

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
Факультет кадастра и строительства
Сысоев О.Е.
«23» 06 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Устранение нарушений при строительных работах»

Направление подготовки	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль) образовательной программы	Производственно-технологическое обеспечение строительства
Квалификация выпускника	Бакалавр
Год начала подготовки (по учебному плану)	2020
Форма обучения	Очная форма
Технология обучения	Традиционная

Курс	Семестр	Трудоемкость, з.е.
2	4	2

Вид промежуточной аттестации	Обеспечивающее подразделение
Зачёт	Кафедра «Строительство и архитектура»

Разработчик рабочей программы:

профессор, д-р техн. наук

(должность, степень, ученое звание)

(подпись)

О.Е. Сысоев

(ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой

Строительство и архитектура

(наименование кафедры)

(подпись)

О.Е. Сысоев

(ФИО)

1 Введение

Рабочая программа и фонд оценочных средств дисциплины «Устранение нарушений при строительных работах» составлены в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта, утвержденного приказом Минобрнауки Российской Федерации от 31.05.2017, и основной профессиональной образовательной программы подготовки «Производственно-технологическое обеспечение строительства» по направлению подготовки «08.03.01 Строительство».

Практическая подготовка реализуется на основе:

Профессиональный стандарт 16.025 «ОРГАНИЗАТОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА».

Обобщенная трудовая функция: В Организация производства строительных работ на объекте капитального строительства.

НЗ-5 Методы и средства устранения дефектов результатов строительных работ (применение альтернативных технологий производства работ, материалов и комплектующих, повышение квалификации работников), НУ-1 Осуществлять контроль соблюдения технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами, НУ-2 Осуществлять визуальный и инструментальный контроль качества результатов строительных работ.

Задачи дисциплины	изучить нормативно-правовые и нормативно-технические документов, управления качеством строительства изучить разрешительную и исполнительную документацию, ведущуюся на строительном объекте овладеть знаниями об ответственности за допущенные нарушения при строительстве объектов
Основные разделы / темы дисциплины	Основы правового регулирования инвестиционно-строительной деятельности: понятия правовой системы, гражданских правоотношений: Инвестиционно-строительная деятельность и основные принципы законодательства, Характерные нарушение норм и правил при строительстве объектов, Правовая норма в инвестиционно-строительной деятельности: сущность и содержание Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие требования к качеству строительно-монтажных работ: Оценка качества строительно-монтажных работ в соответствии требованиями нормативно-технических документов, оценки погрешности измерения, проведения поверки и калибровки средства измерения, Исполнительная документация в строительстве в соответствии со стандартами, нормами и правилами производства строительно-монтажных работ, Правоотношения в инвестиционно-строительной деятельности Подготовки технологических карт и производственной документации; контроля соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда при осуществлении технологического процесса: Контроль качества при разработке технологических карт, Документооборот на строительной площадке

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Процесс изучения дисциплины «Устранение нарушений при строительных работах» направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО и основной образовательной программой (таблица 1):

Таблица 1 – Компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине
Общепрофессиональные		
ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1 Знает нормативно-правовые и нормативно-технические документов, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности ОПК-4.2 Умеет разрабатывать распорядительную и проектную документацию по профессиональной деятельности в соответствии со стандартами, нормами и правилами ОПК-4.3 Владеет навыками проверки соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов	Знает нормативно-правовые и нормативно-технические документов, управления качеством строительства, строительной индустрии и жилищно коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности Умеет вести исполнительную документацию по профессиональной деятельности в соответствии со стандартами, нормами и правилами Владеет навыками проверки соответствия проектной строительной документации выполненным строительномонтажным работам
ОПК-7 Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики	ОПК-7.1 Знает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие требования к качеству продукции и процедуру его оценки ОПК-7.2 Умеет проводить контроль качества материальных ресурсов, выбирать методы и оценивать метрологические характеристики	Знает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие требования к качеству строительномонтажных работ Умеет проводить контроль качества строительномонтажных работ Владеет навыками оценки качества строительномонтажных работ

	средства измерения (испытания) ОПК-7.3 Владеет навыками оценки соответствия параметров продукции требованиям нормативно-технических документов, оценки погрешности измерения, проведения поверки и калибровки средства измерения	монтажных работ требованиям нормативно-технических документов, оценки погрешности измерения, проведения поверки и калибровки средства измерения
ОПК-8 Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии	ОПК-8.1 Знает этапы технологических процессов строительного производства и строительной индустрии ОПК-8.2 Умеет составлять нормативно-методические документы, регламентирующие технологические процессы ОПК-8.3 Владеет навыками подготовки производственной документации; контроля соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда при осуществлении технологического процесса	Знает технологию процессов строительного производства и строительной индустрии Умеет выполнять технологические карты Владеет навыками подготовки технологических карт и производственной документации; контроля соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда при осуществлении технологического процесса

3 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Устранение нарушений при строительных работах» изучается на 2 курсе, 4 семестре.

Дисциплина входит в состав блока 1 «Дисциплины (модули)» и относится к базовой части.

Для освоения дисциплины необходимы знания, умения, навыки и / или опыт практической деятельности, сформированные в процессе изучения дисциплин / практик: «Иностранный язык», «Надзор в сфере строительства (нормативная база строительства)», «Производственная практика (технологическая практика)», «Строительные материалы», «Производство строительных материалов и конструкций», «Безопасность жизнедеятельности».

Знания, умения и навыки, сформированные при изучении дисциплины «Устранение нарушений при строительных работах», будут востребованы при изучении последующих дисциплин: «Архитектура», «Контроль и оценка качества строительных работ», «Аукцион / тендер и регулирование исполнения контракта», «Организация строительного производства», «Замеры и подсчеты в строительстве», «Кровля, отделочные и строитель-

но-монтажные работы», «Организация и управление строительными работами», «Технологические процессы в строительстве».

Дисциплина «Устранение нарушений при строительных работах» частично реализуется в форме практической подготовки. Практическая подготовка организуется путем проведения / выполнения практических занятий, самостоятельных работ.

Дисциплина «Устранение нарушений при строительных работах» в рамках воспитательной работы направлена на формирование у обучающихся активной гражданской позиции, уважения к правам и свободам человека, знания правовых основ и законов, воспитание чувства ответственности или умения аргументировать, самостоятельно мыслить, развивает творчество, профессиональные умения или творчески развитой личности, системы осознанных знаний, ответственности за выполнение учебно-производственных заданий и т.д.

4 Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 2 з.е., 72 акад. час.

Распределение объема дисциплины (модуля) по видам учебных занятий представлено в таблице 2.

Таблица 2 – Объем дисциплины (модуля) по видам учебных занятий

Объем дисциплины	Всего академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	72
Контактная аудиторная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), всего	24
В том числе:	
занятия лекционного типа (лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками), в том числе в форме практической подготовки:	8
занятия семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия), в том числе в форме практической подготовки:	16
Самостоятельная работа обучающихся и контактная работа , включающая групповые консультации, индивидуальную работу обучающихся с преподавателями (в том числе индивидуальные консультации); взаимодействие в электронной информационно-образовательной среде вуза	48
Промежуточная аттестация обучающихся – Зачёт	0

5 Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебной работы

Таблица 3 – Структура и содержание дисциплины (модуля)

Наименование разделов, тем и содержание материала	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			
	Контактная работа преподавателя с обучающимися			СРС
	Лекции	Семинарские (практические занятия)	Лабораторные занятия	
Основы правового регулирования инвестиционно-строительной деятельности: понятия правовой системы, гражданских правоотношений				
Инвестиционно-строительная деятельность и основные принципы законодательства	2			
Характерные нарушение норм и правил при строительстве объектов		8		
Правовая норма в инвестиционно-строительной деятельности: сущность и содержание				12
Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие требования к качеству строительно-монтажных работ				
Оценка качества строительно-монтажных работ в соответствии требованиями нормативно-технических документов, оценки погрешности измерения, проведения поверки и калибровки средства измерения	6			
Исполнительная документация в строительстве в соответствии со стандартами, нормами и правилами производства строительно-монтажных работ		8		
Правоотношения в инвестиционно-строительной деятельности				12
Подготовки технологических карт и производственной документации; контроля соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований				

охраны труда при осуществлении технологического процесса				
Контроль качества при разработке технологических карт				12
Документооборот на строительной площадке				12
ИТОГО по дисциплине	8	16		48

6 Внеаудиторная самостоятельная работа обучающихся по дисциплине (модулю)

При планировании самостоятельной работы студенту рекомендуется руководствоваться следующим распределением часов на самостоятельную работу (таблица 4):

Таблица 4 – Рекомендуемое распределение часов на самостоятельную работу

Компоненты самостоятельной работы	Количество часов
Изучение теоретических разделов дисциплины	48

7 Оценочные средства для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации представлен в Приложении 1.

Полный комплект контрольных заданий или иных материалов, необходимых для оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю), практике хранится на кафедре-разработчике в бумажном и электронном виде.

8 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1 Основная литература

1. Управление качеством в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / Ю. Л. Попов ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Волгогр. гос. архит.-строит. ун-т. — Электронные текстовые и графические данные (1,4 Мбайт). — Волгоград : ВолгГАСУ, 2013.

2. Михайлов, А.Ю. Технология и организация строительства. Практикум : учебно-практическое пособие / А.Ю. Михайлов. - Москва-Вологда : ИнфраИнженерия, 2017. - 197 с. : ил., схем., табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-9729-0140-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL:<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=466468>

3. Римшин В.И. Греджев В.А. Правоведение. Основы законодательства в строительстве. Учебное издание: Издательство АСВ, М.: 2015. – 296с.

4. Управление качеством в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / Ю. Л. Попов ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Волгогр. гос. архит.-строит. ун-т. — Электронные текстовые и графические данные (1,4 Мбайт). — Волгоград : ВолгГАСУ, 2013.

8.2 Дополнительная литература

1. Адлер Ю.П., Щепетова С.Е. Система экономики качества. – М.: РИА «Стандарты и качество», 2005.
2. Ефимов В.В. Статистические методы в управлении качеством продукции: учебное пособие / В.В. Ефимов, Т.В. Барт. – М.: КНОРУС, 2006.
3. Красильникова, Г.В. Основы организации и управления в строительстве : учебное пособие / Г.В. Красильникова ; Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола : ПГТУ, 2017. - 206 с. : ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8158-1865-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=476399>

8.3 Методические указания для студентов по освоению дисциплины

1. Стаценко, А. С. Технология бетонных работ [Электронный ресурс] : учебник / А. С. Стаценко. — Электрон. текстовые данные. — Минск : Республиканский институт профессионального образования (РИПО), 2018. — 260 с. — 978-985-503-788-1. — Режим доступа:

<http://www.iprbookshop.ru/84896.htm>

8.4 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

1. Научная электронная библиотека <http://elibrary.ru/defaultx.asp>
2. Электронная библиотечная система IPRbooks <http://www.iprbookshop.ru/>
3. Электронно-библиотечная система ZNANIUM.COM. <http://www.znanium.com/>

8.5 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. Вся техническая литература: <http://www.tehlit.ru/>
2. Электронный ресурс стройконсультант: <http://www.stroykonsultant.com/>

8.6 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Таблица 5 – Перечень используемого программного обеспечения

Наименование ПО	Реквизиты / условия использования
Microsoft Imagine Premium OpenOffice Техэксперт	Лицензионный договор АЭ223 №008/65 от 11.01.2019 Свободная лицензия, условия использования по ссылке: https://www.openoffice.org/license.html Соглашение о сотрудничестве № 25/19 от 31 мая 2019 г.

9 Организационно-педагогические условия

Организация образовательного процесса регламентируется учебным планом и расписанием учебных занятий. Язык обучения (преподавания) - русский. Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

При формировании своей индивидуальной образовательной траектории обучающийся имеет право на перезачет соответствующих дисциплин и профессиональных модулей, освоенных в процессе предшествующего обучения, который освобождает обучающегося от необходимости их повторного освоения.

9.1 Образовательные технологии

Учебный процесс при преподавании курса основывается на использовании традиционных, инновационных и информационных образовательных технологий. Традиционные образовательные технологии представлены лекциями и семинарскими (практическими) занятиями. Инновационные образовательные технологии используются в виде широкого применения активных и интерактивных форм проведения занятий. Информационные образовательные технологии реализуются путем активизации самостоятельной работы студентов в информационной образовательной среде.

9.2 Занятия лекционного типа

Лекционный курс предполагает систематизированное изложение основных вопросов учебного плана.

На первой лекции лектор обязан предупредить студентов, применительно к какому базовому учебнику (учебникам, учебным пособиям) будет прочитан курс.

Лекционный курс должен давать наибольший объем информации и обеспечивать более глубокое понимание учебных вопросов при значительно меньшей затрате времени, чем это требуется большинству студентов на самостоятельное изучение материала.

9.3 Занятия семинарского типа

Семинарские занятия представляют собой детализацию лекционного теоретического материала, проводятся в целях закрепления курса и охватывают все основные разделы.

Основной формой проведения семинаров является обсуждение наиболее проблемных и сложных вопросов по отдельным темам, а также разбор примеров и ситуаций в аудиторных условиях. В обязанности преподавателя входят: оказание методической помощи и консультирование студентов по соответствующим темам курса.

Активность на семинарских занятиях оценивается по следующим критериям:

- ответы на вопросы, предлагаемые преподавателем;
- участие в дискуссиях;
- выполнение проектных и иных заданий;
- ассистирование преподавателю в проведении занятий.

Ответ должен быть аргументированным, развернутым, не односложным, содержать ссылки на источники.

Доклады и оппонирование докладов проверяют степень владения теоретическим материалом, а также корректность и строгость рассуждений.

Оценивание заданий, выполненных на семинарском занятии, входит в накопленную оценку.

9.4 Самостоятельная работа обучающихся по дисциплине (модулю)

Самостоятельная работа студентов – это процесс активного, целенаправленного приобретения студентом новых знаний, умений без непосредственного участия преподавателя, характеризующийся предметной направленностью, эффективным контролем и оценкой результатов деятельности обучающегося.

Цели самостоятельной работы:

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование умений использовать нормативную и справочную документацию, специальную литературу;
- развитие познавательных способностей, активности студентов, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, творческой инициативы, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие исследовательских умений и академических навыков.

Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами студентов в зависимости от цели, объема, уровня сложности, конкретной тематики.

Технология организации самостоятельной работы студентов включает использование информационных и материально-технических ресурсов университета.

Контроль результатов внеаудиторной самостоятельной работы студентов может проходить в письменной, устной или смешанной форме.

Студенты должны подходить к самостоятельной работе как к наиважнейшему средству закрепления и развития теоретических знаний, выработке единства взглядов на отдельные вопросы курса, приобретения определенных навыков и использования профессиональной литературы.

9.5 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

При изучении дисциплины обучающимся целесообразно выполнять следующие рекомендации:

1. Изучение учебной дисциплины должно вестись систематически.
2. После изучения какого-либо раздела по учебнику или конспектным материалам рекомендуется по памяти воспроизвести основные термины, определения, понятия раздела.
3. Особое внимание следует уделить выполнению отчетов по практическим занятиям и индивидуальным комплексным заданиям на самостоятельную работу.
4. Вся тематика вопросов, изучаемых самостоятельно, задается на лекциях преподавателем. Им же даются источники (в первую очередь вновь изданные в периодической научной литературе) для более детального понимания вопросов, озвученных на лекции.

При самостоятельной проработке курса обучающиеся должны:

- просматривать основные определения и факты;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- изучить рекомендованную литературу, составлять тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнять задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств.

10 Описание материально-технического обеспечения, необходимого для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

10.1 Учебно-лабораторное оборудование

Таблица 6 – Перечень оборудования лаборатории

Аудитория	Наименование аудитории (лаборатории)	Используемое оборудование
4026/1	Вычислительный центр ФКС	7 штук ПЭВМ Intel Core i3-2100 1 штука ПЭВМ Intel Core i3-2300 2ПЭВМ Core-2 2ПЭВМ Core Duo Проектор BenQ MX518

10.2 Технические и электронные средства обучения

Отсутствуют

11 Иные сведения

Методические рекомендации по обучению лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Освоение дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах. Предполагаются специальные условия для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

Профессорско-педагогический состав знакомится с психолого-физиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, индивидуальными программами реабилитации инвалидов (при наличии). При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания тьюторами, психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

В соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки РФ (утв. 8 апреля 2014 г. N АК-44/05вн) в курсе предполагается использовать социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производятся с учетом предоставления материала в различных формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем.

Освоение дисциплины лицами с ОВЗ осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения (персонального и коллективного использования). Материально-техническое обеспечение предусматривает приспособление аудиторий к нуждам лиц с ОВЗ.

Форма проведения аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей. Для студентов с ОВЗ предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной или электронной форме (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- в печатной форме или электронной форме с увеличенным шрифтом и контрастностью (для лиц с нарушениями слуха, речи, зрения);
- методом чтения ассистентом задания вслух (для лиц с нарушениями зрения).

Студентам с инвалидностью увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких студентов предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге или набором ответов на компьютере (для лиц с нарушениями слуха, речи);
- выбором ответа из возможных вариантов с использованием услуг ассистента (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- устно (для лиц с нарушениями зрения, опорно-двигательного аппарата).

При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине

«Устранение нарушений при строительных работах»

Направление подготовки	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль) образовательной программы	Производственно-технологическое обеспечение строительства
Квалификация выпускника	Бакалавр
Год начала подготовки (по учебному плану)	2020
Форма обучения	Очная форма
Технология обучения	Традиционная

Курс	Семестр	Трудоемкость, з.е.
2	4	2

Вид промежуточной аттестации	Обеспечивающее подразделение
Зачёт	Кафедра «Строительство и архитектура»

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Таблица 1 – Компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине
Общепрофессиональные		
ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1 Знает нормативно-правовые и нормативно-технические документов, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно--коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности ОПК-4.2 Умеет разрабатывать распорядительную и проектную документацию по профессиональной деятельности в соответствии со стандартами, нормами и правилами ОПК-4.3 Владеет навыками проверки соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов	Знает нормативно-правовые и нормативно-технические документов, управления качеством строительства, строительной индустрии и жилищно коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности Умеет вести исполнительную документацию по профессиональной деятельности в соответствии со стандартами, нормами и правилами Владеет навыками проверки соответствия проектной строительной документации выполненным строительномонтажным работам
ОПК-7 Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики	ОПК-7.1 Знает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие требования к качеству продукции и процедуру его оценки ОПК-7.2 Умеет проводить контроль качества материальных ресурсов, выбирать методы и оценивать метрологические характеристики средства измерения (испытания) ОПК-7.3 Владеет навыками оценки соответствия пара-	Знает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие требования к качеству строительномонтажных работ Умеет проводить контроль качества строительномонтажных работ Владеет навыками оценки качества строительномонтажных работ требованиям нормативно-технических документов, оценки погрешности изме-

	метров продукции требованиям нормативно-технических документов, оценки погрешности измерения, проведения поверки и калибровки средства измерения	рения, проведения поверки и калибровки средства измерения
ОПК-8 Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии	ОПК-8.1 Знает этапы технологических процессов строительного производства и строительной индустрии ОПК-8.2 Умеет составлять нормативно-методические документы, регламентирующие технологические процессы ОПК-8.3 Владеет навыками подготовки производственной документации; контроля соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда при осуществлении технологического процесса	Знает технологию процессов строительного производства и строительной индустрии Умеет выполнять технологические карты Владеет навыками подготовки технологических карт и производственной документации; контроля соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности, требований охраны труда при осуществлении технологического процесса

Таблица 2 – Паспорт фонда оценочных средств

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Формируемая компетенция	Наименование оценочного средства	Показатели оценки
Характерные нарушение норм и правил при строительстве объектов	ОПК-4	Пр. № 1	Результаты практической работы
Проверка тендерной документации	ОПК-7	Пр. № 2	Результаты практической работы
Определение победителя тендера	ОПК-8	Пр. № 3	Результаты практической работы

2 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие процесс формирования компетенций

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, представлены в виде технологической карты дисциплины (таблица 3).

