

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Комсомольский – на – Амуре государственный университет»

На правах рукописи

Курыс Анастасия Олеговна

**Исследование и анализ проблем землеустройства и кадастра объектов  
экологического туризма в Хабаровском крае**

Направление подготовки  
21.04.02 – «Землеустройство и кадастры»

**АВТОРЕФЕРАТ  
МАГИСТЕРСКОЙ ДИССЕРТАЦИИ**

Коротченко  
Лариса Никитовна  
**Проверено**  
22.06.2023 Зачтено Библиотека

2023

Работа выполнена в ФГБОУ ВО  
«Комсомольский – на – Амуре государственный университет»

Научный руководитель

Кандидат технических наук, доцент  
Никифоров Михаил Трифионович

Рецензент

Заместитель начальника земельного  
отдела УАиГ администрации  
г. Комсомольска – на – Амуре  
Блажина Валерия Анатольевна

Защита состоится «21» июня 2023 года в 09 часов 00 минут на заседании государственной экзаменационной комиссии по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» в «Комсомольском-на-Амуре государственном университете» по адресу: 681013, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д.27.

Секретарь ГЭК

О.Н. Борзова

Во **Введении** описано:

**Актуальность темы исследования:**

Исследуемая тема магистерской диссертации актуальна в связи с тем, что развитие экологического направления на сегодняшний день является одним из наиболее перспективных направлений развития Хабаровского края. В современных реалиях для развития направления экологического туризма стоит ряд сложных задач системного характера в области землеустройства и кадастра. Указанная системность определяется важнейшими критериальными признаками туристического направления.

В этой связи особую роль приобретает информационно – управленческая система туристического кадастра (реестра) с отдельным блоком туристических объектов и условий их безопасного использования, а также подготовка соответствующей (кадастровой) информации. Таким образом, в работе конкретизируется современная роль экологического туризма, а также значимость его информационного обеспечения в форме кадастра (реестра) объектов экологического направления.

**Цели и задачи исследования:**

*Цель* магистерской диссертации анализе состояния экологического туризма и перспектив его развития, а также формирование качественной системы контроля кадастрового учета таких туристических объектов на примере Хабаровского края.

Для достижения этой цели решаются следующие *задачи*:

- проанализировать особенности развития, перспективы и проблемы экологического туризма на примере Хабаровского края;
- рассмотреть документы, регламентирующие развитие экологического направления на примере Хабаровского края;
- обосновать особенности кластерного подхода его проблемы и пути реализации рекреационной кластерной политики на примере Хабаровского края;

– на основе классификации туристических объектов по категориям землепользования и иным факторам выполнить анализ механизма разработки кадастра туристических объектов;

– дать обоснование особенностям кадастрового учета туристических маршрутов;

– разработать план туристического маршрута в координатах развития экологического направления на примере Хабаровского края, Комсомольского района, Амурские столбы.

#### **Объект исследования:**

*Объектом* исследования выступают объекты экологического туризма его особенности и проблемы развития в Хабаровском крае и их кадастровый учет в единой системе.

*Предметом* исследования является анализ развития экологического туризма на примере Хабаровского края и состояние кадастрового учета объектов экологического туризма.

Для решения поставленных задач применялись следующие **методы научных исследований:**

- обработка официальных материалов;
- анализ открытых источников из интернет – ресурсов;
- проработка нормативно – правового законодательства, научной и специальной литературы;
- системный анализ проблем по теме магистерской диссертации.

#### **Научная новизна:**

На сегодняшний день развитие различных направлений внутреннего туризма стало закономерным следствием ограничений во время пандемии COVID – 19. Доказательством к этому служит то, что у населения возрос интерес ко внутренним видам туризма, а именно к экологическому туризму являющимся перспективным, экономически выгодным направлением. Развитие, которого способствует достижению и устойчивому развитию Хабаровского края.

### **Практическая значимость:**

Практическая значимость состоит в том, что все изложенные материалы в магистерской диссертации в последующем могут быть учтены как для решения имеющихся проблем развития экологического туризма в Хабаровском крае, так и в вопросах систематизации кадастрового учета объектов экологического направления.

