

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	«Инвестиции в строительстве»
Формируемые компетенции (части компетенций)	УК-2, ОПК-6
Задачи дисциплины	–раскрытие сущности и понятия инвестиций; –получение студентами теоретических знаний и практических умений в работе с инвестиционными инструментами; –изучение нормативной базы инвестиционной деятельности в Российской Федерации; –анализ и оценка российского и зарубежного опыта инвестиционного анализа; –изучение методов оценки и снижения инвестиционных рисков; –изучение методов и методик оценки инвестиционного потенциала проектов.
Основные разделы / темы дисциплины	Раздел 1 Сущность инвестиций. История развития теории инвестиций. Сущность инвестиций. Классификация инвестиций. Задачи управления инвестициями. Роль инвестиций в управлении современным предприятием. Современные инвестиционные инструменты. Оценка инвестиционного климата государства / региона. Раздел 2 Экономическое содержание и формы инвестиций. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. Инвестиционный рынок: сущность и основные составляющие. Оценка показателей эффективности и выбора состава участников, схемы финансирования, обеспечивающей финансовую реализуемость проекта. Инвестиционный рынок: сущность и основные составляющие. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. Оценка показателей эффективности и выбора состава участников, схемы финансирования, обеспечивающей финансовую реализуемость проекта. Раздел 3 Инвестиционный проект: содержание, структура и стадии реализации. Сущность инвестиционного проекта и основные стадии проектного цикла. Структура и содержание разделов бизнес-плана инвестиционного проекта. Раздел 4 Критерии и методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов. Основные принципы анализа и обоснования эффективности инвестиционных проектов. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов. Раздел 5 Инвестиционная деятельность предприятий и ее государственное регулирование. Содержание, формы и инструменты инвестиционной деятельности предприятий. Основные методы, показатели и критерии, используемые для экономической оценки программ и проектов. Роль государства и формы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Раздел 6 Финансирование и кредитование, риски в инвестиционной деятельности. Основные источники финансирования и кредитования инвестиций. Сущность и виды рисков. Методика анализа и оценки рисков. Управление рисками: методы компенсации и снижения рисков инвестиционного проекта.

Форма промежуточной аттестации	Зачет
--------------------------------	-------

Очная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины	3 зач. ед., 108 акад. час.						
	Семестр	Аудиторная нагрузка, час.			СРС, ч	ИКР, ч	Промежуточная аттестация, ч
		Лекции	Пр. занятия	Лаб. работы			
	5	24	12		72		

Очно-заочная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины	3 зач. ед., 108 акад. час.						
	Семестр	Аудиторная нагрузка, час.			СРС, ч	ИКР, ч	Промежуточная аттестация, ч
		Лекции	Пр. занятия	Лаб. работы			
	6,7	8	8		56	1	35