Таблица 3 – Технологическая карта

	Наименование оценочного средства	Сроки выпол- нения	Шкала оценива- ния	Критерии оценивания
4 семестр				
<i>Промежуточная аттестация в форме «зачет»</i>				
	Практические ра- боты № 1-3	В течение семестра	15 баллов	15 баллов - 91-100% правильных ответов – высокий уровень зна- ний; 12 балла - 71-90% правильных ответов – достаточно высокий уровень знаний; 9 балла - 61-70% правильных ответов – средний уровень зна- ний; 5 балла - 51-60% правильных ответов – низкий уровень зна- ний; 0 баллов - 0-50% правильных ответов – очень низкий уровень знаний.
ИТОГО:		-	45 баллов	-
Критерии оценки результатов обучения по дисциплине: 0 – 64 % от максимально возможной суммы баллов – «неудовлетвори- тельно» (недостаточный уровень для промежуточной аттестации по дисциплине); 65 – 74 % от максимально возможной суммы баллов – «удовлетворитель- но» (пороговый (минимальный) уровень); 75 – 84 % от максимально возможной суммы баллов – «хорошо» (сред- ний уровень); 85 – 100 % от максимально возможной суммы баллов – «отлично» (высо- кий (максимальный) уровень)				

1 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие процесс формирования компетенций в ходе освоения образовательной программы

3.1 Задания для текущего контроля успеваемости

Практические работы

Практическая работа № 1. Характерные нарушения норм и правил при строительстве объектов

1. Не выполняется требование технических регламентов по перевязке вертикальных швов в кирпичной кладке внутренних стен секции
Свод правил СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие п.п.9.11.1, 9.18.3
2. Не выполняется требование технических регламентов о том, что монтаж конструкций каждого вышележащего этажа (яруса) многоэтажного здания следует производить после проектного закрепления всех монтажных элементов и достижения бетоном (раствором) прочности замоноличенных стыков несущих конструкций.(не выполнена анкеровка плит)
Свод правил СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие п.п.6,1,2
3. Не выполняется обязательное требование по укладке тычковых рядов в нижнем (первом) и верхнем (последнем) рядах возводимых конструкций,
Свод правил СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие п.п.9.2.1
4. Не выполняется требование по защите от увлажнения подоконных участков наружных стен
Свод правил СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции" п.п. 9.3.10
5. Не допускается при перерывах в работе укладывать раствор на верхний ряд кладки. Для предохранения от обледенения и заноса снегом на время перерыва в работе верх кладки следует накрывать.
Свод правил СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции" п.п. 9.12.4
6. Не в соответствии с требованиями МДС 12-47.2008 выполняется монтаж металлочерепицы, а именно:
-не выполняется требование по установке 6 саморезов на 1 м²
-не выполняется требование по установке саморезов ниже поперечной волны
-листы в местах продольных нахлесток скрепляют между собой при помощи самонарезающих винтов с шагом через одну волну.
7. Не выполняется требование по армированию простенков и участков стен, указанных в проектной документации
8. При монтаже оконных ПВХ профилей не выполнены следующие требования технических регламентов, а именно
-при выборе материалов для устройства монтажных швов следует учитывать возможные температурные изменения размеров оконных блоков при их эксплуатации). При этом эластичные изоляционные материалы, предназначенные для эксплуатации в

сжатом состоянии, должны быть подобраны с учетом их оптимальной (расчетной) рабочей степени сжатия,

- саморасширяющиеся уплотнительные ленты должны перекрывать монтажный зазор в состоянии, близком к оптимальной рабочей степени сжатия, которая должна составлять не менее 25% их полного расширения,

- заполнение монтажного зазора изоляционными материалами должно быть сплошным по сечению, без пустот, разрывов, щелей и переливов. Наличие расслоений, сквозных зазоров и щелей не допускается,

- внутренний изоляционный слой должен обеспечивать надежную пароизоляцию материалов среднего слоя монтажного шва со стороны помещения,

- пароизоляционные материалы по внутреннему контуру монтажного зазора должны быть уложены непрерывно, без пропусков, разрывов и непроклеенных участков.

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 52749-2007 п.п. 5.1.4

9. Не в соответствии с нормативными требованиями выполняется теплоизоляция стен, а именно при устройстве теплоизоляции в несколько слоев швы плит необходимо устраивать в разбежку.

СНиП 3.04.01-87 п.п. 2.36.

10. Не выполняется требование по очистке опалубки перед бетонированием монолитных участков (присутствует бой кирпича, мусор и т.д)

Свод правил СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции" п.п. 5.3.3

11. Отклонение линий плоскостей пересечения от вертикали монолитных ж/б конструкций выше нормативного

СП 70.13330.2012 СНиП 3.03.01-87 п.п. 5.18.3 табл. 5.12

12. Линейные размеры монолитных железобетонных колонн и стен, не соответствуют нормативным.

СП 70.13330.2012 СНиП 3.03.01-87 п.п. 5.18.3 табл. 5.12

13. С целью исключения размыва грунта, образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ до их начала необходимо обеспечить отвод поверхностных и подземных вод.

"Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство" п.п. 5.1.3

14. Перед началом производства строительно-монтажных работ не выполнено ограждение по периметру строительной площадки.

15. Отсутствует СРО на осуществление строительного контроля привлеченным застройщиком или заказчиком на основании договора.

16. В местах пропуска через кровлю воронок внутреннего водостока не выполнено понижение на 15-20 мм в радиусе 0,5-1,0 м от уровня водоизоляционного ковра и водоприемной чаши.

Свод правил СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76. Кровли" п.п. 5.25

17. При монтаже наплавляемого материала на кровле (довольно часто) имеются пузыри, вздутия, прочность сцепления между собой кровельного рулонного материала менее 0,5 МПа
СНиП 3.04.01-87 п.п. 2.46 табл.7
18. Не осуществляется строительный контроль при монтаже м/к
 - работы производят не поверенными динамометрическими ключами
 - не ведутся специальные журналы работ
 - не осуществляется ежедневная поверка ключей
 - отсутствуют клейма на сборках.
19. В проектах не указывается технология крепления эффективных утеплителей (количество анкеров на 1м², шаг разбежки утеплителей при нахлесте по вертикали и горизонтали)
20. В процессе строительства в проект, прошедший экспертизу, вносятся изменения по отмене:
 - утеплителя в многослойных теплоэффективных наружных стенах и утеплителя чердачного помещения с заменой на более дешевые, не отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям;
 - цементно-песчаные стяжки на чердачных этажах;
 - твердые бетонные покрытия в подвальных помещениях;
 - отмостки у детских уличных веранд;
 - отменяют твердые покрытия, дороги, МАФы
21. Наличие выявленных волосянных трещин в наружной версте кирпичной наружной стены облегченной кладки. п.4.3 ГОСТ Р 53778-2010.
22. Не защищается утеплитель от намокания в кирпичной кладке наружных стен в процессе производства работ. СНиП 3.03.01-87 п. 7.30.
23. Ступени лестничных маршей выполняются разной высоты (п.6.28* СНиП 21-01-97*).
24. При высоте лестниц в подъездах, входных группах, в переходах зданий более 45 см, не выполняются ограждения с перилами (п. 6.28* СНиП 21-01-97*).
25. Не устанавливаются ограждения лестничных маршей , которые должны выполняться одновременно с монтажом маршей.
26. Проемы противопожарных дверей по периметру заполняются монтажной пеной, вместо заполнения их цементно-песчаным раствором в соответствии с паспортами на противопожарные двери.
27. Отверстия и зазоры в узлах пересечения кабелями, трубопроводами, воздухопроводами ограждающих конструкций, в т.ч. поэтажных перекрытий не заделываются, отсутствуют гильзы (втулки) в местах их прохождения, зачастую их запенивают монтажной пеной (п. 7.11. СНиП 21-01-97*, п. 6.4.5 СНиП 41-01-2003)

28. Лестничные площадки выполняются уже ширины лестничного марша (п. 6.31. СНиП 21-01-97*).
29. Не выполняется огнезащита ступльчиков балок и ферм (п. 5.18* СНиП 21-01-97*).
30. Не выполняется огнезащита косоуров лестниц, которая должна выполняться одновременно с возведением здания, после монтажа несущих конструкций (п.583. ППБ 01-03).
31. Входные пандусы для маломобильного населения не отвечают требованиям п. 3.29 СНиП 35-01-2001 по максимальной высоте одного подъема (не более 0,8 м.) и по уклону (не более 8%).
32. Строительно-монтажные работы на объекте выполняются с нарушением, ППР и ПОС, не соблюдаются требования СНИПов 12.-03-01 и 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве», строительные бытовки, строительные материалы и вспомогательное оборудование устанавливают с нарушением требований пожарной безопасности, отсутствуют противопожарные разрывы, строительный мусор с территории стройки и зданий не удаляется.
33. Не грунтуются металлические трубы в гильзах и гильзы в местах прохода конструкций стен и перекрытий грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в два слоя с последующей покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза. СП 28.13330.2012.
34. Не в соответствии с нормативными требованиями выполняется монтаж оконных конструкций, завышен монтажный шов, при креплении оконного блока не соблюдается шаг и количество крепежных элементов.
35. Не заполняются все разделы общего журнала работ и спец журналов.

Практическая работа № 2. **Перечень нарушений и установленных требований**

Нарушение	Пункт технического регламента, обязательного требования, НПА (либо проектной документации)	Содержание требований (как должно быть)
Строительная площадка не ограждена либо ограждена не полностью (не по всему периметру); ограждение строительной площадки не соответствует требованиям проектной документации – - отсутствуют козырьки; - ворота не по проекту; - отсутствует калитка, - и т.п.	Нарушение требований проектной документации, п. 6.2.2 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;	Производственные территории и участки работ в населенных пунктах или на территории организации во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены. Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям: - высота ограждения производственных территорий должна быть не менее 1,6 м, а участков работ - не менее 1,2; - ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и оборудованы сплошным защитным козырьком; - козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов; - ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

	нарушение п. 6.2.8 СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»	Подрядчик, лицо, осуществляющее строительство, до начала любых работ должно оградить выделенную территорию строительной площадки, выделенные отдельные территории для размещения бытовых городков строителей, участки с опасными и вредными производственными факторами, участки с материальными ценностями строительной организации (при необходимости).
		На территории строительной площадки выделяются опасные для работающих зоны с установкой предохранительных защитных ограждений и знаков безопасности.
Отсутствует площадка для мойки колес автотранспорта; в том числе: - не соответствует проекту; - отсутствует отстойный колодец; - не соблюден уклон для сбора воды после помывки автотранспорта, и т.п.	Нарушение требований проектной документации	Наличие мойки колес и ее место размещения предусмотрено требованием ПД (раздел ПОС)
	нарушение пункта 6.2.7 СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;	В случае необходимости по требованию органа местного самоуправления лицо, осуществляющее строительство, должно оборудовать строительную площадку, выходящую на городскую территорию, пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а также устройствами или бункерами для сбора мусора, а на линейных объектах - в местах, указанных органом местного самоуправления. Пригодность пунктов мойки в эксплуатацию определяется соответствием его ГОСТ Р, и санитарно-эпидемиологическим заключением органов Роспотребнадзора, а также актом приемки в эксплуатацию на этапе завершения подготовительных работ.

	нарушение пункта 11.16.4 «Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 года N	Оборудовать строительную площадку устройствами или бункерами для сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах
	161 (ред. от 05.07.2017) "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа "Город Калининград"	
отсутствует пожарный щит с противопожарным инвентарем; на имеющемся противопожарном щите отсутствует инвентарь; противопожарный инвентарь используется на строительной площадке не по назначению	Нарушение требований проектной документации	Наличие предусмотрено требованием ПД (раздел ПОС)

	Нарушение пункта 481 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. от 28.09.2017) «О противопожарном режиме»	Здания, не оборудованные внутренним противопожарным водопроводом и автоматическими установками пожаротушения, а также территории предприятий (организаций), не имеющие наружного противопожарного водопровода, или наружные технологические установки этих предприятий (организаций), удаленные на расстоянии более 100 метров от источников наружного противопожарного водоснабжения, должны оборудоваться пожарными щитами.
	Нарушение пункта 6.2.8.1. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»	При въезде на площадку следует установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика) исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного
		самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта. Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п. При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.

отсутствует информационный щит с указанием установленных сведений	Нарушение требований проектной документации	Наличие предусмотрено требованием ПД (раздел ПОС)
	Нарушение пункта 6.2.8.1. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»	При въезде на площадку следует установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта. Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п. При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и
		сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.
У въездов на строительную площадку не установлены (не вывешаны) планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами,	Нарушение требований проектной документации	Наличие предусмотрено требованием ПД (раздел ПОС)

подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.	п. 364 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (ред. от 06.03.2015) «О противопожарном режиме»	У въезда на строительную площадку должен быть установлен (вывешан) план с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи
	Нарушение пункта 6.2.8.1. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»	При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.
входы в строящееся здание не защищены сверху защитным козырьком; защитный козырек ненадежно закреплен; и т.п.	Нарушение требований проектной документации	Наличие предусмотрено требованием ПД (раздел ПОС)
	п. 6.2.3 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Требования безопасности к обустройству и	Места прохода людей в пределах опасных зон должны иметь защитные ограждения. Входы в строящееся здания (сооружения) должны быть защищены сверху козырьком шириной не менее 2 м от стены здания. Угол, образуемый между козырьком и вышерасположенной стеной над входом, должен быть 70 - 75 град.

	содержанию производственных территорий, участков работ и рабочих мест»	
У въезда на производственную территорию не установлена схема внутривозвратных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и конструкций, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения и пр.	п. 6.2.5 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»	У въезда на производственную территорию необходимо устанавливать схему внутривозвратных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и конструкций, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения и пр.
проезды и проходы на строительной площадке не содержатся в чистоте и порядке, загромождены строительными материалами и покрыты грязью	п. 6.1.6 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»	Проезды, проходы на производственных территориях, а также проходы к рабочим местам и на рабочих местах должны содержаться в чистоте и порядке, очищаться от мусора и снега, не загромождаться складированными материалами и конструкциями.
на установленных лестничных маршах отсутствуют ограждения	Нарушение требований проектной документации	Наличие предусмотрено требованием ПД (раздел ПОС)
	п. 8.1.11 СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве часть 2. Строительное производство. Монтажные работы»	Монтаж лестничных маршей и площадок зданий (сооружений), а также грузопассажирских строительных подъемников (лифтов) должен осуществляться одновременно с монтажом конструкций здания. На смонтированных лестничных маршах следует незамедлительно устанавливать ограждения.

	Нарушение требований проектной документации	Наличие предусмотрено требованием ПД (раздел ПОС)
перед началом производства земляных работ не обеспечен отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, в результате происходит намокание материалов, изделий, конструкций	Нарушение требований п. 5.1.3СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»	С целью исключения размыва грунта, образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ до их начала необходимо обеспечить отвод поверхностных и подземных вод. Место производства работ должно быть очищено от валунов, деревьев, строительного мусора.
	п. 5.45 СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Водопонижение, организация поверхностного стока, водоотвод и дренаж»	При отводе подземных и поверхностных вод следует исключать подтопление сооружений, образование оползней, размыв грунта, заболачивание местности.

Проект производства работ (ППР) не содержит сведений о технологии производства земляных работ, грунтовых оснований (подушек), технологии обратной засыпки, метода контроля коэффициента уплотнения грунтов.	Нарушение п. 5.7.5 "СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004"	Проект производства работ в полном объеме включает в себя: - календарный план производства работ по объекту; - строительный генеральный план; - график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования; - график движения рабочих кадров по объекту; - график движения основных строительных машин по объекту; - технологические карты на выполнение видов работ; - схемы размещения геодезических знаков; - пояснительную записку, содержащую решения по производству геодезических работ, решения по
		прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки рабочих мест; обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ, включая зимнее время; потребность в энергоресурсах; потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; технико-экономические показатели.

на смонтированные леса не представлен акт допуска лесов в эксплуатацию, подписанный членами комиссии, назначенной руководителем строительной организации и лицом, ответственным за обеспечение охраны труда	п. 7.4.14 СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»	Леса и подмости высотой до 4 м допускаются в эксплуатацию только после их приемки производителем работ или мастером и регистрации в журнале работ, а выше 4 м - после приемки комиссией, назначенной лицом, ответственным за обеспечение охраны труда в организации, и оформления актом. При приемке лесов и подмостей должны быть проверены: наличие связей и креплений, обеспечивающих устойчивость, узлы крепления отдельных элементов, рабочие настилы и ограждения, вертикальность стоек, надежность опорных площадок и заземление (для металлических лесов).
Крутизна откосов котлована при его глубине более 2-х метров превышает допустимую для данного типа грунтов (суглинки, пески). Откосы практически вертикальные, при этом не выполнено их крепление. Наблюдается частичное обрушение откосов.	п. 5.2.4 СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"	Производство работ, связанных с нахождением работников в выемках с вертикальными стенками без крепления в песчаных, пылевато-глинистых и талых грунтах выше уровня грунтовых вод и при отсутствии вблизи подземных сооружений, допускается при их глубине не более, м: 1,0 - в неслежавшихся насыпных и природного сложения песчаных грунтах; 1,25 - в супесях; 1,5 - в суглинках и глинах.
подрядчик при устройстве фундаментов зданий (сооружений), а также инженерных сетей не перенес разбивочные оси на обноску или на другое устройство для временного закрепления осей	п. 6.6 "СП 126.13330.2012. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84"	При устройстве фундаментов зданий (сооружений), а также прокладке инженерных сетей разбивочные оси следует переносить на обноски устройств или на другие устройства для временного закрепления осей. Вид обноска устройств и мест их расположения следует увязывать со стройгенпланами и указывать на схеме размещения знаков в ППР.