В работе была использована современная аналитическая, техническая и картографическая информация, а также из открытых источников интернет – ресурсов.

### **Апробация работы:**

По результатам исследований опубликовано 3 статьи:

1 Курьс, А.О. Экономический потенциал развития туристической деятельности в Российской Федерации / М.Т. Никифоров, Г.Е. Никифорова, А.О. Курьс // Экономико – управленческий конгресс: Материалы Международного научно – практического мероприятия НИУ «БелГУ», 10 – 11 ноября 2022 года. – Белгород: ИД «БелГУ» НИУ «БелГУ», 2022. с. 511 – 516

2 Курьс, А.О. Проблемы и перспективы развития туристической деятельности в РФ / А.О. Курьс, М.Т. Никифоров, Г.Е. Никифорова // Научно – практические аспекты развития АПК: Материалы национальной научной конференции, 12 ноября 2021 года. – Красноярск, 2021. с. 39 – 43

3 Курьс, А.О. Туристско – рекреационные ресурсы Хабаровского края / Г.Е. Никифорова, А.О. Курьс // Региональная Россия: история и современность: Материалы IV Всероссийской (национальной) научно – практической конференции (Комсомольск – на – Амуре, 10 декабря 2021 г.). – Комсомольск – на – Амуре: АмГПУ, 2021. с. 106 – 110 с.

Принято участие:

1 Международном экологическом фестивале ЭКОфест, г. Москва, 14 – 15 октября 2022г.;

2 Всероссийском конкурсе научно – исследовательских социально – экологических проектов «Будем жить», г. Комсомольск – на – Амуре, 26 – 27 ноября 2022г.;

3 Международном комплексном научном мероприятии «Экономико – управленческий конгресс 2022»;

4 Всероссийской научно – практической конференции «Биоразнообразии, состояние и динамика природных и антропогенных экосистем России».

### **Структура и объем магистерской диссертации:**

Магистерская диссертация состоит из введения, 4 глав и заключения, 93 листа текста, списка использованных источников. В диссертации представлено 7 плакатов в формате А1.

### **Краткое содержание магистерской диссертации:**

**Глава 1 Туристический потенциал развития экологического туризма на Дальнем Востоке на примере Хабаровского края** включает 3 раздела, которые содержат информацию:

– об особенностях развития экологического туризма на примере Хабаровского края

В данном подпункте рассматриваются вопросы о том, что:

На Дальнем Востоке одним из центров развития экологического туризма является Хабаровский край, который обладает огромными потенциальными возможностями и занимает одно из первых мест в стране по наличию природно – рекреационных ресурсов, составляющих базу экологического туризма. Развитие экологического туристического направления в Хабаровском крае представляет собой сложный спектр социально – экономических явлений, который включает в себя разнообразие видов деятельности, направленные на обслуживание туристов.

Проведен статистический анализ категорий активных туристов по возрастам, где было выявлено, что наибольшая доля интереса к экологическому виду туризма приходится на молодых (25 – 39 лет)

экономически активных людей. Также была приведена динамика развития туристического направления в Хабаровском крае в период с 2011 по 2020г. согласно которой пик интереса к развитию экологического туризма наблюдается 2019г. Развитию данного направления способствовало реализация инвестиционного проекта в Хабаровском крае «Создание туристско – рекреационного кластера «Амур – Хабаровск» который действует в рамках государственной программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Хабаровском крае» с привлечением средств федерального бюджета.

– об анализе документов, регламентирующих развитие экологического туризма в Хабаровском крае

В данном подпункте рассматриваются вопросы о том, что:

Для выявления уровня и тенденций развития экологического туризма на территории Хабаровского края действует ряд документов, направленных на развитие туристической деятельности. Проведение туристической политики в крае осуществляется через реализацию государственной программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Хабаровском крае (2013 – 2020 годы)».

