетом нормативов и правил пдд.

При проектировании территории и ее зонировании учитывались «точки притяжения». Обычно таковыми являются центральные площадки сбора людей, детские и спортивные площадки, а также выходы здания, подъезды к

зданию и т.д. Они влияют на передвижения людей. Благодаря этим точкам можно определить где будет скапливаться большое количество людей, соответственно в этой зоне необходимо обеспечить хорошую проходимость.

На генплане сквера видны точки наибольшего скопления людей (рисунок 4). Дорожки предлагается сделать из тротуарной плитки. Проект подразумевает создание благоустроенного сквера отдыха с целью охраны окружающей среды, организации культурно оздоровительного досуга для жителей города.



Рисунок 5 – Схема озеленения территории.

При озеленении территории необходимо учитывать расположение проезжей части, так как для защиты от выхлопных газов и шума проектируется санитарно-защитная зона, местами предлагается высадка кустов сирени вдоль дорожек (рисунок 5). Также при озеленении проектируются различные клумбы и цветники, а также полностью изменяется растительное содержание территории. Важным этапом в разработке проекта является размещение на территории зеленых насаждений. При проектировании учитывалась ландшафтная ценность объекта благоустройства и его месторасположение.

Важным этапом в разработке проекта является размещение на территории зеленых насаждений. При проектировании учитывалась ландшафтная ценность объекта благоустройства и его месторасположение.

					СПБПАС.2.ИП.010000ЛП	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		12

От подбора зеленых насаждений зависело соответствие проектируемых озелененных территорий архитектурно - художественным, инженерным и санитарно-гигиеническим целям.

Территория обладает естественным озеленением, но требует окультуривания. Предлагается высадить кустарники цветущей сирени вдоль прогулочных дорожек и яблони, которые будут отделять спортивную зону. В зависимости от степени потребности к освещению были соблюдены минимальные расстояния между посадками. Одним из основных элементов объекта проектирования является газон, служащий не только декоративным украшением участка, но и создает микроклимат, благоприятный для человека и многих представителей окружающей среды. Вдобавок газон максимально подчеркивает открытое пространство, создавая иллюзию свободы и простора.

В данной работе был проведен анализ исходной ситуации и подбор местности для проектирования территории пешеходной улицы. А также выполнены такие задачи, как:

- определение градостроительного позиционирования;
- анализ генерального плана спроектированного объекта.
- функциональное зонирование территории;
- оборудование и озеленение территории.

Этап составления схем — это очень важная и очень ответственная часть любого архитектурного проекта. При проектировании любого здания или сооружения архитектор обязан следовать определенным установленным правилам. Он должен уметь анализировать исходную местность и использовать эти данные для строительства. Пренебрежение анализом исходной ситуации может привести к необратимым последствиям как для сооружения, так и для архитектора. Он не имеет права на ошибку, так как любая неточность может привести к трагичным последствиям. Только умения, знания и правильное их применение помогут в проектировании и создании качественного архитектурного сооружения.

					СПБПАС.2.ИП.010000ЛП	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		13



# ПРИЛОЖЕНИЕ А

Дизайн-проект благоустройства пешеходной зоны в границах территории пр. Строителей д.37 до пр. Октябрьский д.18 г. Амурск