применение сигнальной ленты вместо ограждения	п. 6.2.2 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;	Производственные территории и участки работ в населенных пунктах или на территории организации во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены. Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям: высота ограждения производственных территорий должна быть не менее 1,6 м, а участков работ - не менее 1,2; ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и оборудованы сплошным защитным козырьком; козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов; ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.
при устройстве соединений стропил с маурэлатом, стропил между собой, подкосов посредством врубки, наблюдаются отклонения глубины врубок от 5 мм до 20 мм	п. 8.1.7 "СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87"	Допуски и отклонения, характеризующие точность строительных и монтажных работ, регламентируются в ППР в зависимости от заданного класса точности (определяемого функциональными, конструктивными, технологическими и экономическими требованиями, видом ограждающих конструкций) и определяются по ГОСТ 21779. Остальные предельные отклонения не должны превышать указанных в таблице 8.1.

рабочие, осуществляющие монтаж стропильной системы в непосредственной близости от места перепада высот более 2-х метров от уровня чердачного перекрытия, не снабжены предохранительными поясами. Страховочное ограждение отсутствует	п. 6.2.16 и п. 6.2.18 "СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования	6.2.16. Рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте более 1,3 м и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте, должны быть ограждены защитными или страховочными ограждениями, а при расстоянии более 2 м - сигнальными ограждениями, соответствующими требованиям государственных стандартов. 6.2.18. При невозможности или экономической нецелесообразности применения защитных ограждений согласно п. 6.2.16 допускается производство работ с применением предохранительного пояса для строителей, соответствующего государственным стандартам, и оформлением наряда - допуска.
при совмещении работ в одной вертикали, прокладка инженерных сетей (устройство дренажной системы) и кирпичная кладка наружных несущих стен не выполнены мероприятия по уменьшению риска аварийной ситуации	п. 6.2.21 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»	При выполнении работ на высоте, внизу, под местом работ необходимо выделить опасные зоны. При совмещении работ по одной вертикали (кроме случаев, указанных в п. 4.9) нижерасположенные места должны быть оборудованы соответствующими защитными устройствами (настилами, сетками, козырьками), установленными на расстоянии не более 6 м по вертикали от нижерасположенного рабочего места.
разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых для электроснабжения объектов строительства, выполнена с нарушениями	п. 6.4.3 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»	Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее, м: 3,5 - над проходами; 6,0 - над проездами; 2,5 - над рабочими местами.

Кладка наружных стен производится со случайных средств подмащивания, а также стоя на стене	п.7.4.11СНиП 12-03-2001"Безопасность	Средства подмащивания должны иметь ровные ребра - бочие настилы с зазором между досками не более 5 мм, а при расположении настила на высоте 1,3 м и
	труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"	более - ограждения и бортовые элементы. Высота ограждения должна быть не менее 1,1 м, бортового элемента - не менее 0,15 м, расстояние между горизонтальными элементами ограждения - не более 0,5 м.
не представлены протоколы испытания коэффициента уплотнения грунта основания под фундаменты и полы подвала.	п. 7.27 "СП 45.13330.2012. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87"	В процессе выполнения работ по устройству насыпей и обратных засыпок осуществляется: а) входной контроль за видом и основными физическими показателями поступающих для отсыпки насыпи и обратных засыпок грунтов; видами и основными характеристиками грунтоуплотняющих машин, выполняемый преимущественно регистрационным методом; б) операционный контроль измерительный и визуальный за видами и влажностью отсыпаемых в каждый слой грунта; толщиной отсыпаемых слоев; при необходимости доувлажнения грунтов - равномерностью и количеством заливаемой воды; равномерностью и количеством проходов (ударов) грунтоуплотняющих машин по всей площади слоя и, особенно, на откосах вблизи существующих конструкций; выполнением работ по контролю качества уплотнения; в) приемочный контроль по каждому слою и в целом по объекту или его частям выполняют - измерительными методами, а также по проектной документации в соответствии с требованиями Приложения М.

не представлен акт приемки основания котлована комиссией.	п. 6.2.18 "СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП	До начала работ по устройству фундаментов подготовленное основание должно быть принято по акту комиссии с участием заказчика и представителя строительной организации, а при необходимости - представителя проектной организации и геолога. Комиссия должна установить соответствие фундамента проекту: расположение, размеры, отметку
	3.03.01-87"	дна котлована, фактическое напластование и свойства грунтов, а также возможность заложения фундамента на проектной или измененной отметке. Проверки для установления отсутствия нарушений природных свойств грунтов оснований следует, при необходимости, сопровождать отбором образцов для лабораторных испытаний, проведением зондирования или штамповых испытаний основания. В случае если комиссией установлены значительные расхождения между фактическими и проектными характеристиками грунтов основания и возникла в связи с этим необходимость пересмотра проекта, решение о проведении дальнейших работ следует принимать при обязательном участии представителей проектной организации и заказчика.
подрядчик не проводит геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений): не представлена исполнительная схема стен подвала, кирпичной кладки стен 1-го этажа.	п. 7.1 "СП 126.13330.2012. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84"	В процессе возведения зданий (сооружений), прокладки дорог и инженерных надземных и подземных коммуникаций строительно-монтажной организацией (генподрядчиком, субподрядчиком) следует проводить контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений), который является обязательной составной частью производственного контроля качества, СП 70.13330.

В журнале бетонных работ не указаны, не документированы результаты испытания по применяемому бетону, не документированы даты заливки и распалубки каждой бетонной конструкции, не указана температура наружного воздуха	п. 1.5 "СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции"	Данные о производстве строительно-монтажных работ следует ежедневно вносить в журналы работ по монтажу строительных конструкций (обязательное Приложение 1 к СНиП 3.03.01-87), сварочных работ (обязательное Приложение 2 к СНиП 3.03.01-87), антикоррозионной защиты сварных соединений (обязательное Приложение 3 к СНиП 3.03.01-87), замоноличивания монтажных стыков и узлов (обязательное Приложение 4 к СНиП 3.03.01-87), выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением (обязательное
		Приложение 5 к СНиП 3.03.01-87), а также фиксировать по ходу монтажа конструкций их положение на геодезических исполнительных схемах.
	п.3.51 "СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции"	Фактическую прочность уложенного бетона (раствора) следует контролировать испытанием серии образцов, изготовленных на месте замоноличивания. Для проверки прочности следует изготавливать не менее трех образцов на группу стыков, бетонируемых в течение данной смены. Испытания образцов необходимо производить по ГОСТ 10180-78 и ГОСТ 5802-86.
Не представлены акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства	Нарушение требований пункта 5.1 Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального	Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства оформляются по образцу, приведенному в Приложении 1 к «РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»

	строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения", утверждённых Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128	
Не представлены акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности	Нарушение требований пункта 5.2 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения	Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности оформляются по образцу, приведенному в Приложении 2 к «РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»

	инженерно-технического обеспечения", утверждённых Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128	
Не представлены акты освидетельствования скрытых работ	Нарушение требований пункта 5.3 Требования к составу и порядку ведения	Освидетельствование работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть
	исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения", утверждённых Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128	проведен после выполнения других работ (далее - скрытые работы), оформляется актами освидетельствования скрытых работ по образцу, приведенному в приложении N 3 к «РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.
Не представлены акты освидетельствования ответственных	Нарушение	Освидетельствование строительных конструкций,

конструкций	требований пункта 5.4 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и	устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее - ответственные конструкции), оформляется актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, приведенному в приложении N 4 к «РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам
	требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения", утверждённых Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128	освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.
Не представлены акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения	Нарушение требований пункта 5.5 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции,	Освидетельствование участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, оформляется актами освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения по образцу, приведенному в приложении N 5 к «РД-11-02-2006.

	капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствовани я работ, конструкций, участков сетей инженерно-	Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Перечень участков сетей инженерно- технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.
	технического обеспечения", утверждённых Приказом Рoste- хнадзора от 26.12.2006 N 1128	
Не представлен комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам.	Нарушение требований пункта 5.6 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствовани	Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица.

	я работ, конструкций, участков сетей инженерно- технического обеспечения", утверждённых Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128	
Застройщик, технический заказчик не направил в орган государственного строительного надзора извещение об	Нарушение требований пункта	Застройщик, технический заказчик (при наличии технического заказчика) обязаны извещать орган

изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проведения проверок	8 «Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации», утвержденному приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1129	государственного строительного надзора об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проведения проверок (приложение N 4 к «Порядку проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации», утвержденному приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1129).
Застройщик, технический заказчик не направил в орган государственного строительного надзора извещение о случае возникновения аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.	Нарушение требований пункта 8 «Порядка проведения проверок при осуществлении государственного	В орган государственного строительного надзора с целью последующего проведения проверки подлежит направлению извещение о каждом случае возникновения аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (приложение N 5 к «Порядку проведения проверок при осуществлении государственного строительного

	строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации», утвержденного приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1129	надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации», утвержденному приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1129).
--	---	---

В «Общий журнал работ» не внесены данные о работах, выполняемых при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, содержащие сведения о начале и окончании работы и отражающие ход ее выполнения.	Нарушение требований пункта 8.3 «Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального	Раздел 3 "Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства" заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный раздел включаются данные о выполнении всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства. Данные о работах, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, должны содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход
	строительства», утвержденного Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 N 7	ее выполнения. Описание работ должно производиться применительно к конструктивным элементам здания, строения или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций, помещений, где работы выполнялись. Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность и др.).

Нарушение	Пункт технического регламента, обязательного требования, НПА (либо проектной документации)	Содержание требований (как должно быть)
выполнено устройство встроенных нежилых помещений	нарушение требований проектной документации «Конструктивные решения»	по проектной документации размещение встроенных нежилых помещений не предусматривается
«Кладочный план на отм. -3.300» стадия «П» шифр 066-14-КР, не выполнено устройства выхода из здания с отметки –	нарушение требований	По проектной документации должно быть выполнено устройство выхода из здания с отметки – 3.300 на улицу на
3.300 на улицу на отметку – 1.800.	проектной документации раздел 4 «Конструктивные решения»	отметку – 1.800.
выполнено устройство самонесущей стены на всю высоту этажа,	нарушение требований проектной документации, раздел «Конструктивные решения»	проектной документацией не предусмотрено устройство капитальной стены.

выполнены железобетонные колонны на всю высоту этажа, не предусмотренные проектной документацией	нарушение требований проектной документации, раздел «Конструктивные решения»	проектной документацией не предусмотрено устройство железобетонных колонн на всю высоту этажа
Опалубочный план плиты перекрытия на отм. -0.410» стадия «П» шифр 066-14-КЖ2, между осями 5-7/Г-К выполнена на часть монолитной железобетонной плиты перекрытия	нарушение требований проектной документации, раздел «Конструкции монолитные выше отм.0.000»	Монолитная железобетонная плита перекрытия не предусмотрена проектной документацией
на эксплуатируемой кровле выполнено устройство двух открытых навесов с устройством капитальных стен и скатной кровли	нарушение требований проектной документации, раздел «Конструктивные решения»	проектной документацией предусмотрена установка крытых беседок «Атриум» заводского изготовления.
выполнено устройство эксплуатируемой кровли между	нарушение	Проектной документацией не предусмотрены
осями 5-7/Г-К, с отдельными выходами из квартир, расположенными в осях 5-7/А-Г и 5-7/Ж-К.	требований проектной документации, раздел «Конструктивные решения»	отдельные выходы из квартир на кровлю

отметка уровня земли не соответствует профилю уровня земли в планировочных отметках в осях 1-7 Вид 1-1.	нарушение требований проектной документации, раздел «Схема планировочной организации земельного участка»,	отметка уровня земли должна соответствовать профилю уровня земли в планировочных отметках в осях 1-7 Вид 1-1.
над пандусом въезда в подземный паркинг по оси 1 между осями И-М отсутствует козырек.	нарушение требований проектной документации, раздел «Схема планировочной организации земельного участка»,	над пандусом въезда в подземный паркинг по оси 1 между осями И-М должен быть устроен козырек.
покрытие пандуса въезда в подземный паркинг и покрытие площадки перед подземным паркингом выполнено из дорожной плитки,	нарушение требований проектной документации, раздел «Схема планировочной организации земельного участка»,	проектной документацией предусмотрено твердое асфальтобетонное покрытие.
в каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода не установлен отдельный кран для	нарушение требований	в каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода должен быть установлен отдельный кран

присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.	проектной документации	для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.
встроенные нежилые помещения и лестничные холлы не оборудованы автоматической установкой пожарной сигнализации на базе ППК «Сигнал-20П».	нарушение требований проектной документации	встроенные нежилые помещения и лестничные холлы должны быть оборудованы автоматической установкой пожарной сигнализации на базе ППК «Сигнал-20П».
помещение электрощитовой в автостоянке не оборудовано установкой порошкового пожаротушения на базе ППК «С2000-АСПТ» со средствами порошкового пожаротушения модулями МПП-2.5 «Буран-2.5».	нарушение требований проектной документации	помещение электрощитовой в автостоянке должно быть оборудовано установкой порошкового пожаротушения на базе ППК «С2000-АСПТ» со средствами порошкового пожаротушения модулями МПП-2.5 «Буран-2.5».
жилые помещения квартир не оборудованы автономными дымовыми оптико-электронными пожарными извещателями типа ИП 212-69.	нарушение требований проектной документации	жилые помещения квартир должны быть оборудованы автономными дымовыми оптико-электронными пожарными извещателями типа ИП 212- 69.
не выполнена защита помещений автостоянки жилого дома автоматической установкой водяного пожаротушения.	нарушение требований проектной документации	Для неотапливаемых помещений предусмотрена воздушная спринклерная установка пожаротушения водой. В помещениях, защищаемых автоматической установкой водяного пожаротушения предусмотрена установка пожарных кранов на спринклерной сети после узла управления.
не выполнена облицовка монолитного железобетонного перекрытия автостоянки минераловатными огнезащитными теплоизоляционными «Евро-Лит» толщиной 30 мм по системе «ЕТ Бетон» плитами.	нарушение требований проектной документации	Должны быть выполнена облицовка монолитного железобетонного перекрытия автостоянки минераловатными огнезащитными теплоизоляционными «Евро-Лит» толщиной 30 мм по системе «ЕТ Бетон» плитами.
не выполнено помещение насосной станции пожаротушения с установленными в ней оборудованием согласно проектной документации	нарушение требований проектной	Должно быть выполнено помещение насосной станции пожаротушения с установленными в ней оборудованием согласно проектной документации

	документации	
отсутствуют пожарные краны диаметром 50 мм и пожарные стволы диаметром 16 мм с расходом воды не менее 2,5 л/сот одного пожарного крана. Число струй – 2.	нарушение требований проектной документации	Должны быть установлены пожарные краны диаметром 50 мм и пожарные стволы диаметром 16 мм с расходом воды не менее 2,5 л/сот одного пожарного крана. Число струй – 2.
не все балконы (лоджии) ограждены металлическим ограждением группы НГ.	нарушение требований проектной документации	все балконы (лоджии) должны быть ограждены металлическим ограждением группы НГ.
места прохода проводов кабелей через стены, междуэтажные перекрытия не выполнены в стальных трубах и не имеют уплотнения в соответствии с ГОСТ Р 53310-2009. Зазоры между кабелями и трубой не заделаны легкоудаляемой массой из негорючих материалов, обеспечивающих требуемый предел огнестойкости самой конструкции.	нарушение требований проектной документации	места прохода проводов кабелей через стены, междуэтажные перекрытия должны быть выполнены в стальных трубах и должны иметь уплотнения в соответствии с ГОСТ Р 53310-2009. Зазоры между кабелями и трубой должны быть заделаны легкоудаляемой массой из негорючих материалов, обеспечивающих требуемый предел огнестойкости самой конструкции.
отсутствует электроподъемник «МультилифтS10» для доступа МГН с улицы в здание и на придомовую территорию.	нарушение требований проектной документации	Должен быть установлен электроподъемник «МультилифтS10» для доступа МГН с улицы в здание и на придомовую территорию.

на фасаде дома отсутствует указатель класса энергетической эффективности.	В нарушение требования ч. 2 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 (ред. от 03.07.2016) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в	на фасаде дома должен быть указатель класса энергетической эффективности.
	отдельные законодательные акты Российской Федерации»,	
покрытие подземной автостоянки выполнено из дорожной плитки,	нарушение требований проектной документации	по проектной документации из бетонной стяжки В22.5 толщиной 50 мм.с полиуретановой пропиткой.
в подземной автостоянке не установлены световые указатели направления движения с аккумуляторными батареями на высоте 2,0 м от уровня пола с классом защиты 2.	нарушение требований проектной документации	в подземной автостоянке должны быть установлены световые указатели направления движения с аккумуляторными батареями на высоте 2,0 м от уровня пола с классом защиты 2.
перед входом в здание не установлен прожектор с датчиком на движения, IP44.	нарушение требований проектной документации	перед входом в здание должен быть установлен прожектор с датчиком на движения, IP44.
в цокольном этаже не установлены светильники аварийного освещения с аккумуляторными батареями	нарушение требований проектной документации	в цокольном этаже должны быть установлены светильники аварийного освещения с аккумуляторными батареями

отсутствует мусоросборная камера в помещении подвального этажа на отм. -6,300 с подъездом к ней со стороны дворовой территории дома.	нарушение требований проектной документации	Должна быть установлена мусоросборная камера в помещении подвального этажа на отм. -6,300 с подъездом к ней со стороны дворовой территории дома.
не установлены газовые четырехгорелочные плиты с автоматикой по контролю пламени в каждой кухне.	нарушение требований проектной документации	в каждой кухне квартиры должны быть установлены газовые четырехгорелочные плиты с автоматикой по контролю пламени.
в подземной автостоянке отсутствует лоток, отводящий воду в случае пожаротушения.	нарушение требований проектной документации	в подземной автостоянке должен быть установлен лоток, отводящий воду в случае пожаротушения.
в помещении электрощитовой не установлена противопожарная дверь класса EI60.	нарушение требований	в помещении электрощитовой должна быть установлена противопожарная дверь класса EI60.
	проектной документации	
фактически высота ограждения лестниц, составляет 0,89 м.	В нарушение требований п. 4.3.4. СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 171),	привысоте лестниц более 45 см следует предусматривать ограждение высотой не менее 1,2 м с перилами
в ванных комнатах квартир не установлены полотенцесушители	нарушение требований проектной документации	в ванных комнатах квартир должны быть установлены полотенцесушители

на радиаторах отопления не установлены регулирующие краны с термостатическими головками.	нарушение требований проектной документации	на радиаторах отопления в квартирах должны быть установлены регулирующие краны с термостатическими головками.
пожарные щиты не в полной мере укомплектованы пожарным инвентарем, отсутствуют бочки для хранения воды, ящик с песком;	в нарушение требований п.482, 483 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением	пожарные щиты должны быть в полной мере укомплектованы пожарным инвентарем, должны быть бочки для хранения воды, ящик с песком;
	Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390,	
у въездов на строительную площадку не установлены (не вывешены) планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи, выполненные в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82.	в нарушение п. 6.2.5 СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», пункта 364 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»	у въездов на строительную площадку должны быть установлены (вывешены) планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи, выполненные в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82.

