

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	«ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ»						
Формируемые компетенции	УК-10						
Задачи дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие у обучающихся знаний об основных компонентах недвижимости, как системы; - Формирование у обучающихся навыков проведения исследований земельного рынка и рынка других объектов недвижимости; - Выработка у обучающихся знаний об основных подходах к оценке объектов недвижимости, - Формирование у обучающихся умений и навыков в проведении экономической оценки в соответствии с законодательством и стандартами оценки с целью определения рыночной стоимости объектов недвижимого имущества - Развитие у обучающихся знаний об основах эффективного управления недвижимостью 						
Основные разделы дисциплины	<p>Раздел 1 – Структура, состав и основные характеристики объектов недвижимого имущества</p> <p>Раздел 2 - Рынок недвижимости и его особенности</p> <p>Раздел 3 - Принципы оценки недвижимости</p> <p>Раздел 4 - Основные этапы процесса оценки</p> <p>Раздел 5 - Сбор и анализ информации для целей оценки</p> <p>Раздел 6 – Рыночный подход к оценке недвижимого имущества</p> <p>Раздел 7 – Затратный подход к оценке недвижимого имущества</p> <p>Раздел 8 – Доходный подход к оценке недвижимого имущества</p> <p>Раздел 9 - Особенности оценки земельных участков</p> <p>Раздел 10 - Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка и имущественного комплекса</p> <p>Раздел 11 – Основы управления недвижимостью</p>						
Форма промежуточной аттестации	«Экзамен»						
Заочная форма обучения							
Общая трудоемкость дисциплины	4 з.е., 144 академических часа						
	Семестр	Аудиторная нагрузка, час			Самостоятельная работа студента, ч	ИКР, ч	Промежуточная аттестация, ч
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы			
7, 8	4	6	-	125	1	8	
ИТОГО		4	6	-	125	1	8