# Министерство науки и высшего образования Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

### **УТВЕРЖДАЮ**

Декан факультета кадастра и строительства Гринкруг Н.В.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «Управление в строительстве»

Направление подготовки	«08.03.01 Строительство»
Направленность (профиль)	«Промышленное и гражданское
образовательной программы	строительство»

Обеспечивающее подразделение	
Кафедра «Строительство и архитектура»	

Комсомольск-на-Амуре 2024

### Разработчик рабочей программы:

Доцент, кандидат экономических наук

Дзюба А.В.

### СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой «Строительство и архитектура»

Сысоев О.Е.

#### 1 Общие положения

Рабочая программа дисциплины «Управление в строительстве» составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.03.2015 № 201, и образовательной программы подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 «Строительство».

### Задачи дисциплины

- изучение содержания управленческой деятельности;
- формирование системы теоретических знаний об основах управления:
- изучение особенностей управления строительной организацией;
- развитие у студентов способности и стремления к исследовательской деятельности, а также вырабатывание самостоятельного, творческого подхода к использованию теоретических знаний в практической деятельности;
- выработка умений постановки управленческих целей и задач и оценки эффективности их решений

### Основные разделы / темы дисциплины

**Сущность и основные категории управления.** Сущность управленческой деятельности, ее актуальность. Категории управления: понятие и содержание. Школы управления. Особенности видов управления. Стили руководства.

**Процесс управления и принятие решений в строительстве.** Свойства управленческих решений, технология их принятия. Содержание и основные элементы процесса. Коммуникации в нем. Роль информации и документооборота. «Управленческие решения», деловая игра.

**Организационные структуры в строительстве.** Организация как функция управления. Типы организационных структур в строительстве. Сущность и правила (техника) делегирования управления. Классификация организаций.

**Управление конфликтами.** Основные причины конфликтов, их природа. Типы конфликтов. Конфликт как процесс, управление конфликтом. «Управление конфликтами». Понятие и модели. Деловая игра/

**Мотивация** деятельности. Эффективность управления. Сущность и роль мотивации в управлении персоналом, теории мотивации персонала. Сущность, факторы и оценка эффективности управления. Система показателей эффективности деятельности управляющей системы. Определение управленческих компетенций руководителя.

### 2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Процесс изучения дисциплины «Управление в строительстве» направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО и основной образовательной программой:

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине			
Общепрофессиональные					
ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищнокоммунального хозяйства и/или строительной индустрии	ОПК-9.1 Знает перечень и последовательность выполнения работ про-изводственным подразделением. ОПК-9.2 Умеет определять потребности производственного подразделения в материальнотехнических и трудовых ресурсах ОПК-9.3. Владеет навыками определения квалификационного состава работников производственного подразделения	Знает нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность строительной организации, ее основные организационные формы и структуры управления. Умеет ставить цели и формулировать задачи, связанные с реализацией профессиональных функций, а также оценивать степень и эффективность их выполнения. Владеет навыками составления перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением, определения потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах, а также управления конфликтами, мотивации в строительстве.			

### 3 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина входит в состав блока 1 «Дисциплины (модули)» и относится к части, формируемой участниками образовательных отношений

Место дисциплины (этап формирования компетенции) отражено в схеме формирования компетенций, представленной в документе *Оценочные материалы*, размещенном на сайте университета *www.knastu.ru* / *Haш университета* / *Образование* / 08.03.01.Строительство /Оценочные материалы).

Дисциплина «Управление в строительстве» частично реализуется в форме практической подготовки. Практическая подготовка организуется путем проведения / выполнения практических занятий, самостоятельных работ.

4 Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебной работы

### 4.1 Структура и содержание дисциплины для очной формы обучения

Дисциплина «Управление в строительстве» изучается на 4 курсе, в 7 семестре.

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 48 ч., промежуточная аттестация в форме итоговой оценки, 24 ч. самостоятельная работа обучающихся, в т.ч. расчетно-графическая работа.