	Федерации утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390»,	
не заполнены разделы 2, 6 общего журнала производства работ;	в нарушение п.п. 8.2, 8.6 РД 11-05-2007 «Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном	Должны быть заполнены все раздела общего журнала производства работ
	ремонте объектов капитального строительства»	
перед началом отрывки котлована не установлено шпунтовое ограждение котлована;	нарушение требований проектной документации	перед началом отрывки котлована должно быть установлено шпунтовое ограждение котлована;

осуществляются работы, связанные с нахождением работников в выемках с вертикальными стенками без крепления стенок котлована глубиной более 1,5 м;	в нарушение требований п. 5.2.4 СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», п. 156 Приказа Минтруда России от 01.06.2015 N 336н "Об утверждении Правил по охране труда в строительстве",	Не допускается осуществление работ, связанных с нахождением работников в выемках с вертикальными стенками без крепления стенок котлована глубиной более 1,5 м;
хождение работников по уложенной арматуре осуществляется в отсутствие специальных настилов, шириной не менее 0,6 м, уложенных на арматурный каркас;	в нарушение требований п.225 Приказа Минтруда России от 01.06.2015 N 336н "Об утверждении Правил по охране труда в строительстве" (Зарегистрировано в Минюсте России	Не допускается хождение работников по уложенной арматуре в отсутствие специальных настилов, шириной не менее 0,6 м, уложенных на арматурный каркас

	13.08.2015 N 38511)	
в отдельных местах собранных металлоконструкций стержни фундаментных болтов выступают из гайки менее чем на 3 мм;	в нарушение требований п.4.15. СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»	
доборочные металлические пластины в опорной части колонн не защищены от коррозии;	нарушение п. 4.4 ГОСТ 23118-99 «Конструкции стальные строительные», СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»	доборочные металлические пластины в опорной части колонн должны быть защищены от коррозии;
отсутствует сварочное соединение доборочных металлических пластин в опорной части колонн;	нарушение требований проектной документации	Должно быть сварочное соединение доборочных металлических пластин в опорной части колонн;
в отдельных соединениях металлоконструкций гайки не закреплены от самоотвинчивания постановкой контргайек	нарушение требований проектной документации	в соединениях металлоконструкций гайки должны быть закреплены от самоотвинчивания постановкой контргайек
временные здания и сооружения необходимые для нужд строительства установлены в нарушении требований проектной документации;	нарушение требований проектной документации	временные здания и сооружения, необходимые для нужд строительства, должны быть предусмотрены проектной документацией и установлены в соответствующих местах

при устройстве рядовой перемычки арматура не защищена раствором;	нарушение требований п. 7.23 СНиП 3.01.01-87 «Несущие и ограждающие	при устройстве рядовой перемычки арматура должны быть защищена раствором;
	конструкции»	
не выполнена временная дорога из плит дорожных с разворотной площадкой;	нарушение требований проектной документации	Должны быть выполнена временная дорога из плит дорожных с разворотной площадкой
не выполнено ограждение 1 очереди строительства объекта;	нарушение требований проектной документации	Должно быть выполнено ограждение 1 очереди строительства объекта;
въезд на строительную площадку выполнен с отступлением от требований проекта;	нарушение требований проектной документации	въезд на строительную площадку должен быть выполнен согласно требований проекта;
стройплощадка не обеспечена временным освещением;	нарушение требований проектной документации	стройплощадка должны быть обеспечена временным освещением;
стройплощадка не обеспечена средствами пожаротушения	нарушение требований проектной документации	стройплощадка должны быть обеспечена временным освещением;

не ведется исполнительная документация в процессе строительства.	в нарушение требований п. 5 "РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и	исполнительная документация в процессе строительства.
	требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (Утвержден и введен в действие Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128; Зарегистрировано в Минюсте РФ 06.03.2007 N 9050)	

Лицом, осуществляющим строительство, не разработана организационно-технологическая документация - проект производства работ, а также иные оформленные, согласованные, утвержденные и зарегистрированные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии строительного-монтажных работ;	нарушение требований п.п. 5.7.2-5.7.7 СП 48.13330.2011 «Организация строительства»	Лицом, осуществляющим строительство, должны быть разработана организационно-технологическая документация - проект производства работ, а также иные оформленные, согласованные, утвержденные и зарегистрированные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии строительного-монтажных работ;
на путях эвакуации ступени лестничных маршей имеют различную высоту в пределах марша лестницы и лестничной клетки (перепад высоты ступеней лестничного марша в первом подъезде на третьем этаже составляет 30 мм., первая ступень -150 мм и вторая-120 мм.);	нарушение статьи 151 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 6.28* СНиП 21 -01-97* «Пожарная	на путях эвакуации ступени лестничных маршей должны иметь одинаковую высоту в пределах маршалестницы и лестничной клетки
	безопасность зданий и сооружений», пункта 4.3.4 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарнойзащиты. Эвакуационные пути и выходы»,	

в осях 8-11/М-С заполнение световых проемов выполнены не противопожарные стеклопакеты,	Нарушение требований проектной документации, в нарушение требования п.п. 5.4.16., п. 5.4., СП 2.13130.2012 «Свод правил. Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (утв. Приказом МЧС России от 21.11.2012 № 693),	в соответствии с требованием в осях 8-11/М-С предусмотрено заполнение световых проемов с пределом огнестойкости EI 30;
пластмассовая труба проходящая через монолитную железобетонную плиту, не обернута двумя слоями рубероида (в осях 4-5, на отм. 0,000), пергамина, толя с последующей перевязкой их шпагатом или другим аналогичным материалом.т.п.), внутренний диаметр которых должен превышать наружный диаметр трубопровода на 10 - 15 мм. Межтрубное пространство заделывается мягким негорючим материалом с таким	нарушение требований п. 5.26 СП 40-107-2003 «Свод правил по проектированию и строительству проектирование, монтаж и	В соответствие с требованием, проход пластмассовых трубопроводов через стены и перегородки выполняется с помощью гильз из жесткого материала (кровельная сталь, трубы и т.д.)

расчетом, чтобы не препятствовать осевому перемещению трубопровода при его линейных температурных деформациях. Допускается также вместо жестких гильз обертывать пластмассовые трубы двумя слоями рубероида, пергамина, толя с последующей перевязкой их шпагатом или другим аналогичным материалом. Длина гильзы должна превышать толщину стены или перегородки на 20 мм.;	эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»	
в нижней части оконного проема не установлены профильные элементы (заглушки),	нарушение требований п.п 5.1.10, п. 5 ГОСТ 30971-2012 «Межгосударственный стандарт швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам» (Введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 года № 1983-ст)	в соответствие с требованием - с внутренней стороны монтажные швы закрывают штукатурным слоем или деталями облицовки оконных откосов и подоконником. В нижней части оконного проема защита от атмосферных воздействий дополнительно обеспечивается отливом, дополнительными профильными элементами и др.

перекрытия в чердачном пространстве выполнено путем устройство дощатого настила шириной 500 мм.,	нарушение требования п. 9, таблица 27, "СП 15.13330.2012. Свод правил. Каменные и армокаменные	в соответствии с требованием проектной документации перекрытия мансардного этажа деревянные, а также в соответствии с таблицей № 28, СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции» деревянные перекрытия должны иметь двойной деревянный настил или настил, накат и подшивку;
	конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*", нарушения требований проектной документации, раздел «Конструктивные и объемно- планировочные решения.	

канализационный стояк имеет отклонение от вертикали на 30 мм., на высоту 2800 мм.,	в нарушение требования п.п. 6.1.5., п. 6., СП 73.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85. Внутренние санитарно-технические системы зданий» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.09.2016 № 689/пр)	в соответствии с требованием вертикальные трубопроводы не должны иметь отклонение от вертикали более чем на 2 мм на 1 м длины.
высота помещений в цокольном этаже — 2,78 м.,	нарушения требований проектной документации, раздел «Конструктивные и	в соответствии с требованием проектной документации высота цокольного этажа 2,59 м.;

	объемно-планировочные решения.	
во второй секции многоквартирного жилого дома расстояние между двумя лестничными маршами составляет 60 мм. и 85 мм.,	нарушения требований проектной документации, раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения	в соответствии с требованием проектной документации во второй секции многоквартирного жилого дома расстояние между двумя лестничными маршами составляет 100 мм.;
отсутствуют дверные блоки с переточным устройством в конструкции дверного полотна	нарушения требований проектной документации раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических мероприятий. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Должны быть установлены дверные блоки с переточным устройством в конструкции дверного полотна

вентиляция санитарных узлов выходит в чердачное	нарушения	в соответствие с требованием проектной документации
пространство,	требований проектной документации раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических мероприятий. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	вентиляционные каналы выходят выше уровня кровли на высоту 740 мм.

Практическая работа № 3. Определение победителя тендера

Практическая работа № 4 Заполнение акта предписания

УПРАВЛЕНИЕ (____ ОТДЕЛ) ГОСУДАРСТВЕННОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(адрес уполномоченного органа)

Номер дела _____

Экземпляр N _____

Предписание N ____
об устранении нарушений при строительстве,
реконструкции объекта капитального строительства

(место составления)

" ____ " _____ 20__ г.

Выдано _____
(наименование застройщика или заказчика,
либо лица, осуществляющего строительство)

строительства, реконструкции
в отношении _____
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства _____
(наименование
объекта капитального строительства)
расположенного по адресу _____
(указать почтовый
или строительный адрес объекта капитального строительства)

По результатам проведенной проверки составлен акт N _____ от _____ 20__
на основании которого предписываю:

(меры по устранению нарушений соответствия выполненных работ требованиям

Комсомольск-на-Амуре

2021

технических регламентов (норм

и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации с
указанием
сроков их выполнения)

О выполнении настоящего предписания в срок до _____ 20__ г. уведомить

(наименование, адрес органа государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Экземпляр предписания получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, либо лица,
осуществляющего строительство, с указанием реквизитов документа о
представительстве)

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

исполнения государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общие положения

1. Административный регламент исполнения Главной инспекцией государственного строительного надзора (далее - Инспекция) государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее государственная функция) в случаях, предусмотренных законодательством (далее – Административный регламент), разработан в целях повышения качества исполнения указанной государственной функции.

2. Административный регламент определяет сроки и последовательность административных процедур Инспекции, порядок взаимодействия между государственными гражданскими служащими Инспекции и физическими или юридическими лицами, являющимися застройщиками, либо физическими или юридическими лицами, привлекаемыми застройщиком или заказчиком на основании договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по исполнению указанной государственной функции.

3. Государственной функцией является деятельность Инспекции по реализации властных полномочий по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Государственная функция исполняется государственными гражданскими служащими Инспекции, уполномоченными осуществлять государственный строительный надзор на территории Томской области (далее – специалисты Инспекции).

5. Исполнение государственной функции осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации» от 03.01.2005 г. N 1 (часть 1) ст. 16);

2) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации» 07.01.2002 г., №1 (часть 1), ст. 1));

3) Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 29.12.2008 №52 (часть 1) ст. 6249);

4) Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 г. N 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 13.02.2006 г., №7 (часть 1), ст. 774));

5) Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006г. № 1129 «Об утверждении и введении в действие порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-II-04-2006)» («Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти» от 09.04.2007 г. N 15);

6) Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006г. № 1130 «Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора (РД-II-03-2006)» («Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти» от 26.03.2007 г. N 13);

7) Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007г. № 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (РД-II-05-2007) («Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти» от 02.04.2007 г. N 14);

8) Постановлением Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 17.02.2006 № 18 «Об утверждении положения о Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области» («Собрание законодательства Томской области» от 28 февраля 2006 № 2);

6. Используемые в Административном регламенте термины применяются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации

7. Государственный строительный надзор осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является типовой проектной документацией или ее модификацией;

2) реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Приложение №14).

8. Настоящий регламент не применяется в отношении объектов строительства, реконструкции, которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, автомобильных дорог федерального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта), указанных в статье 48.1 Градостроительного Кодекса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V классов опасности, иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации указанных в настоящем пункте объектов.

9. Предметом исполнения государственной функции является проверка:

- соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- наличия разрешения на строительство;

- выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. (Приложение №14).

10. Для реализации возложенных Градостроительным кодексом полномочий специалисты Инспекции, осуществляющие государственный строительный надзор, имеют право беспрепятственного доступа на все объекты капитального строительства, подпадающие под действие государственного строительного надзора.

11. Специалист Инспекции обязан осуществлять государственный строительный надзор в соответствии с требованиями градостроительного законодательства. При выявлении в результате проведенной проверки нарушений обязан составить акт, являющийся основанием для выдачи застройщику, техническому заказчику, или подрядчику (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения) предписания об устранении таких нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.

12. Лицами, в отношении которых осуществляются мероприятия по надзору, являются физические или юридические лица, являющиеся застройщиками, либо привлекаемые застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физические или юридические лица, соответствующие требованиям действующего законодательства Российской Федерации. От имени юридических лиц заявления, объяснения, ходатайства могут подавать лица в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Лица, в отношении которых осуществляются мероприятия по надзору независимо от организационно-правовой формы в соответствии с уставными документами, индивидуальные предприниматели имеют право осуществлять защиту своих прав и (или) законных интересов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1) обращаться в органы прокуратуры с просьбой принести протест на противоречащие закону нормативные правовые акты, на основании которых проводятся проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

2) обращаться в суд в защиту нарушенных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля прав и (или) законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся членами указанных объединений, саморегулируемых организаций.

3) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

4) получать в Инспекции информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом № 294-ФЗ;

5) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями специалистов Инспекции;

6) право на возмещение вреда, причиненного при осуществлении государственного надзора.

14. Лица, в отношении которых осуществляются мероприятия по надзору обязаны своевременно, в соответствии с частями 5, 5.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации представлять необходимые для осуществления регионального государственного строительного надзора документы. Застройщик или технический заказчик обязан обеспечить, в том числе через лиц, осуществляющих строительство, условия для выполнения специалистом Инспекции своих полномочий, предусмотренных статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 24 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации. Выполнять законные требования специалистов Инспекции в ходе проведения проверок, а также требования указанные в предписании (приложение 14).

15. Результатом исполнения государственной функции является выдача застройщику или техническому заказчику заключения о соответствии выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2. Требования к порядку исполнения государственной функции.

16. Информация об исполнении государственной функции предоставляется непосредственно в Инспекции; с использованием средств почтовой, телефонной связи, электронного информирования, вычислительной и электронной техники; посредством размещения в информационных системах общего пользования (в том числе в сети Интернет).

17. Исполнение государственной функции производится в Инспекции по адресу:

Адрес электронной почты: belousova@gsn.tomsk.gov.ru

Адрес официального сайта в сети Интернет:
<http://gsn.tomsk.gov.ru/index.php>

18. На официальном сайте Инспекции сети Интернет (<http://gsn.tomsk.gov.ru/index.php>), на информационном стенде в помещении Инспекции размещаются:

- 1) сведения о месторасположении Инспекции, контактных телефонах (телефонах для справок), Интернет-адресах, адресах электронной почты Инспекции;
- 2) часы приема заявителей специалистами Инспекции;
- 3) текст административного регламента с приложениями;
- 4) информация о перечне документов, необходимых для исполнения государственной функции;
- 5) месторасположение организаций, в которых заявители могут получить документы.

19. Здание, в котором находится Инспекция, расположено с учетом пешеходной доступности (не более 10 минут пешком) от остановок общественного транспорта.

20. На территории, прилегающей к месторасположению Инспекции, находятся места для парковки автотранспортных средств. Доступ к парковочным местам является бесплатным.

21. Здание (строение), в котором расположена Инспекция, оборудовано информационной вывеской, содержащей информацию о наименовании Инспекции, осуществляющей исполнение государственной функции.

22. Места информирования, предназначенные для ознакомления участников строительства с информационными материалами, оборудуются информационным стендом, расположенном на входе в Инспекцию.

23. Места ожидания в очереди на предоставление или получение документов оборудуются стульями, столами

24. Консультации по вопросам исполнения государственной функции предоставляются специалистами Инспекции в устной и в письменной форме.

25. Устное информирование о процедуре исполнения государственной функции осуществляются специалистами Инспекции при обращении заявителей лично или по телефону.

26. При ответах на телефонные звонки и устные обращения заявителей специалисты Инспекции подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который

позвонил гражданин, фамилии, имени, отчества и должности специалиста Инспекции, принявшего телефонный звонок.

27. Письменное информирование о процедуре исполнения государственной функции осуществляются специалистами Инспекции при обращении заявителей путем почтовых отправлений или электронной почтой с указанием фамилии и номера телефона непосредственного исполнителя.

28. Исполнение государственной функции и предоставление информации о ней осуществляются бесплатно.

29. Срок исполнения государственной функции исчисляется с даты получения органом государственного строительного надзора извещения о начале работ, до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

30. Срок исполнения государственной функции с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении государственной функции не изменяется.

31. Срок приостановления исполнения государственной функции зависит от приостановления либо прекращения застройщиком, техническим заказчиком строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

32. Исполнение государственной функции включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) получение Инспекцией извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) разработка программы проверок;
- 3) проведение проверки (документарной, выездной, плановой, внеплановой);
- 4) выдача заключения.

33. Блок-схема исполнения государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства приводится в приложении № 15 к настоящему Административному регламенту

Административная процедура «Получение Инспекцией извещения о начале строительства».

34. Основанием для начала административной процедуры является получение извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, которое представляется застройщиком или техническим заказчиком в Инспекцию заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства (приложение №1).

35. К извещению прилагаются следующие документы:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

36. Лицо, осуществляющее строительство, вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами 1 и 5 пункта 33 настоящего регламента. В этом случае специалист Инспекции самостоятельно не позднее 3 рабочих дней с момента регистрации полученного извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства запрашивает указанные документы (сведения, содержащиеся в них) в органе, выдавшем разрешение на строительство. Вышеуказанные документы могут быть истребованы в электронном виде через единый Портал государственных и муниципальных услуг Томской области.

37. При осуществлении государственной функции запрещается требовать от застройщика, технического заказчика, представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных услуг, а также представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ перечень документов. Застройщик, технический заказчик вправе представить указанные документы и информацию в Инспекцию по собственной инициативе.

38. Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для исполнения государственной функции является несоответствие предостав-

ленных документов требованиям части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.4 Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (РД-П-05-2007).

39. Извещение о начале строительства и приложенные к нему документы регистрируются специалистом, ответственным за регистрацию в день поступления в журналах регистрации Инспекции, и после регистрации передаются начальнику Инспекции.

40. Начальник Инспекции не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации документов, определяет специалиста Инспекции для осуществления государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, передает документы специалисту, ответственному за регистрацию, для подготовки проекта распоряжения о назначении должностных лиц, ответственных за осуществление государственного строительного надзора.

