

## Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	«Инвестиции в строительстве»
Формируемые компетенции (части компетенций)	УК-2, ОПК-6
Задачи дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> <li>–раскрытие сущности и понятия инвестиций;</li> <li>–получение студентами теоретических знаний и практических умений в работе с инвестиционными инструментами;</li> <li>–изучение нормативной базы инвестиционной деятельности в Российской Федерации;</li> <li>–анализ и оценка российского и зарубежного опыта инвестиционного анализа;</li> <li>–изучение методов оценки и снижения инвестиционных рисков;</li> <li>–изучение методов и методик оценки инвестиционного потенциала проектов.</li> </ul>
Основные разделы / темы дисциплины	<p><b>Раздел 1 Сущность инвестиций.</b> История развития теории инвестиций. Сущность инвестиций. Классификация инвестиций. Задачи управления инвестициями. Роль инвестиций в управлении современным предприятием. Современные инвестиционные инструменты. Оценка инвестиционного климата государства / региона.</p> <p><b>Раздел 2 Экономическое содержание и формы инвестиций.</b> Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. Инвестиционный рынок: сущность и основные составляющие. Оценка показателей эффективности и выбора состава участников, схемы финансирования, обеспечивающей финансовую реализуемость проекта. Инвестиционный рынок: сущность и основные составляющие. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. Оценка показателей эффективности и выбора состава участников, схемы финансирования, обеспечивающей финансовую реализуемость проекта.</p> <p><b>Раздел 3 Инвестиционный проект: содержание, структура и стадии реализации.</b> Сущность инвестиционного проекта и основные стадии проектного цикла. Структура и содержание разделов бизнес-плана инвестиционного проекта.</p> <p><b>Раздел 4 Критерии и методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов.</b> Основные принципы анализа и обоснования эффективности инвестиционных проектов. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов.</p> <p><b>Раздел 5 Инвестиционная деятельность предприятий и ее государственное регулирование.</b> Содержание, формы и инструменты инвестиционной деятельности предприятий. Основные методы, показатели и критерии, используемые для экономической оценки программ и проектов. Роль государства и формы государственного регулирования инвестиционной деятельности.</p> <p><b>Раздел 6 Финансирование и кредитование, риски в инвестиционной деятельности.</b> Основные источники финансирования и кредитования инвестиций. Сущность и виды рисков. Методика анализа и оценки рисков. Управление рисками: методы компенсации и снижения рисков инвестиционного проекта.</p>

Форма промежуточной аттестации	Зачет
--------------------------------	-------

### Очная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины	3 зач. ед., 108 акад. час.						
	Семестр	Аудиторная нагрузка, час.			СРС, ч	ИКР, ч	Промеж уточная аттестац ия, ч
		Лекции	Пр. занятия	Лаб. работы			
	5	24	12		72		

### Очно-заочная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины	3 зач. ед., 108 акад. час.						
	Семестр	Аудиторная нагрузка, час.			СРС, ч	ИКР, ч	Промежуточ ная аттестация, ч
		Лекции	Пр. занятия	Лаб. работы			
	6,7	4	12		92		