В соответствии с Программой в Хабаровском крае до 2020 г. были выделены особые территории (кластеры) где начали разрабатывать мероприятия по развитию наиболее перспективных видов туризма, в том числе и экологического. Также в подпункте отмечены сведения о достижении значений показателей государственной программы Хабаровского края «Развитие внутреннего и въездного туризма в Хабаровском крае» за 12 месяцев 2021 года.

– о проблемах и перспективах развития экологического туризма в Хабаровском крае

В данном подпункте рассматриваются вопросы о том, что:

В современных реалиях экологический туризм создает выгодные экономические условия и проявляет большую стабильность для обеспечения прочной экономической основы существования региона.

Специфика развития каждого в отдельности направления экологического туризма формирует особые требования к туристическому продукту. В работе рассмотрены основные составляющие туристического продукта, который представляет собой совокупность разнородных элементов.

Также в данном подпункте рассматриваются ряд серьезных проблем развития экологического туризма, с которыми встречается Хабаровский край. Соответственно на основании выявленных проблем выявлены пути решения данных проблем, которые направлены на развитие экологического туризма в Хабаровском крае.

**Глава 2 Кластерный подход в развитии экологического туризма на примере Хабаровского края** включает 2 раздела, которые содержат информацию:

– о кластерном подходе для развития экологического туризма на примере Хабаровского края

В данном подпункте рассмотрены свойства территориально – рекреационной системы. Территориально – рекреационная система представляет собой сложную систему, состоящую из взаимосвязанных подсистем (группы отдыхающих, природных и культурных комплексов (ресурсов), инженерных устройств, обслуживающего персонала, органа управления), характеризующуюся функциональной и территориальной целостностью в рамках некоторого территориального масштаба.

Дана характеристика предпосылкам развития туристического направления в Хабаровском крае. Среди муниципальных образований Хабаровского края особое место отведено Хабаровскому и Комсомольскому туристическо – территориального кластера, как центру туристско – рекреационного обслуживания международного значения.

– о проблемах и путях реализации рекреационной кластерной политики в Хабаровском крае

Для создания туристического кластера и последующего функционирования в Хабаровском крае огромное количество нерешенных

проблем, препятствующих развитию туризма, так и не проработаны некоторые вопросы, непосредственно касающиеся организации регионального туристическо – рекреационного кластера. Таким образом в данном разделе выделены первоочередные проблемы, препятствующие развитию туризма.

Также представлен путь реализации кластерной инициативы в крае в виде поэтапного процесса, который направлен на определение его структуры, формирования и развития деятельности. Кластер предполагает гибкую структуру в наполнении элементов, т. е. он может расширяться, дополняться новыми элементами, но основа его будет оставаться без изменений.

**Глава 3 Характеристика особенностей землепользования территорий (объектов) экологического туризма, состояние кадастрового учета туристических объектов на примере Хабаровского края** включает 3 раздела, которые содержат информацию:

– о классификации туристических объектов по категориям землепользования и иным (другим) факторам

Для оценки возможности размещения экологических маршрутов на территории Хабаровского края, выполнен анализ возможности использования различных категорий и входящих в них земель относительно возможности использования их для разработки маршрутов основанный на нормативно – правовой документации. Возможность использования земель, для размещения на них экологических маршрутов оценивается по четырехбалльной шкале.

Согласно анализу всех категорий земель, можно сделать вывод, что наиболее благоприятными условиями по целевому назначению земель для размещения экологического маршрута являются рекреационные зоны национальных и природных парков, а также земли рекреационного назначения, но есть ряд категорий земель, на которых возможно размещение экологического маршрута при соблюдении определенных ограничений и условий.

Также рассмотрены ряд экологических маршрутов и территорий, расположенных в Хабаровском крае и выявлены наиболее распространенные категории земель, на которых расположены объекты экологического интереса.

– о механизме разработки кадастра туристических объектов: организационная специфика

В данном подпункте рассматривается вопрос развития туристского комплекса и расширение экспорта туристских услуг, требующих реализацию активной политики в области систематизации туристских объектов.