41. Специалист Инспекции, ответственный за регистрацию документов, не позднее следующего дня после получения документов готовит проект распоряжения о назначении должностных лиц, ответственных за осуществление государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в извещении о начале строительства.

42. В день издания распоряжения о назначении должностных лиц, ответственных за осуществление государственного строительного надзора, извещение о начале строительства и приложенные к нему документы передаются специалисту Инспекции для формирования надзорного дела.

43. Извещение о начале работ и приложенные к нему документы, хранятся в Инспекции. После регистрации общий и специальные журналы (приложение №2), в которых ведется учет выполнения работ, немедленно возвращаются участникам строительства.

44. Документы внутри дела располагаются в хронологической последовательности с относящимися к ним приложениями. Объем дела не должен превышать 250 листов. При наличии в деле нескольких томов (частей) номер и заголовки дела проставляются на каждом томе с добавлением «т.1», «т.2» и т.д.

45. Результатом административной процедуры является регистрация извещения о начале работ и приложенных к нему документов и формирование надзорного дела.

46. Максимальный срок исполнения административной процедуры не должен превышать 3 рабочих дней.

Административная процедура «Разработка программы проверок».

47. Основанием для разработки программы проверок является информация, содержащаяся в извещении о начале работ и приложенных к нему документах.

48. В программе проведения проверок указываются следующие сведения:

- 1) наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства объекта капитального строительства,
- 2) предмет проведения проверки;
- 3) примерная дата проведения проверки, определяемая на основании данных, содержащихся в проектной документации;
- 4) ориентировочные затраты времени специалиста Инспекции на проведение проверки;
- 5) документы, подлежащие представлению специалисту Инспекции при проведении проверки.

49. При разработке программы проведения проверок учитываются конструктивные и иные особенности объекта капитального строительства и выполнения работ по его строительству, реконструкции, условий последующей эксплуатации, а также других факторов, подлежащих учету в соответствии с обязательными требованиями технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

50. Программа проведения проверок разрабатывается специалистом Инспекции не позднее семи рабочих дней с момента получения и регистрации извещения о начале строительства и приложенных к нему документов по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129, и приведенной в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

51. Программа проведения проверок составляется в 2 экземплярах, из которых первый остается в деле Инспекции, второй - направляется или вручается застройщику или заказчику либо уполномоченному представителю застройщика или заказчика на основании соответствующего документа о представительстве. В случае отказа от получения на руки (подписания) экземпляра программы проведения проверок документ направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

52. Застройщик или заказчик обязан довести до сведения лица, осуществляющего строительство, сведения о проверках, предусмотренных программой проведения проверок.

53. После получения Инспекцией извещения о переносе сроков завершения работ специалист Инспекции, не позднее двух дней с момента получения извещения, вносит изменения в программу проведения проверок.

54. Результатом административной процедуры является разработка программы проверок.

55. Максимальный срок исполнения административной процедуры не должен превышать 7 рабочих дней с даты получения извещения о начале строительства.

Административная процедура «Проведение проверки (документарной, выездной, плановой, внеплановой)»

56. Основанием для начала административной процедуры в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" является:

1) получение Инспекцией извещения от застройщика (технического заказчика) или лица, осуществляющего строительство, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также об устранении нарушений, об окончании строительства;

2) получение Инспекцией обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным ма-

териалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

3) разработанная специалистом Инспекции программа проверок;

4) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного специалистом Инспекции предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

5) наличие приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) Инспекции о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

57. Плановой является проверка, проводимая по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 56 настоящего регламента, проверки, проводимые по другим основаниям, являются внеплановыми.

58. Плановая и внеплановая проверка может быть выездной или документарной.

59. Общий максимальный срок проведения каждой из проверок не может превышать двадцать рабочих дней.

60. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 11 Федерального закона 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

61. Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в имеющихся в распоряжении Инспекции, документах застройщика (заказчика) или лица, осуществляющего строительство;

2) оценить соответствие деятельности застройщика (заказчика) или лица, осуществляющего строительство обязательным требованиям, без проведения соответствующего мероприятия по контролю.

62. При наличии оснований для проведения проверки, специалистом Инспекции разрабатывается распоряжение на ее проведение по форме, указанной в приложении 4 к Административному регламенту с указанием вида проверки (выездной, документарной). В тексте распоряжения должно содержаться:

1) наименование Инспекции;

2) номер и дата распоряжения о проведении проверки, вид проверки;

3) фамилии, имена, отчества, должность специалистов Инспекции, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

4) наименование, место нахождения юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или фамилия, имя, отчество, место жительства физического лица (индивидуального предпринимателя), в отношении которого проводится проверка и место фактического осуществления им деятельности;

5) наименование, место нахождения объекта капитального строительства, в отношении которого планируется проведение мероприятий по контролю.

6) цели, задачи и предмет проводимой проверки, и срок ее проведения;

7) правовые основания проведения проверки, в том числе нормативные правовые акты, технические регламенты (нормы и правила), обязательные требования которых подлежат проверке;

8) даты начала и окончания проверки;

9) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

10) перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю (при их наличии), необходимых для проведения проверки;

11) перечень документов, представление которых проверяемым лицом необходимо при проведении проверки;

12) подпись начальника Инспекции либо заместителя начальника Инспекции, заверенная печатью;

13) фамилия, имя, отчество, должность специалиста Инспекции, непосредственно подготовившего проект распоряжения.

63. О проведении плановой проверки (выездной или документарной) осуществляемой в соответствии с программой проверок, руководитель застройщика или заказчика, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица уведомляются специалистом Инспекции, ответственным за осуществление государственного строительного надзора, не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения, копии уведомления о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

64. О проведении внеплановой выездной проверки застройщик или заказчик уведомляются специалистом Инспекции не позднее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом. Форма уведомления утверждена приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 и приводится в приложении № 5 к настоящему Регламенту. В уведомлении указываются сведения о дате проведения проверки, предмете проверки, иные сведения необходимые для проведения проверки.

65. Выездная проверка по основанию, указанному в подпункте "2" пункта 56, может быть проведена специалистом Инспекции незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

66. Предварительное уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о проведении выездной проверки по основанию, указанному в подпункте "2" пункта 56 не требуется;

67. Уведомление, с копией распоряжения о проведении проверки (выездной или документарной) вручается застройщику или заказчику, либо уполномоченному представителю застройщика или заказчика на основании соответствующего документа о представительстве. В случае отказа от получения на руки (подписания) уведомления застройщиком или заказчиком, либо представителем застройщика или заказчика, документ направляется по факсу или по почте заказным письмом с уведомлением.

68. Необходимость уведомления застройщика или заказчика о проведении проверки, предусмотренная настоящим пунктом Административного регламента, не распространяется на случаи проведения проверок, вызванные аварийными ситуациями на объекте капитального строительства, причинением вреда физическим и юридическим лицам при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства и иными обстоятельствами чрезвычайного характера.

69. При проведении проверки специалист Инспекции осуществляет следующие действия:

1) рассматривает представленные застройщиком или заказчиком, лицом, осуществляющим строительство для проведения проверки документы, связанные с выполнением

работ (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно – технического обеспечения);

2) проводит визуальный осмотр выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно – технического обеспечения) и примененных строительных материалов (изделий) (далее – выполненные работы),

3) оформляет результаты проведенной проверки выполненных работ,

4) в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществляет действия, направленные на привлечение к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения.

70. Последовательность действий, предусмотренных подпунктами 1), 2) пункта 69 Административного регламента, определяется специалистом Инспекции самостоятельно.

71. Специалист Инспекции в соответствии с подпунктом 1) пункта 69 настоящего Административного регламента проверяет следующие документы, в том числе:

1) разрешение на строительство;

2) общий и (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

3) исполнительную документацию, в том числе, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно – технического обеспечения;

4) акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;

5) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

6) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;

7) соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами, проектной документацией;

8) документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях;

9) выполнение требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

72. Специалист Инспекции посредством визуального осмотра проверяет:

1) соблюдение требований технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации применительно к выполненным работам, в том числе требований в отношении энергетической эффективности и требований в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) устранение нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам и применяемым строительным материалам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;

3) соблюдение запрета приступать к выполнению работ, до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.

73. Специалисты Инспекции, осуществляющие государственный строительный надзор, при проведении проверок:

- 1) беспрепятственно посещают объекты капитального строительства во время исполнения служебных обязанностей;
- 2) рассматривает представленные заказчиком, застройщиком, лицом осуществляющим строительство, для проведения проверки документы, связанные с выполнением работ (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения), а также применением строительных материалов (изделий);
- 3) проводит визуальный осмотр выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения) и примененных строительных материалов (изделий) (далее - выполненные работы);
- 4) оформляет результаты проведенной проверки выполненных работ;
- 5) в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществляет действия, направленные на привлечение к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения.

74. Если нарушений не выявлено, составляется акт, делается запись в журнале, материалы проверки подшиваются в надзорное дело.

75. При выявлении в результате проведенной проверки нарушений, в день выявления нарушения, специалист Инспекции составляет акт, являющийся основанием для выдачи заказчику, застройщику, иному лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения) предписания об устранении выявленных нарушений (далее – предписание). В случае, если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю.

76. Формы акта и предписания приводятся в приложениях №№ 6 и 7 к настоящему Административному регламенту.

77. Специалист Инспекции не позднее сроков окончания проверки осуществляет подготовку предписания об устранении выявленных нарушений (далее – предписание), самостоятельно определяет срок его выполнения.

78. В предписании указывается вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений. Указанные в предписании сроки для устранения выявленных нарушений должны быть разумными для устранения выявленных нарушений.

79. Акт, оформляемый по результатам проверки, и выданное на его основании предписание составляются в 2 экземплярах. К акту о проведенной проверке прилагаются составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы (при их наличии). Первые экземпляры акта и предписания, а также копии указанных документов направляются (вручаются) застройщику или заказчику, иному лицу, осуществляющему строительство, уполномоченному представителю юридического лица. Вторые экземпляры

акта и предписания, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы остаются в деле Инспекции.

80. Документы направляются по почте заказным письмом с уведомлением или вручаются уполномоченному представителю застройщика или заказчика, лица осуществляющего строительство, на основании соответствующего документа о представительстве. В случае отказа от получения на руки (подписания) документа представителем застройщика или заказчика, лица осуществляющего строительство, документ направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

81. Сведения о результатах проверки заносятся специалистом Инспекции в общий и (или) специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

82. Застройщик или заказчик, иное лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, получившие предписание об устранении выявленного в ходе проверки нарушения, в обязательном порядке информируются специалистами Инспекции о необходимости представления в Инспекцию извещения об устранении нарушения (приложение №8).

83. Не позднее наступления сроков исполнения предписания застройщик или заказчик, иное лицо, осуществляющее строительство, получившее предписание, передает извещение об устранении нарушений в одном экземпляре специалисту Инспекции, ответственному за прием документов.

84. После регистрации извещения об устранении выявленных нарушений в журнале регистрации специалист Инспекции, ответственный за прием документов, передает извещение специалисту Инспекции, осуществляющему государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией указанного в извещении объекта капитального строительства.

85. Специалист Инспекции при получении извещения об устранении выявленных нарушений, а также в случае наступления сроков исполнения предписания, готовит распоряжение и проводит проверку в соответствии с настоящим регламентом.

86. В случае устранения нарушений, указанных в предписании, специалистом Инспекции составляется акт об устранении выявленных нарушений и делается запись в общем журнале работ.

87. В случае неустранения нарушений, указанных в предписании, составляется акт, делается запись в общем журнале работ, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

88. Общий максимальный срок проведения проверки исполнения выданного предписания не должен превышать два месяца со дня окончания срока исполнения предписания, указанного в предписании.

89. В случае выявления специалистом Инспекции при проведении проверки нарушений застройщиком или заказчиком, лицом, осуществляющим строительство, законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, надзор за соблюдением которых не входит в полномочия Инспекции, материалы, свидетельствующие об указанных нарушениях, направляются в соответствующий надзорный орган или прокуратуру.

90. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекших причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, осуществляется Инспекцией в порядке, предусмотренном статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

91. При выявлении в ходе проведения проверки действия (бездействия), за совершение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

ях предусмотрена административная ответственность, специалист Инспекции осуществляет полномочия в соответствии и в порядке, предусмотренном указанным Кодексом.

92. Проверки могут быть сопряжены с проведением Инспекцией экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов (изделий) (далее - экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания). Такие экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания проводятся Инспекцией через лиц, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к указанным лицам, с применением средств измерений, прошедших в соответствии с законодательством Российской Федерации метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.

93. Требования к проведению экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

94. Экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания назначаются специалистом Инспекции в зависимости от предмета и результата проверки, при этом определяется их объем, состав и характер.

95. Перед началом проведения экспертизы, обследования, лабораторного и иного испытания, но не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения, застройщик или заказчик уведомляется специалистом Инспекции о проведении такой экспертизы, обследования, лабораторного и иного испытания посредством телефонной, факсимильной или электронной связи. В уведомлении указываются сведения о дате проведения экспертизы, обследования, лабораторного и иного испытания, их объема, состава и характера, иные сведения, необходимые для их проведения. В случае, если уведомление направляется посредством факсимильной, почтовой связи или вручается представителю застройщика или заказчика, оно составляется по форме, аналогичной форме, приведенной в приложении N 5 к настоящему Административному регламенту.

96. Уведомление вручается уполномоченному представителю застройщика или заказчика на основании соответствующего документа о представительстве. В случае отказа от получения на руки (подписания) уведомления представителем застройщика или заказчика документ направляется по факсу или по почте заказным письмом с уведомлением.

97. Экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания проводятся в присутствии застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство и специалиста Инспекции.

98. Застройщик или заказчик, лицо, осуществляющее строительство обязаны обеспечить условия для проведения соответствующих экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний.

99. Результаты проведенных экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний оформляются документом, в котором должно содержаться подробное описание проведенного исследования и сделанные в результате его проведения выводы в зависимости от объема, состава и характера проведенной экспертизы, обследования, лабораторного и иного испытания. К указанному документу прилагаются копии документов, составленные в процессе проведения экспертизы, обследования, лабораторных и иных испытаний. Один экземпляр документа, отражающего результаты проведенных экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний, остается в деле Инспекции, другой вручается застройщику, техническому заказчику в течение 3 дней с момента получения результатов экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний.

Особенности проведения итоговой проверки.

100. Итоговая проверка назначается специалистом Инспекции в течение 7 рабочих дней после получения извещения об окончании строительства, реконструкции объектов по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129, и приведенной в приложении № 9 к настоящему Регламенту. Указанное извещение направляется застройщиком или заказчиком после фактического окончания строительства, реконструкции объекта, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции объекта, оформления исполнительной документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции объекта, а также применением строительных материалов.

101. О проведении итоговой проверки застройщик или заказчик уведомляется специалистом Инспекции в соответствии с пунктом 63 настоящего Административного регламента.

102. Итоговая проверка проводится с целью оценки соответствия результатов выполненных при строительстве объекта работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

103. Для проведения итоговой проверки застройщик или заказчик представляет в Инспекцию:

- 1) перечень документации согласно приложению № 10 к настоящему Административному регламенту;
- 2) справку по данным технической инвентаризации;
- 3) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договоров);
- 4) документ о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- 5) документ о соответствии параметров построенного (реконструированного) объекта капитального строительства проектной документации подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- 6) документ о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства техническим условиям на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии) подписанный представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

104. При проведении итоговой проверки должен соблюдаться порядок проведения проверки, предусмотренный настоящим Административным регламентом, и учитываться следующее:

- 1) визуальному осмотру подлежит построенный, реконструированный объект капитального строительства в полном объеме (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно – технического обеспечения и примененные строительные материалы (изделия));
- 2) проверке подлежат все акты (предписания, извещения) об устранении нарушений (недостатков), выявленных при осуществлении строительного контроля и проведения государственного строительного надзора.

105. Результатом итоговой проверки является составление акта по форме, приведенной в приложении № 6 к настоящему Регламенту. Указанный акт является основанием для обращения застройщика или заказчика за выдачей заключения о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

106. Результатом административной процедуры являются проведение проверки в установленном порядке, составление по ее результатам соответствующего акта, в случае выявления нарушений составление предписания, составление протокола об административном правонарушении и привлечение к административной ответственности в случаях и в порядке, предусмотренными Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административная процедура «Выдача заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче заключения о соответствии».

107. Основанием для начала административной процедуры по выдаче заключения либо решения об отказе в выдаче заключения является получение специалистом Инспекции, ответственным за прием документов от заказчика или застройщика заявления о выдаче заключения в одном экземпляре (Приложение № 11).

108. Специалист Инспекции, ответственный за прием документов, вносит в установленном порядке в журнал регистрации заявлений запись о приеме заявления;

109. Специалист Инспекции, ответственный за прием документов, передает заявление специалисту Инспекции, осуществляющему государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией указанного в заявлении объекта капитального строительства.

110. По результатам проведения итоговой проверки построенного, реконструированного объекта капитального строительства на соответствие требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, специалист Инспекции принимает одно из следующих решений:

о выдаче заключения о соответствии выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (Приложение № 12);

об отказе в выдаче заключения о соответствии выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. (Приложение № 13).

111. Согласно п.п. 10, 13, 18, 24 Положения утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 г. N 54 и п. 25 Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. №1129 решение об отказе в выдаче заключения о соответствии принимается по следующим основаниям:

- В ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении

оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

- Заказчиком или застройщиком в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства не соблюдались запреты органа государственного строительного надзора приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений.

- В ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства не соблюдались:

- 1) при строительстве – требования к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

- 2) при реконструкции – требования к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции в случае изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), а также требования к выполнению работ по изменению параметров линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при которых требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- В ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства не соблюдался порядок проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- В ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства по вине заказчика или застройщика не были проведены необходимые экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания выполненных работ и применяемых строительных материалов.

112. Специалист Инспекции готовит заключение о соответствии, либо решение об отказе в выдаче заключения с указанием причин отказа со ссылками на технические регламенты (нормы и правила), иные нормативные правовые акты, проектную документацию и проект приказа (распоряжения) об

утверждении заключения о соответствии, либо решения об отказе в выдаче заключения.

113. Заключение о соответствии, либо решение об отказе в выдаче заключения направляются начальнику Инспекции или его заместителю на утверждение.

114. Начальник Инспекции или его заместитель утверждает заключение о соответствии либо решение об отказе в выдаче заключения.

115. После утверждения заключение о соответствии либо решение об отказе в выдаче заключения регистрируется специалистом Инспекции в журнале регистрации выданных заключений.

116. Специалист Инспекции выдает первый экземпляр заключения о соответствии, либо решения об отказе в выдаче заключения заказчику или застройщику обратившемуся за выдачей заключения, или их представителям на основании надлежащим образом оформленного документа о представительстве. Второй экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения остается в деле Инспекции. В случае отказа от получения на руки (подписания) заключения представителем застройщика или заказчика документ направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

117. Заключение о соответствии, или решение об отказе в выдаче такого заключения, выдается специалистом Инспекции застройщику или заказчику в течение 10 рабочих дней с даты соответствующего обращения за выдачей заключения.

