

## Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Сметное дело в строительстве
Формируемые компетенции (части компетенций)	ПК-1; ПК-2
Задачи дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> <li>• изучение особенностей строительства как отрасли материального производства;</li> <li>• изучение особенности ценообразования;</li> <li>• формирование современного представления о месте и роли инвестиций в современной рыночной экономике, определение их экономической эффективности;</li> <li>• ознакомление с особенностями строительного проектирования;</li> <li>• определение сметной стоимости строительства, состав и виды сметной документации</li> <li>• определение ресурсов строительной организации, их оценка и основные направления повышения эффективности их использования.</li> </ul>
Основные разделы / темы дисциплины	<p><b>Раздел 1 Ценообразование:</b> Основы ценообразования в строительстве. Сметное нормирование и система сметных норм. Методы определения сметной стоимости. Структура сметной стоимости строительства, Состав и виды сметной документации. Договорные цены в строительстве. Состав и виды сметной документации. Договорные цены в строительстве</p> <p><b>Раздел 2 Экономическая эффективность инвестиций:</b> Основные понятия об инвестиционной деятельности. Основные принципы определения эффективности инвестиций. Фактор времени в строительстве. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Финансирование и кредитование строительства. Банковская система РФ и кредитование строительства</p> <p><b>Раздел 3 Ресурсы в строительстве:</b> Классификация и структура основных фондов. Оценка основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса. Логистика в системе организации материально-технических ресурсов в строительстве. Сущность трудовых ресурсов и производительность труда. Организация оплаты труда в строительстве. Определение величин оборотных средств и эффективность их использования. Финансирование и кредитование строительства. Банковская система РФ и кредитование строительства. Методы измерения и оценка производительности труда</p> <p><b>Раздел 4 Экономика строительных организаций. Основные экономические категории:</b> Понятие себестоимости СМР. Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение и порядок определения. Плановая себестоимость СМР: понятие, назначение и порядок определения. Фактическая себестоимость СМР: понятие, назначение и порядок определения. Пути снижения себестоимости. Бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки. Прибыль, виды прибыли. Рентабельность в строительстве. Сущность и классификация налогов.</p>
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой, КР

## Очная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины	3 зач. ед., 108 акад. час.						
	Семестр	Аудиторная нагрузка, час.			СРС, ч	ИКР, ч	Промежуточная аттестация, ч
		Лекции	Пр. занятия	Лаб. работы			
	8	14	28	0	64	2	0