Наименование разделов, тем и со-	Виды учебной работы, включая самостоятельную ра-
держание материала	боту обучающихся и трудоемкость (в часах)

		ная работа	-			
	вателя	с обучающ Прак-			Пром.	
	Лекции	тиче- ские занятия	Лабора- торные работы	ИКР	аттест.	CPC
Раздел 1 Сущность и осно	вные катег	ории упра	вления	1	ı	T
Сущность управленческой дея-						
тельности, ее актуальность.	6					
Категории управления: понятие и						
содержание. Школы управления.						
Особенности видов управления.		2				1
Стили руководства.						•
Раздел 2 Процесс управлен	ния и принз	тие решен	ий в строи	тельств	se	Т
Свойства управленческих реше-						
ний, технология их принятия.	6					
Содержание и основные элементы						
процесса. Коммуникации в нем.						
Роль информации и документо-оборота.		1				
«Управленческие решения», де-		3*				1 5
ловая игра.		3*				1,5
Раздел 3 Организационные	структуры	в строител	пьстве	•		•
Организация как функция		•				
управления.	6					
Типы организационных структур						
в строительстве. Сущность и пра-						
вила (техника) делегирования		2				
управления.						
Классификация организаций.		1*				1,5
Раздел 4 Управление конфликтами						
Основные причины конфликтов,						
их природа. Типы конфликтов.	6					
Конфликт как процесс, управление						
конфликтом.						
«Управление конфликтами».		4*				1
Понятие и модели. Деловая игра		-				1
Раздел 5 Мотивация деятел	ьности. Эфо	рективност	гь управле	ния	1	r
Сущность и роль мотивации в						
управлении персоналом, теории	4					
мотивации персонала.						
Сущность, факторы и оценка						
эффективности управления. Си-						
стема показателей эффективно-	4					1
сти деятельности управляющей						
системы.						
Определение управленческих		3*				1
компетенций руководителя.		3.				1
Выполнение и подготовка к за-						17
щите РГР						1 /
<u> </u>	<u> </u>	l	l	l	1	<u> </u>

			гы, включая хся и трудо			
TI .	Контакти	ная работа	препода-		B (B lacas)	
Наименование разделов, тем и содержание материала	Лекции	с обучаюц Прак- тиче- ские занятия	лабора- торные работы	ИКР	Пром. аттест.	СРС
Итоговая оценка	-	-	-		35	
ИТОГО	лекций:	«практ»				CPC
по дисциплине		в том числе в форме практи- ческой подго- товки:	:			
	32	16		1	35	24

Примечание: практические занятия с индексом\* проводятся в форме практической подготовки.

### 4.2 Структура и содержание дисциплины для очной формы обучения

Дисциплина «Управление в строительстве» изучается на 5 курсе, в 9 семестре. Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 16 ч., промежуточная аттестация в форме итоговой оценки, 92 ч. самостоятельная работа обучающихся, в т.ч. расчетно-графическая работа.

	•		гы, включа		•	
			хся и трудо	ремкост	ь (в часах	.)
		ая работа	-			
Наименование разделов, тем и со-	вателя	с обучающ	цимися			
держание материала	Лекции	Прак- тиче- ские	Лабора- торные работы	ИКР	Пром. аттест.	CPC
		занятия	раооты			
Раздел 1 Сущность и осно	вные катег	ории упра	вления			
Сущность управленческой дея-						
тельности, ее актуальность.	2					2
Категории управления: понятие и	2					3
содержание. Школы управления.						
Особенности видов управления.		1				2
Стили руководства.		1				2
Раздел 2 Процесс управлен	ния и приня	тие решен	ий в строи	тельств	se	
Свойства управленческих реше-						
ний, технология их принятия.	1					2
Содержание и основные элементы	I					3
процесса. Коммуникации в нем.						