118. Заключение о соответствии, или решение об отказе в выдаче такого заключения могут быть истребованы органами, выдавшими разрешение на строительство объекта в электронном виде через единый Портал государственных и муниципальных услуг Томской области.

119. Основанием для приостановления и (или) отказа в предоставлении государственной функции является несоответствие параметров объекта капитального строительства требованиям части 1, части 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

4. Контроль исполнения государственной функции

120. Специалисты Инспекции, ответственные за исполнение государственной функции, несут персональную ответственность за соблюдение сроков исполнения государственной функции, а также за принятые решения по результатам исполнения государственной функции.

121. Текущий контроль соблюдения срока и последовательности действий, определенных административными процедурами по исполнению государственной функции, ежедневно осуществляют начальник Инспекции, его заместители.

122. Последующий контроль исполнения государственной функции осуществляется путем проведения начальником Инспекции, его заместителями проверок соблюдения и исполнения специалистами Инспекции положений Административного регламента, иных нормативных правовых актов.

123. Контроль полноты и качества исполнения государственной функции включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав физических или юридических лиц, являющихся застройщиками, либо привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора физических или юридических лиц, соответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения вышеуказанных лиц, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

124. Проверки могут быть плановыми (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы Инспекции) и внеплановыми. При проведении проверки могут рассматриваться все вопросы, связанные с исполнением государственной функции (комплексные проверки) или отдельные вопросы (тематические проверки). Проверка также может проводиться в связи с конкретным обращением участника строительства.

125. В случае выявления нарушений прав физических или юридических лиц, являющихся застройщиками, либо привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора физических или юридических лиц, соответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации, осуществляется привлечение виновных специалистов Инспекции к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок внесудебного обжалования действий (бездействия) должностного лица, а также принимаемого им решения, при исполнении государственной функции

126. Заявители имеют право на обжалование действий или бездействие должностных лиц Инспекции в досудебном (внесудебном) порядке

127. Предметом обжалования являются действия или бездействие должностных лиц Инспекции, а также принимаемые ими решения, при исполнении государственной функции.

128. Физические или юридические лица, являющиеся застройщиками, либо привлекаемые застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям действующего законодательства Российской Федерации могут заявить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях или бездействии должностных лиц, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики по номеру телефона и по электронной почте, указанных в пункте 6 Административного регламента.

129. Обращение физического или юридического лица, являющегося застройщиком, либо привлекаемого застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям действующего законодательства Российской Федерации должно содержать следующую информацию:

1) наименование государственного органа, в который направляет письменное обращение, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, а также свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), наименование юридического лица, почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату;

2) должность, фамилию, имя и отчество должностного лица (при наличии информации), решение, действие (бездействие) которого нарушает права и законные интересы заявителя;

3) суть нарушенных прав и законных интересов, противоправного решения, действия (бездействия);

4) сведения о способе информирования участника строительства о принятых мерах по результатам рассмотрения его сообщения.

130. Физические или юридические лица, являющиеся застройщиками, либо привлекаемые застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям действующего законодательства Российской Федерации имеют право обратиться с жалобой лично или направить письменное обращение.

131. Обращение, поступившее в Инспекцию или должностному лицу Инспекции в форме электронного документа, подлежит рассмотрению в порядке, установленном Федеральным законом № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В обращении гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме. Гражданин вправе приложить к такому об-

ращению необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

132. . Должностные лица Инспекции ежедневно проводят личный прием заявителей.

133. Физические или юридические лица, являющиеся застройщиками, либо привлекаемые застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям действующего законодательства Российской Федерации имеют право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

Приложение № ____
Договору № ____ от ____

Раздел 1.
Перечень нарушений Требований к Подрядчику/Исполнителю/Поставщику¹ по охране труда, промышленной, экологической и пожарной и иной безопасности

		Первое нарушение	Второе нарушение, штраф* (тыс. руб.)	Дополнительная санкция
	ГПМ			
1.	Выполнение работ без технологической карты: п.9.5.18.е ПБ 10-382-00 Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов: «погрузочно-разгрузочные работы и складирование грузов кранами на базах, складах, площадках должны выполняться по технологическим картам»	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
2.	Персонал не ознакомлен с ППР и технологическими картами: п.9.5.13.б ПБ 10-382-00: «ознакомить (под расписку) с проектами и другими технологическими регламентами лиц, ответственных за безопасное производство работ кранами, крановщиков и стропальщиков»	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
3.	Отсутствие ответственного за безопасное производство работ кранами при разгрузке полувагонов: п.2.1.8 РД 10-34-93 Типовой инструкции для лиц, ответственных за безопасное производство работ кранами: «Лицо, ответственное за безопасное производство работ кранами, обязано непосредственно руководить работами при загрузке и разгрузке полувагонов»	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
4.	Руководство работами лицом, которое не назначено приказом ответственным за безопасное производство работ кранами: п.9.4.4 ПБ 10-382-00: «В каждом цехе, на строительной площадке или другом участке работ кранов в каждой смене должно	Письменное замечание	10	Отстранение от работы

¹ Под Подрядчиком/Исполнителем/Поставщиком в целях настоящего Приложения понимается также любое лицо, фактически осуществляющее деятельность на территории Заказчика (термин Заказчик в целях настоящего Приложения используется равнозначно термину Покупатель).

	быть назначено приказом лицо, ответственное за безопасное производство работ кранами, из числа мастеров, прорабов, начальников цехов, участков»			
5.	Нахождение стропальщиков в полувагоне при подъеме грузов краном: п.9.5.18.ж ПБ 10-382-00: «Нахождение людей в полувагонах при подъеме и опускании грузов краном не допускается»	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
6.	Нахождение стропальщиков в кузове, а водителя в кабине автомашины при опускании груза на автомашину или подъеме: п.9.5.18.ж ПБ 10-382-00: «не разрешается опускать груз на автомашину, а также поднимать груз при нахождении людей в кузове или кабине автомашины»	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
7.	Отсутствие стационарных эстакад или навесных площадок (инвентарных лестниц) для стропальщиков: п.9.5.18.ж ПБ 10-382-00: «В местах постоянной погрузки и разгрузки автомашин и полувагонов должны быть установлены стационарные эстакады или навесные площадки для стропальщиков»	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
8.	Строповка по две трубы четырехветвевым стропом без применения траверсы, что приводит к углу между ветвями более 90°: п.9.5.18.и ПБ 10-382-00: «строповка грузов должна производиться в соответствии со схемами строповки. Для строповки предназначенного к подъему груза должны применяться стропы, соответствующие массе и характеру поднимаемого груза, с учетом числа ветвей и угла их наклона; стропы общего назначения следует подбирать так, чтобы угол между их ветвями не превышал 90°»	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
9.	Производство погрузочно-разгрузочных работ с трубой без применения оттяжек или крючьев: п.9.5.19.з ПБ 10-382-00: «При работе крана не допускаются оттягивание груза во время его подъема, перемещения и опускания. Для разворота длинномерных и крупногабаритных грузов во время их перемещения должны применяться крючья или оттяжки соответствующей длины»	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
10.	Выравнивание перемещаемого краном груза руками и поправка стропов на весу: п.9.5.19.и ПБ 10-382-00: «При работе крана не допускаются выравнивание перемещаемого груза руками, а также поправка стро-	Письменное замечание	10	Отстранение от работы

	пов на весу»			
11.	Применяются стропа (мягкие полотенца), не отвечающие нормативным требованиям: п.3.1.26 ПБ 10-382-00: «Грузозахватные приспособления должны снабжаться клеймом или прочно прикрепленной металлической биркой с указанием номера, паспортной грузоподъемности и даты испытания. Грузозахватные приспособления, кроме клейма (бирки), должны быть снабжены паспортом» п.4.1 Паспорта на мягкие полотенца ПМ: «На траверсе или коромысле укреплен фирменная металлическая табличка, сохраняющаяся в течение всего срока службы» п.4.2 Паспорта на мягкие полотенца ПМ: «На плоских поверхностях щек траверсы полотенца с двух сторон должны быть нанесены краской грузоподъемность и диаметры поднимаемых полотенцами трубопроводов»	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
12.	В местах производства работ находятся неисправные грузозахватные приспособления или приспособления, не имеющие бирок (клейм): п.9.5.6 ПБ 10-382-00: «Неисправные грузозахватные приспособления, а также приспособления, не имеющие бирок (клейм), не должны находиться в местах производства работ. Не допускается нахождение в местах производства работ немаркированной и поврежденной тары» 3.4.1.3. ПОТ РМ 012-2000: «На съемных грузозахватных приспособлениях, находящихся в работе, на прочно прикрепленной металлической бирке или клейме указываются инвентарный номер, грузоподъемность и дата испытания.»	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
13.	Не ведется журнал учета и осмотра грузозахватных приспособлений: п.9.2.7 ПБ 10-382-00: «Разрешение на эксплуатацию грузозахватных приспособлений и тары записывается в специальный журнал учета и осмотра лицом, ответственным за безопасное производство работ кранами» и п.9.3.26 ПБ 10-382-00: «Результаты осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары заносятся в журнал осмотра грузозахватных приспособлений» 3.4.1.10. ПОТ РМ 012-2000: В процессе эксплуатации съемные грузозахватные приспособления и тара подвергаются периодическим осмотрам: траверсы, клещи и другие захваты и тара - каждый месяц; стропы (за исключением	Письменное замечание	10	Отстранение от работы

	редко используемых) - каждые 10 дней. 3.4.1.11. ПОТ РМ 012-2000: Редко используемые съемные грузозахватные приспособления должны осматриваться перед выдачей их в работу. 3.4.1.12. ПОТ РМ 012-2000: Результаты осмотров съемных грузозахватных приспособлений работник, ответственный за содержание их в исправном состоянии, заносит в Журнал учета и осмотра стропов, результаты осмотров тары - в Журнал технического освидетельствования тары.			
14.	Отсутствие защитных касок и сигнальных жилетов у стропальщиков: п.9.14 ПОТ РМ-007-98 Межотраслевых правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов: «Работники, занятые на операциях обработки грузов с применением грузоподъемных средств, должны быть обеспечены ... касками защитными, а стропальщики – жилетами сигнальными»	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
15.	Не предъявлены удостоверения стропальщиками (крановщиками): п.9.4.22 ПБ 10-382-00: «В удостоверение крановщика и стропальщика должна быть вклеена фотокарточка. Это удостоверение во время работы они должны иметь при себе»	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
16.	Просрочены удостоверения у стропальщиков (крановщиков) – нарушение требований п.9.4.19 ПБ 10-382-00: «Повторная проверка знаний обслуживающего персонала ... должна проводиться периодически, не реже одного раза в 12 месяцев»	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
17.	Допуск к работе без соответствующего оформления – нарушение требований п.9.4.23 ПБ 10-382-00: «Допуск к работе крановщиков, слесарей, электромонтеров, наладчиков приборов безопасности и стропальщиков должен оформляться приказом (распоряжением) по организации»	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
18.	Не ведется вахтенный журнал – нарушение требований п.9.4.27 ПБ 10-382-00: «Результаты осмотра и проверки кранов крановщиками должны записываться в вахтенный журнал»	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
19.	В вахтенном журнале отсутствуют результаты осмотра крана лицом, ответственным за содержание грузоподъемных кранов в исправном состоянии – нарушение формы заполнения журнала в соответствии с приложением № 17 ПБ 10-382-00	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
20.	Отсутствие таблички на кране – нарушение требований п.9.5.5 ПБ 10-382-00: «Нахо-	Письменное	10	Отстранение от работы

	дящиеся в работе краны должны быть снабжены табличками с обозначением регистрационного номера, паспортной грузоподъемности и даты следующего частичного и полного технического освидетельствования»	замечание		
21.	Просрочены сроки технического освидетельствования – нарушение требований п.9.3.2 ПБ 10-382-00: «Краны в течение нормативного срока службы должны подвергаться периодическому техническому освидетельствованию: частичному – не реже одного раза в 12 мес.; полному – не реже одного раза в 3 года»	Письменное замечание	50	Отстранение от работы
22.	Отсутствие у крановщика наряда-допуска при работе вблизи ЛЭП – нарушение требований п.9.5.17 ПБ 10-382-00: «Производство работ стреловыми кранами на расстоянии менее 30 м от подъемной выдвижной части крана в любом ее положении, а также от груза до вертикальной плоскости, образуемой проекцией на землю ближайшего провода воздушной линии электропередачи, находящейся под напряжением более 42 В, должно производиться по наряду-допуску. Наряд-допуск должен выдаваться крановщику на руки перед началом работы. При производстве работы в охранной зоне ЛЭП наряд-допуск может быть выдан только при наличии разрешения организации, эксплуатирующей ЛЭП»	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
23.	Отсутствие ответственного за безопасное производство работ кранами при работе крана вблизи ЛЭП – нарушение требований п.9.5.17 ПБ 10-382-00: «Работа крана вблизи ЛЭП должна производиться под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами, которое также должно указать крановщику место установки крана, обеспечить выполнение предусмотренных нарядом-допуском условий работы и произвести запись в вахтенном журнале крановщика о разрешении работы»	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
24.	На РМ находятся неисправные ГЗП: 3.4.2.8. ПОТ РМ 012-2000: Забракованные съемные грузозахватные приспособления, а также не имеющую бирки (клейма) немаркированную и поврежденную тару оставлять в местах производства работ не допускается.	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
25.	В зоне перемещения груза находятся посторонние лица: 3.4.2.9. ПОТ Р М-012-2000: Из зоны работ по подъему и перемещению грузов должны быть удалены лица, не имеющие прямого отношения к проводимым работам.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы

26.	Свободный доступ в зону перемещения груза (открыт дверной проем): 3.4.2.10. ПОТ Р М-012-2000: В зоне перемещения грузов все проемы должны быть закрыты или ограждены и вывешены предупреждающие знаки безопасности.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
27.	Нарушение правил работы с ГПМ: 3.4.2.15. ПОТ Р М-012-2000: Не допускается при работе грузоподъемными механизмами: а) оставлять груз в подвешенном состоянии; б) поднимать, перемещать людей не предназначенными для этих целей грузоподъемными механизмами; в) производить подъем, перемещение грузов при недостаточной освещенности; г) подтаскивать груз при наклонном положении грузовых канатов; д) поднимать груз, масса которого превышает грузоподъемность механизма, примерзший или защемленный груз, груз неизвестной массы; е) оттягивать груз во время его подъема, перемещения или опускания, а также выравнивать его положение собственной массой; ж) освобождать с помощью грузоподъемного механизма защемленные грузом стропы, канаты, цепи; з) работать с неисправными или выведенными из строя приборами безопасности и тормозной системы; и) производить одновременно подъем и опускание двух грузов, находящихся в непосредственной близости.	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
Баллоны				
28.	Разбито стекло манометра кислородного (пропанового) редуктора, просрочен срок поверки (отсутствует пломба или клеймо с отметкой о проведении поверки) манометра: п.5.3.10 ПБ 03-576-03 «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»: «Манометр не допускается к применению в случаях, когда отсутствует пломба или клеймо с отметкой о проведении поверки; просрочен срок поверки; разбито стекло или имеются повреждения, которые могут отразиться на правильности его показаний» п.5.3.11 ПБ 03-576-03: «Поверка манометров с их опломбированием или клеймением должна производиться не реже одного	Письменное замечание	10	Отстранение от работы

	раза в 12 месяцев»			
29.	Применяются шланги, не отвечающие нормативным требованиям: п.2.15.26 ПОТ РМ-020-2001 «Межотраслевые правила по охране труда при электро- и газосварочных работах»: «Длина шлангов для газовой сварки и резки не должна превышать 30 м, а при производстве монтажных работ – 40 м» п.5.10.6. ПБ 12-609-03 «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы»: «Применение резиноканевых рукавов, имеющих трещины, надрезы, вздутия и потертости, не допускается» п.2.15.27 ПОТ РМ-020-2001: «Применение дефектных шлангов, а также подмотка их изоляционной лентой или другим материалом запрещается. Испорченные места должны быть вырезаны, а отдельные куски соединены специальными ниппелями. Запрещается производить соединение шлангов с помощью отрезков гладких трубок. Минимальная длина участка стыкуемых шлангов должна быть не менее 3 м; количество стыков на шлангах не должно быть более 2» п.2.15.24 ПОТ РМ-020-2001: «Не реже одного раза в месяц шланги должны подвергаться осмотру и испытанию»	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
30.	Газовые баллоны эксплуатируются с нарушением нормативных требований: п.2.11.10 ПОТ РМ-020-2001: «Баллоны с газом при их хранении, транспортировании и эксплуатации должны быть защищены от действия солнечных лучей и других источников тепла. Расстояние от горелок (по горизонтали) до отдельных баллонов с кислородом или горючих газов должно быть не менее 5 м» п.2.11.9 ПОТ РМ-020-2001: «К местам сварочных работ баллоны должны доставляться на специальных тележках, носилках, санках. Переноска баллонов на плечах и руках не разрешается» п.5.10.2 ПБ 12-609-03: «Во время работы баллоны со сжиженным углеводородным газом должны находиться в вертикальном положении» п.10.3.5 ПБ 03-576-03: «При эксплуатации баллонов находящийся в них газ запрещается расходовать полностью. Остаточное давление газа в баллоне должно быть не менее 0,05 МПа (0,5 кгс/см²)»	Письменное замечание	10	Отстранение от работы

	п.10.1.9 ПБ 03-576-03: «На верхней сферической части каждого баллона должны быть выбиты и отчетливо видны следующие данные: - товарный знак изготовителя; - номер баллона; - фактическая масса порожнего баллона (кг); - дата (месяц, год) изготовления и год следующего освидетельствования; - рабочее давление Р, Мпа (кгс/см²); - пробное гидравлическое давление Р_{пр}, Мпа (кгс/см²); - вместимость баллонов, л; - номер стандарта для баллонов» п.1.11.11 ПОТ РМ-020-2001: «При обращении с порожними баллонами из-под кислорода или горючих газов должны соблюдаться такие же меры безопасности, как с наполненными баллонами»			
31.	Хранение газовых баллонов не отвечает нормативным требованиям: п.10.3.3 ПБ 03-576-03: «Баллоны с газами могут храниться как в специальных помещениях, так и на открытом воздухе, в последнем случае они должны быть защищены от атмосферных осадков и солнечных лучей» п.2.11.10 ПОТ РМ-020-2001: «Хранение в одном помещении баллонов с кислородом и баллонов с горючими газами, а также красок, масел и жиров не разрешается» п.2.17.4 ПОТ РМ-020-2001: «Пустые баллоны следует хранить отдельно от баллонов, наполненных газом» п.10.3.15 ПБ 03-576-03: «Для предохранения от падения баллоны должны устанавливаться в специально оборудованные гнезда, клетки или ограждаться барьером» п.10.3.16 ПБ 03-576-03: «При укладке баллонов в штабеля высота последних не должна превышать 1,5 м. Вентили баллонов должны быть обращены в одну сторону» п.10.3.26 ПБ 03-576-03: «Транспортировка и хранение баллонов должны производиться с накрученными колпаками» п.2.17.8 ПОТ РМ-020-2001: «При перерывах в работе, в конце рабочей смены сварочная аппаратура должна отключаться. Шланги должны быть отсоединены» п.2.17.9 ПОТ РМ-020-2001: «По окончании работы баллоны с газом должны размещаться в специально отведенном для хранения»	Письменное замечание	10	Отстранение от работы