Организационный механизм разработки кадастров туристских объектов рассматривается как инструмент управления, обеспечивающий регулирование отношений между основными участниками экономического процесса.

Структура данного механизма разработки кадастров туристических объектов представлена в виде схемы. Структура взаимосвязей между основными участниками процесса формирования кадастров туристских объектов является достаточно прозрачной. Также сформулированы основные требования, предъявляемые к реализации данных взаимосвязей.

– об особенностях кадастрового учета туристических маршрутов

В данном разделе рассмотрен кадастр туристских маршрутов, который представляет собой систематизированный свод сведений в котором содержится комплексная характеристика туристических объектов, включающий детальный учет и классификацию, количественную и качественную характеристику природных и социокультурных объектов и явлений туристского назначения. В ряде вопросов рассмотрена систематизация туристических маршрутов в регионах по форме учета реестр либо кадастр. Также были выделены недостатки систематизации туристических маршрутов.

В этом же разделе был рассмотрен вопрос единства кадастра, который обеспечивается единством применяемой методики его разработки, объективность — полной достоверностью и обоснованностью всех составляющих его данных.

Таким образом, в процессе разработки кадастра туристических маршрутов особое значение приобретает его методическое обеспечение.

Следовательно, была рассмотрена методика разработки кадастра туристических маршрутов. Сущность методики заключается в формировании определённой последовательности этапов цикла разработки кадастра туристических маршрутов, предполагающей создание каркаса базы данных о туристических маршрутах, сбор данных кадастрового учета о каждом объекте маршрутов, структурирование собранной информации и последующим наполнением кадастра.

**Глава 4 План туристического маршрута в координатах развития экологического туризма на примере Комсомольского района, с. Нижнетамбовское, Амурские столбы** включает 2 раздела, которые содержат информацию:

– об организационном этапе разработки туристического маршрута «Амурские столбы»

В данном подпункте в соответствии с правилами и положениями нормативных документов/актов был разработан маршрут экологического маршрута «Амурские столбы» на территории Хабаровского края:

Комсомольск – на – Амуре → с. Нижние Халбы (речным транспортом) → Опытное поле (моторная лодка) → кемпинг «Амурские столбы» → просёлочная дорога вдоль р. Курга (самоходная машина, квадроцикл) → пешим ходом вдоль р. Вульги → Амурские столбы → пешим ходом вдоль р. Вульги → просёлочная дорога вдоль р. Курга (внедорожник, квадроцикл) → кемпинг «Амурские столбы» → Опытное поле → с. Нижнетамбовское (моторная лодка) → Комсомольск – на – Амуре (автомобильным транспортом).

Также в этом разделе рассмотрены категории земель от Опытного поля до Амурских столбов, которые пересекает туристический маршрут «Амурские столбы». К ним в основном относятся территории лесного фонда.

Рассмотрена специфика создания туристического маршрута и требования предъявляемые к разработке кемпинга «Амурские столбы»

являющейся отправной точкой перед подъемам к столбам. Также предложена экскурсионная программа путешествия по данному экологическому маршруту.

– о кемпинге «Амурские столбы»

Рассмотрен вопрос, что представляет собой кемпинг согласно действующим на территории Российской Федерации стандартам. Выявлены ключевые критерии, предъявляемые к кемпингу. В процессе исследования описана территория кемпинга «Амурские столбы» и разработан в программе Т – FLEX CAD проект кемпинга.

Кемпинг «Амурские столбы» функционирует в соответствии с требованиями природоохранного законодательства. В связи с этим был проанализирован вопрос в выборе земельного участка под кемпинг где основным пунктом стало категория земли для размещения кемпинга с учетом правового режима земель.

Здесь же был рассмотрен вопрос об информировании служб МЧС России за 10 дней до начала путешествия о маршруте следования.

**Выводы.**

После написания магистерской диссертации на тему: «Исследование и анализ проблем объектов экологического туризма Хабаровского края», можно сделать вывод о том, что поставленная цель работы достигнута и в полном объеме раскрыты сформированные задачи.