			гы, включа			
11	боту обучающихся и трудоемкость (в часах) Контактная работа препода-					
Наименование разделов, тем и со-	вателя	с обучаюц	цимися 		П	
держание материала		Прак-	Лабора-	ИКР	Пром.	CPC
	Лекции	тиче-	торные		аттест.	
	·	ские	работы			
		занятия	1			
Роль информации и документо-	1					2
оборота.						
«Управленческие решения», де-		2*				3
ловая игра.						
Раздел 3 Организационные	структуры	в строител	пьстве	I	1	I
Организация как функция	1					2
управления.						
Типы организационных структур						
в строительстве. Сущность и пра-		1				2
вила (техника) делегирования						_
управления.						
Классификация организаций.		1*				3
Раздел 4 Управление конфл	иктами	1	1	T	1	
Основные причины конфликтов,						
их природа. Типы конфликтов.	1					4
Конфликт как процесс, управление	1					
конфликтом.						
«Управление конфликтами».		2*				3
Понятие и модели. Деловая игра		_				3
Раздел 5 Мотивация деятел	ьности. Эфо	рективност	гь управле	ния		
Сущность и роль мотивации в						
управлении персоналом, теории	1					4
мотивации персонала.						
Сущность, факторы и оценка						
эффективности управления. Си-						
стема показателей эффективно-	1					4
сти деятельности управляющей						
системы.						
Определение управленческих		1*				4
компетенций руководителя.		1				<b>-</b>
Выполнение и подготовка к за-						17
щите РГР						1,
Итоговая оценка	-	-	-		35	
ИТОГО	лекций:	«практ»				CPC
по дисциплине		в том				
		числе в				
		форме				
		практи-				
		ческой				
		подго-				
		товки:				
	8	8		1	35	56

Примечание: практические занятия с индексом\* проводятся в форме практической подготовки.

### 5 Оценочные средства для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Фонды оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обсуждаются и утверждаются на заседании кафедры. Полный комплект контрольных заданий или иных материалов, необходимых для оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) хранится на кафедре-разработчике в бумажном или электронном виде, также фонды оценочных средств доступны студентам в личном кабинете — раздел учебно-методическое обеспечение.

### 6 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

### 6.1 Основная и дополнительная литература

Перечень рекомендуемой основной и дополнительной литературы представлен на сайте университета www.knastu.ru / Наш университет / Образование / 08.03.01 Строительство / Рабочий учебный план / Реестр литературы.

### 6.2 Методические указания для студентов по освоению дисциплины

- 1. Михайлов, А.Ю. Основы планирования, организации и управления в строительстве: учеб. пособие / А.Ю. Михайлов. Москва; Вологда: Инфра-Инженерия, 2019. 284 с. // ZNANIUM.COM: электронно-библиотечная система. Режим доступа: http://www.znanium.com/catalog.php, ограниченный. Загл. с экрана.
- 2. Бузырев, В. В. Современные методы управления жилищным строительством: учеб. пособие / В.В. Бузырев, Л.Г. Селютина, В.Ф. Мартынов. М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2019. 240 с. // ZNANIUM.COM: электронно-библиотечная система. Режим доступа: http://www.znanium.com/catalog.php, ограниченный. Загл. с экрана.
- 3. Гусакова Е.А. Основы организации и управления в строительстве: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим и инженернотехническим направлениям и специальностям: [в 2-х ч.] / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов; Моск. гос. строит. ун-т. Москва: Юрайт, 2017. Ч.2. 2017. 318 с.: ил., табл. (Бакалавр Магистр).
- 4. Румянцева, З.П. Общее управление организацией. Теория и практика [Электронный ресурс]: Учебник / З.П. Румянцева. М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. 304 с. // ZNANIUM.COM: электронно-библиотечная система. Режим доступа: http://www.znanium.com/catalog.php, ограниченный. Загл. с экрана.

# 6.3 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Каждому обучающемуся обеспечен доступ (удаленный доступ), в том числе в случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, с которыми у университета заключен договор.

Перечень рекомендуемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем представлен на сайте университета www.knastu.ru / Наш университет / Образование / 08.03.01Строительство / Рабочий учебный план / Реестр ЭБС.