	нения баллонов месте, исключающем доступ посторонних лиц»			
32.	Допуск к работе персонала с нарушением нормативных требований: п.10.3.2 ПБ 03-576-03: «Рабочие, обслуживающие баллоны, должны быть обучены и проинструктированы в соответствии с п.7.2.2 Правил» п.7.2.2 ПБ 03-576-03: «Подготовка и проверка знаний персонала обслуживающего сосуда, должны проводиться в учебных заведениях, а также на курсах, специально создаваемых организациями» п.7.2.3 ПБ 03-576-03: «Лицам, сдавшим экзамены, выдаются удостоверения с указанием наименования, параметров рабочей среды сосудов, к обслуживанию которых эти лица допущены. Удостоверения подписываются председателем комиссии» п.7.2.4 ПБ 03-576-03: «Периодическая проверка знаний персонала, обслуживающего сосуда, должна проводиться не реже одного раза в 12 месяцев» п.7.2.5 ПБ 03-576-03: «Допуск персонала к самостоятельному обслуживанию сосудов оформляется приказом по организации или распоряжением по цеху» п.7.1.1 ПБ 03-576-03: «Необходимо назначить приказом из числа специалистов, прошедших проверку знаний Правил, ответственных за исправное состояние и безопасное действие сосудов (или ответственных за исправное состояние сосудов и ответственных за их безопасную эксплуатацию), а также ответственных за осуществление производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности при эксплуатации сосудов, работающих под давлением»	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
	Акт-допуск и график совмещенных работ			
33.	Не оформлен или не правильно оформлен Акт-допуск на объект подрядчиков: 4.6 СНиП 12-03-2001: «Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории организации генеральный подрядчик (субподрядчик) и администрация организации, эксплуатирующая (строящая) этот объект, обязаны оформить акт-допуск по форме приложения В.»	Письменное замечание	50	Отстранение от работы
34.	Не составлен график выполнения совмещенных работ: 4.7 СНиП 12-03-2001: «Генеральный подряд-	Письменное замечание	Приостановка работ	Отстранение от работы

	чик или арендодатель обязан при выполнении работ на производственных территориях с участием субподрядчиков или арендаторов: разработать совместно с ними график выполнения совмещенных работ, обеспечивающих безопасные условия труда, обязательный для всех организаций и лиц на данной территории; осуществлять их допуск на производственную территорию с учетом выполнения требований 4.6; обеспечивать выполнение общих для всех организаций мероприятий охраны труда и координацию действий субподрядчиков и арендаторов в части выполнения мероприятий по безопасности труда согласно акту-допуску и графику выполнения совмещенных работ.»			
	Наряд-допуск			
35.	Отсутствует или не правильно оформлен наряд-допуск на производство работ в зонах действия опасных факторов: 4.9 СНиП 12-03-2001: К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся: места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок; места вблизи от неогражденных перепадов по высоте 1,3 м и более; места, где возможно превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны. К зонам потенциально опасных производственных факторов следует относить: участки территории вблизи строящегося здания (сооружения); этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования; зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов; места, над которыми происходит перемещение грузов кранами. Размеры указанных опасных зон устанавливаются согласно приложению Г. 4.11 СНиП 12-03-2001: На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, должен быть выдан наряд-допуск по форме приложения Д. 1.21. ПОТ РМ 012-2000: Перед допуском к работе непосредственный руководитель работ (мастер, прораб) знакомит работников с мероприятиями по безопасному производству работ, проводит целевой инструктаж с записью в наряде-допуске. 1.22. ПОТ Р М-012-2000: Ответственный производитель работ, выдавший наряд-допуск,	Письменное замечание	50	Отстранение от работы

	осуществляет контроль за выполнением предусмотренных в наряде-допуске мероприятий по обеспечению безопасного производства работ.			
	Рабочее место, проходы к нему			
36.	Мусор на РМ, загромождены подходы к РМ: 2.1.2. ПОТ РМ-012-2000: Рабочее место должно содержаться в чистоте; хранение заготовок, материалов, инструмента, готовой продукции, отходов производства должно быть упорядочено и соответствовать требованиям охраны и безопасности труда. На рабочем месте не допускается размещать и накапливать неиспользуемые материалы, отходы производства и т.п., загромождать пути подхода и выхода. 2.1.7. ПОТ РМ-012-2000: На рабочих местах не должны накапливаться горючие материалы (упаковочные материалы, опилки, замасленная ветошь, древесный и пластиковый мусор и т.п.), они должны собираться в металлические емкости с плотно закрывающейся крышкой, установленные в пожаробезопасных местах.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
37.	При производстве работ на высоте, внизу не обозначена опасная зона: 2.1.4. ПОТ Р М-012-2000: При выполнении работ на высоте внизу под местом производства работ определяются и соответствующим образом обозначаются и ограждаются опасные зоны. При совмещении работ по одной вертикали нижерасположенные места должны быть оборудованы соответствующими защитными устройствами (настилами, сетками, козырьками), установленными на расстоянии не более 6 м по вертикали от нижерасположенного рабочего места.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
38.	Тех. Проем в перекрытии не закрыт: 2.1.12. ПОТ Р М-012-2000: Проемы, в которые могут упасть работники, надежно закрываются или ограждаются и обозначаются знаками безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026 - 76.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
39.	Отсутствует ограждение перепада высот, рабочий не использует предохранительный пояс: 2.1.13. ПОТ Р М-012-2000: Рабочие места и проходы к ним на высоте 1,3 м и более и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте ограждаются временными инвентарными ограждениями в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.059 - 89. При невозможности применения предохрани-	Письменное замечание	10	Отстранение от работы

	тельных ограждений или в случае кратковременного периода нахождения работников допускается производство работ с применением предохранительного пояса.			
40.	Проход к РМ не соответствует нормам: 2.1.15. ПОТ Р М-012-2000: Проходы на площадках и рабочих местах должны отвечать следующим требованиям: а) ширина одиночных проходов к рабочим местам и на рабочих местах должна быть не менее 0,6 м, высота в свету - не менее 1,8 м; б) лестницы или скобы, применяемые для подъема или спуска работников на рабочие места на высоте более 5 м, должны быть оборудованы устройствами для закрепления фала предохранительного пояса.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
41.	РМ не освещено: 2.1.21. ПОТ Р М-012-2000: На каждом рабочем месте уровень освещенности должен соответствовать установленным нормам.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
42.	Не использование страховочного пояса: 2.3.7. ПОТ Р М-012-2000: При работе с приставной лестницы на высоте более 1,3 м надлежит применять предохранительный пояс, прикрепляемый к конструкции сооружения или к лестнице при условии ее закрепления к строительной или другой конструкции.	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
	Опасная зона, ограждение			
43.	Отсутствует ограждение опасной зоны: 2.1.16. ПОТ Р М-012-2000: На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов устанавливаются защитные ограждения, а на границах зон потенциальной опасности действия этих факторов - сигнальные ограждения и (или) знаки безопасности. 2.2.50. ПОТ Р М-012-2000: На время работ на высоте проход под местом производства работ должен быть закрыт и опасная зона ограждена и обозначена знаками безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026 - 76. Леса, расположенные в местах проходов в здание, оборудуются защитными козырьками со сплошной боковой обшивкой для защиты людей от случайно упавших сверху предметов. Защитные козырьки должны выступать за леса не менее чем на 1,5 м и иметь наклон в 20° в сторону лесов. Высота проходов в свету должна быть не менее 1,8 м.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
44.	Неправильная установка защитного ограждения: 2.4.7. ПОТ Р М-012-2000: Высота защитных и страховочных ограждений должна быть не	Письменное замечание	10	Отстранение от работы

	менее 1,1 м, сигнальных - от 0,8 до 1,1 м включительно.			
45.	Защитное ограждение не окрашено в сигнальный цвет: 2.4.17. ПОТ Р М-012-2000: Защитные и страховочные ограждения окрашиваются в желтый сигнальный цвет.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
	Пожарная безопасность			
46.	Нет свободного доступа к ПЩ: 2.1.20. ПОТ Р М-012-2000: Противопожарные средства укомплектовываются по утвержденному пожарной охраной перечню, содержатся в постоянной готовности к применению, используются только по назначению и доступ к ним должен быть открыт в любое время.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
47.	Отсутствуют указатели путей эвакуации: 2.1.28. ПОТ Р М-012-2000: Пути эвакуации из мест пожарной опасности указываются хорошо видимыми знаками и держатся постоянно свободными. На видных местах устанавливаются указатели ближайшего сигнала пожарной тревоги, номера телефона пожарной части (команды).	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
	Электробезопасность			
48.	Отсутствует заземление лесов: 2.1.31. ПОТ Р М-012-2000: Металлические леса заземляются. При установке на открытом воздухе металлические и деревянные леса оборудуются молниеотводами. Молниеотводы состоят из молниеприемника, токовода, заземлителя. Расстояние между молниеприемниками должно быть не более 20 м. Сопротивление заземления должно быть не более 15 Ом.	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
49.	Неправильно выбрана высота установки светильников: 6.4.4 СНиП 12-03-2001: Светильники общего освещения напряжением 127 и 220 В должны устанавливаться на высоте не менее 2,5 м от уровня земли, пола, настила. При высоте подвески менее 2,5 м необходимо применять светильники специальной конструкции или использовать напряжение не выше 42 В. Питание светильников напряжением до 42 В должно осуществляться от понижающих трансформаторов, машинных преобразователей, аккумуляторных батарей. Применять для указанных целей автотрансформаторы, дроссели и реостаты запрещается. Корпуса понижающих трансформаторов и их вторичные обмотки должны быть заземлены. Применять стационарные светильники в качестве ручных запрещается. Следует пользоваться ручными светильниками только промышленного изготовления.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
50.	Открыт распределительный щит, отсутствует запирающее устройство: 6.4.6 СНиП 12-03-2001: Все электропусковые устройства должны быть размещены так, что-	Письменное замечание	10	Отстранение от работы

	бы исключалась возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами. Запрещается включение нескольких токоприемников одним пусковым устройством. Распределительные щиты и рубильники должны иметь запирающие устройства.			
	Подмости, леса.			
51.	Леса не взяты на инвентарный учет: 2.2.3. ПОТ Р М-012-2000: Леса, подмости и другие приспособления для выполнения работ на высоте должны быть изготовлены по типовым проектам и взяты организацией на инвентарный учет. На инвентарные леса и подмости должен иметься паспорт завода-изготовителя. Применение неинвентарных лесов допускается в исключительных случаях и их сооружение должно производиться по индивидуальному проекту с расчетами всех основных элементов на прочность, а лесов в целом - на устойчивость. Проект должен быть завизирован работником службы охраны труда, утвержден главным инженером (техническим директором) организации.	Письменное замечание	50	Отстранение от работы
52.	Отсутствует ограждение на лесах: 2.2.6. ПОТ Р М-012-2000: Средства подмащивания, рабочий настил которых расположен на высоте 1,3 м и более от поверхности земли или перекрытия, должны иметь перильное и бортовое ограждения.	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
53.	Неправильная установка лесов: 2.2.11. ПОТ Р М-012-2000: Леса оборудуются надежно скрепленными с ними лестницами или пандусами, обеспечивающими безопасные пути входа работников на леса и схода с них. 2.2.12. ПОТ Р М-012-2000: Поверхность земли, на которую устанавливаются средства подмащивания, должна быть спланирована (выровнена и утрамбована) с обеспечением отвода с нее поверхностных вод. 2.2.13. ПОТ Р М-012-2000: В тех случаях, когда невозможно выполнить эти требования, средства подмащивания должны быть оборудованы регулируемыми опорами (домкратами) для обеспечения горизонтальности установки или должны быть установлены временные опорные сооружения, обеспечивающие горизонтальность установки средств подмащивания.	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
54.	Отсутствует схема эвакуации рабочих: 2.2.21. ПОТ Р М-012-2000: В местах подъема работников на леса и подмости размещаются плакаты с указанием схемы размещения и величин допускаемых нагрузок, а также схемы эвакуации работников в случае возникновения аварийной ситуации.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
55.	Настилы лесов не соответствуют требованиям	Письменное	30	Отстранение от

	НТД: 3.2.30. ПОТ Р М-012-2000: Настилы на лесах и подмостях должны иметь ровную поверхность с зазорами между элементами не более 5 мм и крепиться к поперечинам лесов. Концы стыкуемых элементов настилов располагают на опорах с перекрытием их не менее чем на 20 см в каждую сторону. Во избежание образования порогов концы стыкуемых внахлестку элементов скашивают. Ширина настилов на лесах и подмостях должна быть: для каменных работ - не менее 2 м, для штукатурных - 1,5 м, для малярных и монтажных - 1 м. При этом средства подмащивания, применяемые при штукатурных или малярных работах в местах, под которыми ведутся другие работы или есть проход, должны иметь настил без зазоров.	замечание		работы
56.	Отсутствие защитных настилов на лесах: 2.2.34. ПОТ Р М-012-2000: При выполнении работ с лесов высотой 6 м и более должно быть не менее двух настилов: рабочий (верхний) и защитный (нижний), а каждое рабочее место на лесах, примыкающих к зданию или сооружению, должно быть, кроме того, защищено сверху настилом, расположенным на расстоянии по высоте не более 2 м от рабочего настила. Работы в нескольких ярусах по одной вертикали без промежуточных защитных настилов между ними не допускаются. В случаях, когда выполнение работ, движение людей и транспорта под лесами и вблизи них не предусматривается, устройство защитного (нижнего) настила необязательно.	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
57.	Отсутствует запись в журнале об осмотре лесов: 2.2.41. ПОТ Р М-012-2000: В ремонтно-эксплуатационных организациях леса осматривает ежедневно руководитель работ. В строительно-монтажных организациях леса осматривает перед началом работ ежедневно производитель работ (бригадир) и не реже 1 раза в 10 дней - прораб или мастер. Результаты осмотра записываются в Журнал приемки и осмотра лесов и подмостей. 2.2.42. ПОТ Р М-012-2000: При осмотре лесов устанавливается: а) наличие или отсутствие дефектов и повреждений элементов конструкции лесов, влияющих на их прочность и устойчивость; б) прочность и устойчивость лесов; в) наличие необходимых ограждений; г) пригодность лесов для дальнейшей работы. Осмотры лесов проводят регулярно в сроки, предусмотренные техническими условиями на леса, а также каждый раз после перерыва в эксплуатации, воздействия экстремальных	Письменное замечание	10	Отстранение от работы

	погодных или сейсмических условий, других обстоятельств, которые могут повлиять на их прочность и устойчивость. 2.2.43. ПОТ Р М-012-2000: Леса, с которых в течение месяца и более работа не производилась, перед возобновлением работ подвергаются приемке повторно. Дополнительному осмотру подлежат леса, расположенные на открытом воздухе, после дождя или оттепели, которые могут повлиять на несущую способность основания под ними, а также после механических воздействий. При обнаружении деформаций леса должны быть исправлены и приняты повторно в соответствии с требованиями пп. 2.2.39 и 2.2.40 Правил.			
58.	На настилах лесов скопление мусора: 2.2.44. ПОТ Р М-012-2000: Настилы и лестницы лесов и подмостей необходимо периодически в процессе работы и ежедневно после окончания работы очищать от мусора, в зимнее время - от снега и наледи и, при необходимости, посыпать песком.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
59.	Работа со случайных средств подмащивания: 2.2.46. ПОТ Р М-012-2000: Работа со случайных подставок (ящиков, бочек и т.п.), а также с ферм, стропил и т.п. не допускается.	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
60.	Отсутствуют защитные козырьки на лесах в местах прохода людей: 2.2.50. ПОТ Р М-012-2000: На время работ на высоте проход под местом производства работ должен быть закрыт и опасная зона ограждена и обозначена знаками безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026 - 76. Леса, расположенные в местах проходов в здание, оборудуются защитными козырьками со сплошной боковой обшивкой для защиты людей от случайно упавших сверху предметов. Защитные козырьки должны выступать за леса не менее чем на 1,5 м и иметь наклон в 20° в сторону лесов. Высота проходов в свету должна быть не менее 1,8 м.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
61.	При перемещении лесов не соблюдаются требования НТД: 2.2.84. ПОТ Р М-012-2000: При перемещении передвижных лесов на них не должно быть материалов, тары, мусора. Нахождение рабочих на перемещаемых лесах не допускается.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
	Лестницы, трапы			
62.	Отсутствует инвентарный номер: 2.3.2. ПОТ Р М-012-2000: На лестницах, стремянках указывается инвентарный номер, дата следующего испытания, принадлежность цеху (участку и т.п.): У деревянных и металлических - на тетивах, у веревочных - на прикрепляемых к ним бирках.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
63.	Приставная лестница имеет длину более 5	Письменное	10	Отстранение от

	метров: 2.3.3. ПОТ Р М-012-2000: Длина приставных лестниц должна быть не более 5 м.	замечание		работы
64.	На стремянке отсутствует устройства предотвращающие сдвиг: 2.3.4. ПОТ Р М-012-2000: Приставные лестницы и стремянки снабжаются устройством, предотвращающим возможность сдвига и опрокидывания их при работе. На нижних концах приставных лестниц и стремянок должны быть оковки с острыми наконечниками для установки на земле. При использовании лестниц и стремянок на гладких опорных поверхностях (паркет, металл, плитка, бетон и др.) на них должны быть надеты башмаки из резины или другого нескользкого материала.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
65.	На верхних концах лестницы отсутствуют захваты: 2.3.5. ПОТ Р М-012-2000: Верхние концы лестниц, приставляемых к трубам или проводам, снабжаются специальными крюками - захватами, предотвращающими падение лестницы от напора ветра или случайных толчков. У подвесных лестниц, применяемых для работы на конструкциях или проводах, должны быть приспособления, обеспечивающие их прочное закрепление за конструкции.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
66.	Лестница не ограждена: 2.3.8. ПОТ Р М-012-2000: Места установки приставных лестниц на участках движения транспортных средств или организованного прохода людей надлежит на время производства работ ограждать или охранять.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
67.	Работа с приставной1 лестницы: 2.3.12. ПОТ Р М-012-2000: Приставные лестницы без рабочих площадок допускается применять только для перехода работников между отдельными ярусами здания или для выполнения работ, не требующих от работника упора в строительные конструкции здания.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
68.	Неправильно установлена лестница: 2.3.13. ПОТ Р М-012-2000: Устанавливать приставные лестницы под углом более 75° без дополнительного крепления их в верхней части не допускается.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
69.	Неправильна работа со стремянки: 2.3.15. ПОТ Р М-012-2000: Работать с двух верхних ступенек стремянок, не имеющих перил или упоров, не допускается.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
70.	На стремянке находится более 1 человека: 2.3.16. ПОТ Р М-012-2000: Находиться на ступеньках приставной лестницы или стремянки более чем одному человеку не допускается.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
71.	На приставной лестнице оставлен инструмент: 2.3.17. ПОТ Р М-012-2000: Поднимать и опускать груз по приставной лестнице и оставлять на ней инструмент не допускается.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
72.	Нарушение требований к работе на перенос-	Письменное	10	Отстранение от

	ных лестницах: 2.3.18. ПОТ Р М-012-2000: Не допускается работать на переносных лестницах и стремянках: а) около и над вращающимися механизмами, работающими машинами, транспортерами и т.п.; б) с использованием электрического и пневматического инструмента, строительномонтажных пистолетов; в) при выполнении газо- и электросварочных работ; г) при натяжении проводов и для поддержания на высоте тяжелых деталей и т.п. Для выполнения таких работ следует применять леса и стремянки с верхними площадками, огражденными перилами. 6.1.2. ПОТ РМ 012-2000: Не допускается производить сварочные работы, работы с применением электрифицированного, пневматического, пиротехнического инструмента с приставных переносных лестниц и стремянок. Выполнение таких работ следует производить с лесов, подмостей, стремянок с верхними площадками, имеющими перильное ограждение, с люлек, вышек, подъемников. 3.2.19. РД 34.03.204: Работать электроинструментом с приставных лестниц запрещается.	замечание		работы
73.	Лестница установлена на ЛМ: 2.3.19. ПОТ Р М-012-2000: Не допускается установка лестниц на ступенях маршей лестничных клеток. Для выполнения работ в этих условиях следует применять подмости.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
74.	Неправильное перенос лестницы рабочими: 2.3.22. ПОТ Р М-012-2000: При перемещении лестницы двумя работниками лестницу необходимо нести наконечниками назад, предупреждая встречных об осторожности. При переноске лестницы одним работником она должна находиться в наклонном положении так, чтобы передний конец ее был приподнят над землей не менее чем на 2 м.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
75.	Нарушение правил хранения лестниц: 2.3.29. ПОТ Р М-012-2000: Лестницы должны храниться в сухих помещениях в условиях, исключающих их случайные механические повреждения.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
	Территория, складирование			
76.	При въезде отсутствует схема внутренних дорог, мест складирования материала и т.д.: 6.2.5 СНиП 12-03-2001: У въезда на производственную территорию необходимо устанавливать схему внутрипостроечных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и конструкций, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения и пр.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
77.	Отсутствуют дорожные знаки на внутренних дорогах:	Письменное	10	Отстранение от

	6.2.6 СНиП 12-03-2001: Внутренние автомобильные дороги производственных территорий должны соответствовать строительным нормам и правилам и быть оборудованы соответствующими дорожными знаками, регламентирующими порядок движения транспортных средств и строительных машин в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров — Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090.	замечание		работы
78.	Открыты колодцы, отсутствует ограждение: 6.2.14 СНиП 12-03-2001: Колодцы, шурфы и другие выемки должны быть закрыты крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны быть освещены электрическими сигнальными лампочками напряжением не выше 42 В.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
79.	Отсутствует ограждение перепада высот более 1,3 метра по высоте: 6.2.16 СНиП 12-03-2001: Рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте более 1,3 м и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте, должны быть ограждены защитными или страховочными ограждениями, а при расстоянии более 2 м — сигнальными ограждениями, соответствующими требованиям государственных стандартов.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
80.	Отсутствие выделенной опасной зоны внизу при производстве работ на высоте: 6.2.21 СНиП 12-03-2001: При выполнении работ на высоте, внизу, под местом работ необходимо выделить опасные зоны. При совмещении работ по одной вертикали (кроме случаев, указанных в 4.9) нижерасположенные места должны быть оборудованы соответствующими защитными устройствами (настилами, сетками, козырьками), установленными на расстоянии не более 6 м по вертикали от нижерасположенного рабочего места.	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
81.	Нарушение требований к складированию материалов и изделий: 6.3.3 СНиП 12-03-2001: Материалы, изделия, конструкции и оборудование при складировании на строительной площадке и рабочих местах должны укладываться следующим образом: кирпич в пакетах на поддонах — не более чем в два яруса, в контейнерах — в один ярус, без контейнеров — высотой не более 1,7 м; фундаментные блоки и блоки стен подвалов — в штабель высотой не более 2,6 м на подкладках и с прокладками;	Письменное замечание	10	Отстранение от работы

	стенные панели — в кассеты или пирамиды (панели перегородок — в кассеты вертикально); стенные блоки — в штабель в два яруса на подкладках и с прокладками; плиты перекрытий — в штабель высотой не более 2,5 м на подкладках и с прокладками; ригели и колонны — в штабель высотой до 2 м на подкладках и с прокладками; круглый лес — в штабель высотой не более 1,5 м с прокладками между рядами и установкой упоров против раскатывания, ширина штабеля менее его высоты не допускается; пиломатериалы — в штабель, высота которого при рядовой укладке составляет не более половины ширины штабеля, а при укладке в клетки — не более ширины штабеля; мелкосортный металл — в стеллаж высотой не более 1,5 м; санитарно-технические и вентиляционные блоки — в штабель высотой не более 2 м на подкладках и с прокладками; крупногабаритное и тяжеловесное оборудование и его части — в один ярус на подкладках; стекло в ящиках и рулонные материалы — вертикально в 1 ряд на подкладках; черные прокатные металлы (листовая сталь, швеллеры, двутавровые балки, сортовая сталь) — в штабель высотой до 1,5 м на подкладках и с прокладками; трубы диаметром до 300 мм — в штабель высотой до 3 м на подкладках и с прокладками с концевыми упорами; трубы диаметром более 300 мм — в штабель высотой до 3 м в седло без прокладок с концевыми упорами. Складирование других материалов, конструкций и изделий следует осуществлять согласно требованиям стандартов и технических условий на них. 6.3.4 СНиП 12-03-2001 Между штабелями (стеллажами) на складах должны быть предусмотрены проходы шириной не менее 1 м и проезды, ширина которых зависит от габаритов транспортных средств и погрузочно-разгрузочных механизмов, обслуживающих склад. Прислонять (опирать) материалы и изделия к заборам, деревьям и элементам временных и капитальных сооружений не допускается.			
	Инструмент, приспособления			
82.	Не выполнен холостой пуск инструмента перед началом работ: 3.1.8.* РД 34.03.204: Перед использованием инструментов он должен проработать на холостом ходу с рабочей скоростью следующее время: круги (включая эльборовые на керамической связке) диаметром до 150 мм - 1 мин., св. 150	Письменное замечание	10	Отстранение от работы

	до 400 мм - 2 мин, св. 400 мм - 5 мин; эльборовые круги на органической и металлических связках - 2 мин.			
83.	Кабель эл. инструмента не соответствует требованиям безопасности: 3.2.3. РД 34.03.204: Электроинструмент, питающийся от сети, должен быть снабжен несъемным гибким кабелем (шнуром) со штепсельной вилкой. Несъемный гибкий кабель электроинструмента класса I должен иметь жилу, соединяющую заземляющий зажим электроинструмента с заземляющим контактом штепсельной вилки. Кабель в месте ввода в электроинструмент должен быть защищен от истираний и перегибов эластичной трубкой из изоляционного материала. Трубка должна быть закреплена в корпусных деталях электроинструмента и выступать из них на длину не менее пяти диаметров кабеля. Закрепление трубки на кабеле вне инструмента запрещается.	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
84.	Кабель электроинструмента пересекается с рукавами газосварки: 3.2.16. РД 34.03.204: Кабель электроинструмента должен быть защищен от случайного повреждения и соприкосновения его с горячими, сырыми и масляными поверхностями. Натягивать, перекручивать и перегибать кабель, ставить на него груз, а также допускать пересечение его с тросами, кабелями и рукавами газосварки запрещается.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
85.	При смене насадки инструмент не отключен от сети: 3.2.17. Устанавливать рабочую часть электроинструмента в патрон и изымать ее из патрона, а также регулировать инструмент следует после отключения его от сети штепсельной вилкой и полной остановки.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
86.	Самопроизвольная починка инструмента: 3.2.18.* Лицам, работающим с электроинструментом, разбирать и ремонтировать самим инструмент, кабель, штепсельные соединения и другие части запрещается за исключением персонала, оговоренного в п. 3.2.15.	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
87.	Работа эл.инструментом с приставной лестницы: 3.2.19. Работать электроинструментом с приставных лестниц запрещается.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
88.	Обработка эл.инструментом мокрых деталей: 3.2.23. Обрабатывать электроинструментом обледеневшие и мокрые детали запрещается.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
89.	Эл.инструмент оставлен без надзора: 3.2.25. Оставлять без надзора электроинструмент, присоединенный к сети, а также передавать его лицам, не имеющим права с ним работать, запрещается.	Письменное замечание	30	Отстранение от работы
90.	Неисправный эл.инструмент: 3.2.27. Если во время работы обнаружится	Письменное	30	Отстранение от

	неисправность электроинструмента или работающий с ним почувствует хотя бы слабое действие тока, работа должна быть немедленно прекращена и неисправный инструмент сдан для проверки и ремонта. 3.2.28.* Запрещается работать электроинструментом, у которого истек срок периодической проверки, при возникновении хотя бы одной из следующих неисправностей: повреждение штепсельного соединения, кабеля или его защитной трубки; повреждение крышки щеткодержателя; нечеткая работа выключателя; искрение щеток на коллекторе, сопровождающееся появлением кругового огня на его поверхности; вытекание смазки из редуктора или вентиляционных каналов; появление дыма или запаха, характерного для горячей изоляции; появление повышенного шума, стука, вибрации; поломка или появление трещин в корпусной детали, рукоятке, защитном ограждении; повреждение рабочей части инструмента. исчезновение электрической связи между металлическим частями корпуса и нулевым зажимным штырем питательной вилки.	замечание		работы
91.	Не использование защитных очков/щитков: 3.4.8. При работах инструментом ударного действия рабочие должны пользоваться защитными очками для предотвращения попадания в глаза твердых частиц.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
92.	Инструмент лежит на краю перепада высот: 3.4.13. Инструмент на рабочем месте должен быть расположен так, чтобы исключалась возможность его скатывания или падения. Класть инструмент на перила ограждений или неогражденный край площадки лесов, подмоостей, а также вблизи открытых люков, колодцев запрещается.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
	Другое			
93.	Отсутствие защитной каски: 4.5.1. ПОТ Р М-012-2000: Для защиты головы работника от механических повреждений падающими сверху предметами или при соударении с конструктивными и другими элементами, для защиты от воды, поражения электрическим током при работах на высоте по строительству, монтажу, демонтажу, выполнению ремонтных, наладочных и других работ должны применяться каски, соответствующие требованиям ГОСТ 12.4.087 - 84. 4.5.6. ПОТ Р М-012-2000: Корпус касок выпускается четырех цветов: белого — для руководящего состава, начальников цехов, участков, работников службы охраны труда, государственных инспекторов органов надзора и контроля;	Письменное замечание	30	Отстранение от работы

	красного - для мастеров, прорабов, инженерно-технических работников, главных механиков и главных энергетиков; желтого и оранжевого - для рабочих и младшего обслуживающего персонала.			
94.	Испорченная каска не заменена: 4.5.19. ПОТ Р М-012-2000: Каски, подвергшиеся ударам, а также имеющие повреждения корпуса или внутренней оснастки, должны быть заменены.	Письменное замечание	10	Отстранение от работы
95.	Иное нарушение требований по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности, непоименованное в п.п. 1-94	Письменное замечание	10	

*За третье и каждое последующее нарушение размер штрафа удваивается.

Независимо от периодичности нарушения (первое, второе, и т.д.) в случае, если нарушение повлекло причинение вреда здоровью сотрудника Заказчика, сотрудника Подрядчика или любого третьего лица (в т.ч. сотрудника субподрядчика), а именно: вреда, опасного для жизни или создающего непосредственную угрозу жизни, тяжкого вреда здоровью, вреда здоровью средней тяжести - Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за каждое такое нарушение.

В случае если нарушение повлекло причинение смерти сотруднику Заказчика, сотруднику Подрядчика или любого третьего лица (в т.ч. сотруднику субподрядчика), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей.

Ответственность в виде неустойки применяется вместо предусмотренного настоящим разделом штрафа.

Раздел 2.

Необеспечение соблюдения Подрядчиком/Исполнителем/Поставщиком (работниками Подрядчика/Исполнителем/Поставщиком, работниками субподрядных организаций) режима допуска и пребывания на территории Объектов Заказчика, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними локальными нормативными актами Заказчика, в том числе, но не ограничиваясь: режима рабочего времени и времени отдыха; пропускного и внутриобъектового режимов; запрета находиться на Объектах Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

	Название / описание действия (бездействия)	Основная санкция Штраф*, (тыс. руб.)	Дополнительная санкция
1.	Попытка несанкционированного проникновения или несанкционированное проникновение одного или нескольких лиц на территорию Объекта или охраняемую территорию в пределах Объекта .	20	Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение
2.	Попытка пройти на территорию Объекта или охраняемую территорию в пределах Объекта по чужим, либо поддельным документам (включая личный пропуск); также попытка выйти с указанной территории по чужим, либо поддельным доку-	20	Предупреждение об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения

	ментам (включая личный пропуск).		этим же лицом. Также изъятие чужого или поддельного документа
3.	Попытка пронести на территорию Объекта спиртные напитки и/или вещества, имеющие признаки наркотических.	10	Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение
4.	Попытка вынести с территории Объекта какие-либо материальные ценности, принадлежащие Заказчику, в нарушение установленного порядка.	50	Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение
5.	Нахождение на территории Объекта без документов, удостоверяющих личность, или при отсутствии законного права нахождения на Объекте.	10	Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение
6.	Нахождение на территории Объекта лица, ранее удаленного с территории Объекта по любому основанию.	20	Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение
7.	Любые действия лица, направленные на умышленное причинение вреда имуществу или персоналу Заказчика;	20	Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение
8.	Непредъявление сотруднику охраны по его требованию вносимых (выносимых.) сумок, пакетов, коробок, упаковок и пр. для досмотра.	10	Предупреждение об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом
9.	Нахождение лица на территории Объекта в состоянии, признаки которого схожи с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения.	50	Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение
10.	Выявление употребления алкогольных напитков и наркотических веществ на территории Объекта .	50	Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение
11.	Однократное нарушение установленного пропускного и внутриобъектового режима на Объекте.	10	Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение
12.	Осуществление на Объекта фото,- кино,- и видеосъемки без ее согласования с уполномоченным представителем Заказчика.	10	Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение
13.	Нарушение Подрядчиком (работниками Подрядчика, работниками субподрядчика) правил дорожного движения, как на территории Заказчика, так и по пути следования к месту выполнения работ.	20	
14	Соккрытие или попытка сокрытия Подрядчиком от Заказчика информации по п. 1-13 раздела II настоящего Приложения о фактах противоправных действий (бездействия) со стороны своего персонала или персонала субподрядных организаций.	100	Не применяется
15	Обращение правоохранительных органов РФ, поступившее в адрес Заказчика по факту совершения работником Подрядчика или его субподрядчика административного правонарушения или правонарушения, содержащего признаки уголовного преступления.	50	Удаление с территории Объекта лица, в отношении которого поступило обращение

*За второе и каждое последующее нарушение размер штрафа удваивается.

Независимо от периодичности нарушения (первое, второе, и т.д.) в случае, если нарушение повлекло причинение вреда здоровью сотрудника Заказчика, сотрудника Подрядчика или любого третьего лица (в т.ч. сотрудника субподрядчика), а именно: вреда, опасного для жизни или создающего непосредственную угрозу жизни, тяжкого вреда здоровью, вреда здоровью средней тяжести - Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за каждое такое нарушение.

В случае если нарушение повлекло причинение смерти сотруднику Заказчика, сотруднику Подрядчика или любого третьего лица (в т.ч. сотруднику субподрядчика), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей.

Ответственность в виде неустойки применяется вместо предусмотренного настоящим разделом штрафа.

Вне зависимости от иных положений Договора устанавливается, что в отношении своего персонала и персонала любого субподрядчика, нанятого Подрядчиком для выполнения работ по Договору, Подрядчик несет перед Заказчиком установленную действующим законодательством РФ и настоящим Договором ответственность за своевременное выполнение мероприятий по профилактике совершения указанными лицами противоправных действий (бездействия), за совершение указанными лицами противоправных действий (бездействия), а также за последствия совершения указанными лицами противоправных действий (бездействий)

В целях Договора под противоправными действиями (бездействием) понимаются любые действия (бездействия), совершенные на территории Объекта персоналом Подрядчика или персоналом любого нанятого им субподрядчика, нанесшие или способные нанести вред жизни, здоровью, имуществу Заказчика или его сотруднику, а также деловой репутации Заказчика.

Раздел 3

Порядок фиксации нарушений требований раздела 1,2 настоящего Приложения, совершенных Подрядчиком/Исполнителем/Поставщиком

При обнаружении факта совершения противоправного действия (бездействия) персоналом Подрядчика/Исполнителя/Поставщика или персоналом любого нанятого им субподрядчика Заказчиком составляется акт в произвольной форме с обязательным указанием на вид установленного противоправного действия (бездействия) и применяемую штрафную санкцию (далее – Акт). Указанный Акт подписывается любым уполномоченным сотрудником Подрядчика/Исполнителя/Поставщика или субподрядчика (таковым, по договоренности Сторон, в частности, считается лицо, непосредственно совершившее противоправное действие (бездействие)). При отказе обозначенного лица от подписания Акта, об этом делается отметка в тексте Акта, Акт дополнительно подписывается любым третьим лицом, не являющимся сотрудником Заказчика, а сам оформленный вышеуказанным способом документ признается Сторонами как надлежащий и служащий основанием для применения к Подрядчику соответствующей штрафной санкции.

Вне зависимости от применения к Подрядчику/Исполнителю/Поставщику любых иных установленных Договором мер ответственности, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика/Исполнителя/Поставщика а Подрядчик/Исполнитель/Поставщик, получив указанное требование, обязан обеспечить удаление со строительной площадки (Объекта, места выполнения Работ, оказания услуг, поставки) любого лица, нанятого Подрядчиком/Исполнителем/Поставщиком для работы на Объекте (включая, если необходимо, представителя Подрядчика/Исполнителя/Поставщика), прямая или косвенная причастность которого к планируемому или совершенному противоправному действию (бездействию) очевидна и/или не требует специальных доказательств.

_____:

_____/_____/_____

_____:

_____/_____/_____

Лист регистрации изменений к РПД

[illegible]