Актуальная информация по заключенным на текущий учебный год договорам приведена на странице Научно-технической библиотеки (НТБ) на сайте университета

https://knastu.ru/page/3244

### 6.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

На странице НТБ можно воспользоваться интернет- ресурсами открытого доступа по укрупненной группе направлений и специальностей (УГНС): 08.00.00 Техника и технологии строительства:

https://knastu.ru/page/539

Название сайта	Электронный адрес
Жилищное строительство	http://www.ingil.ru/magazine.html
Инженерно-строительный журнал	http://engstroy.spbstu.ru/
Промышленное и гражданское строительство	http://www.pgs1923.ru/
Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века	http://www.stroymat21.ru/
Сайты электронных фондов нормативно-техни	ческой документации по строительству
База данных нормативных документов для строительства бесплатная).	http://www.norm-load.ru
Бесплатная информационно-справочная система онлайн доступа к полному собранию технических нормативно правовых актов РФ.	http://gostrf.com
Техноэксперт. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации.	http://docs.cntd.ru
Архитектурно-строительный портал.	http://ais.by

### 7 Организационно-педагогические условия

Организация образовательного процесса регламентируется учебным планом и расписанием учебных занятий. Язык обучения (преподавания) - русский. Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

При формировании своей индивидуальной образовательной траектории обучающийся имеет право на перезачет соответствующих дисциплин и профессиональных модулей, освоенных в процессе предшествующего обучения, который освобождает обучающегося от необходимости их повторного освоения.

### 7.1 Образовательные технологии

Учебный процесс при преподавании курса основывается на использовании традиционных, инновационных и информационных образовательных технологий. Традиционные образовательные технологии представлены лекциями и семинарскими (практическими) занятиями. Инновационные образовательные технологии используются в виде широкого применения активных и интерактивных форм проведения занятий. Информационные образовательные технологии реализуются путем активизации самостоятельной работы студентов в информационной образовательной среде.

#### 7.2 Занятия лекционного типа

Лекционный курс предполагает систематизированное изложение основных вопросов учебного плана.

На первой лекции лектор обязан предупредить студентов, применительно к какому базовому учебнику (учебникам, учебным пособиям) будет прочитан курс.

Лекционный курс должен давать наибольший объем информации и обеспечивать более глубокое понимание учебных вопросов при значительно меньшей затрате времени, чем это требуется большинству студентов на самостоятельное изучение материала.

### 7.3 Занятия семинарского типа

Семинарские занятия представляют собой детализацию лекционного теоретического материала, проводятся в целях закрепления курса и охватывают все основные разделы.

Основной формой проведения семинаров является обсуждение наиболее проблемных и сложных вопросов по отдельным темам, а также разбор примеров и ситуаций в аудиторных условиях в форме деловой игры. В обязанности преподавателя входят: оказание методической помощи и консультирование студентов по соответствующим темам курса.

Активность на семинарских занятиях оценивается по следующим критериям:

- ответы на вопросы, предлагаемые преподавателем;
- участие в дискуссиях;
- участие в деловой игре;
- выполнение проектных и иных заданий;
- ассистирование преподавателю в проведении занятий.

Ответ должен быть аргументированным, развернутым, не односложным, содержать ссылки на источники.

Доклады и оппонирование докладов проверяют степень владения теоретическим материалом, а также корректность и строгость рассуждений.

Оценивание заданий, выполненных на семинарском занятии, входит в накопленную оценку.

### 7.4 Самостоятельная работа обучающихся по дисциплине (модулю)

Самостоятельная работа студентов — это процесс активного, целенаправленного приобретения студентом новых знаний, умений без непосредственного участия преподавателя, характеризующийся предметной направленностью, эффективным контролем и оценкой результатов деятельности обучающегося.

Цели самостоятельной работы:

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
  - углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование умений использовать нормативную и справочную документацию, специальную литературу;
- развитие познавательных способностей, активности студентов, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, творческой инициативы, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
  - развитие исследовательских умений и академических навыков.

Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами студентов в зависимости от цели, объема, уровня сложности, конкретной тематики.

Технология организации самостоятельной работы студентов включает использование информационных и материально-технических ресурсов университета.

Контроль результатов внеаудиторной самостоятельной работы студентов может проходить в письменной, устной или смешанной форме.

Студенты должны подходить к самостоятельной работе как к наиважнейшему средству закрепления и развития теоретических знаний, выработке единства взглядов на отдельные вопросы курса, приобретения определенных навыков и использования профессиональной литературы.

### 7.5 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

При изучении дисциплины обучающимся целесообразно выполнять следующие рекомендации:

- 1. Изучение учебной дисциплины должно вестись систематически.
- 2. После изучения какого-либо раздела по учебнику или конспектным материалам рекомендуется по памяти воспроизвести основные термины, определения, понятия раздела.
- 3. Особое внимание следует уделить выполнению отчетов по практическим занятиям и индивидуальным комплексным заданиям на самостоятельную работу.
- 4. Вся тематика вопросов, изучаемых самостоятельно, задается на лекциях преподавателем. Им же даются источники (в первую очередь вновь изданные в периодической научной литературе) для более детального понимания вопросов, озвученных на лекции.

При самостоятельной проработке курса обучающиеся должны:

- просматривать основные определения и факты;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- изучить рекомендованную литературу, составлять тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
  - самостоятельно выполнять задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
  - использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств.
  - 8 Материально-техническое обеспечение, необходимое для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)
  - 8.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства. Состав программного обеспечения, необходимого для освоения дисциплины, приведен на сайте университета www.knastu.ru / Наш университети / Образование / 08/03/01 Строительство / Рабочий учебный план / Реестр ПО.

Актуальные на текущий учебный год реквизиты / условия использования программного обеспечения приведены на странице ИТ-управления на сайте университета:

https://knastu.ru/page/1928

### 8.2 Учебно-лабораторное оборудование

Наименование аудитории (лаборатории)	Используемое оборудование
---	---------------------------

Вычислительный центр ФКС	7 штук ПЭВМ Intel Core i3-2100 1 штука ПЭВМ Intel
	Core i3-2300 2ПЭВМ Core-2 2ПЭВМ Core Duo Проек-
	тор BenoQMX518

При реализации дисциплины «Управление в строительстве» на базе профильной организации используется материально-техническое обеспечение, указанное в договорах о практической подготовке или договорах о сетевом взаимодействии.

### 8.3 Технические и электронные средства обучения

#### Лекшионные занятия.

Аудитории для лекционных занятий укомплектованы мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (наборы демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер/ноутбук), учебно-наглядные пособия, тематические иллюстрации).

### Практические занятия.

Аудитории для практических занятий укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения (проектор, экран, компьютер/ноутбук).

### Самостоятельная работа.

Помещения для самостоятельной работы оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационнообразовательной среде КнАГУ:

- зал электронной информации НТБ КнАГУ;
- компьютерные классы факультета.

### 9 Иные сведения

### Методические рекомендации по обучению лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Освоение дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах. Предполагаются специальные условия для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

Профессорско-педагогический состав знакомится с психолого-физиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, индивидуальными программами реабилитации инвалидов (при наличии). При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания тьюторами, психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

В соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки РФ (утв. 8 апреля 2014 г. N АК-44/05вн) в курсе предполагается использовать социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производятся с учетом предоставления материала в различных формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем.

Освоение дисциплины лицами с OB3 осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения (персонального и коллективного использования). Материально-техническое обеспечение предусматривает приспособление аудиторий к нуждам лиц с OB3.

Форма проведения аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей. Для студентов с ОВЗ предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной или электронной форме (для лиц с нарушениями опорнодвигательного аппарата);
- в печатной форме или электронной форме с увеличенным шрифтом и контрастностью (для лиц с нарушениями слуха, речи, зрения);
  - методом чтения ассистентом задания вслух (для лиц с нарушениями зрения).

Студентам с инвалидностью увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких студентов предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге или набором ответов на компьютере (для лиц с нарушениями слуха, речи);
- выбором ответа из возможных вариантов с использованием услуг ассистента (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
  - устно (для лиц с нарушениями зрения, опорно-двигательного аппарата).

При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.