

**ПАСПОРТ жилищного фонда, закрепленного за организацией
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Комсомольский-на-Амуре государственный технический университет» по
состоянию на 15 октября 2017 г.**

ректор

Дмитриев Эдуард Анатольевич

М.П.



1 — Сводные данные об использовании жилищного фонда

Тип жилищного фонда

Тип жилищного фонда	Общее количество объектов	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²	Количество жилых комнат	Количество койко-мест	Количество неиспользуемых койко-мест				
						Свободные (оборудованные)	Аварийные	В ремонте	Необорудованные для проживания	Условно-занимаемые
Жилой дом	0	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0
Общежитие	2	12231.50	5430.30	387	681	0	0	31	0	37
Гостиница	0	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	0	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0
Итого	2	12231.50	5430.30	387	681	0	0	31	0	37

2 — Данные об обеспеченности студентов общежитиями

		Форма обучения					
		Очная		Очно-заочная		Заочная	
		Бюджет	Внебюджет	Бюджет	Внебюджет	Бюджет	Внебюджет
1.	всего учащихся	1787	319	47	117	542	2735
1.1.	в том числе иногородние	559	99	9	61	167	1004
1.1.1.	в том числе граждане иностранных государств	171	57	0	2	4	12
2.	из иногородних	599	99	0	61	167	1004
2.1.	не нуждающиеся в общежитии	153	0	0	61	167	1004
2.2.	нуждающиеся в общежитии	446	99	0	0	0	0
3.	из нуждающихся в общежитии	446	99	0	0	0	0
3.1.	расселены вузом	446	99	0	0	0	0
а)	расселены в общежития вуза	446	99	0	0	0	0
б)	расселены в общежития иных организаций	0	0	0	0	0	0
в)	расселены в жилые дома вуза	0	0	0	0	0	0
г)	расселены в жилые дома иных организаций	0	0	0	0	0	0
д)	расселены в гостиницы вуза	0	0	0	0	0	0
е)	расселены в гостиницы других организаций	0	0	0	0	0	0
3.2.	расселены без участия вуза	0	0	0	0	0	0
3.3.	нуждающиеся в общежитии (не расселенные)	0	0	0	0	0	0

2.1 — Данные о планируемом дефиците мест в общежитиях

	2017-2018 уч.г.	2018-2019 уч.г.	2019-2020 уч.г.	2020-2021 уч.г.	Обоснование
Планируемые дефицит	0	100	100	100	увеличение количества выпускников школ

3 — Данные о потребности в жилищном фонде организации

Данные о потребности в жилищном фонде

Данные о потребности в жилищном фонде	Количество человек	Обоснование потребности
Иногородние учащиеся дневной формы обучения на бюджетной основе (не расселенные)	0	потребности нет
Члены семьи иногородних учащихся дневной формы обучения на бюджетной основе (не расселенные)	0	потребности нет
Иногородние учащиеся дневной формы обучения на бюджетной основе (расселенные в соответствии с подпунктами б, г, е, пункта 3.1 и пунктом 3.2 раздела 2 Паспорта жилищного фонда)	0	потребности нет
Члены семьи иногородних учащихся дневной формы обучения на бюджетной основе (расселенные в соответствии с подпунктами б, г, е пункта 3.1 и пунктом 3.2 раздела 2 Паспорта жилищного фонда)	0	потребности нет
Иные обучающиеся	0	потребности нет
Сотрудники организации	0	потребности нет
Члены семьи сотрудников организации	0	потребности нет

4 — Имеющиеся нарушения в порядке использования жилищного фонда организации

№	Объект недвижимого имущества	Адрес объекта	Тип Жилищного фонда	Местоположение	Фактическое нарушение				Планируемые мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
					Проживают иные лица	Используется не по назначению	Нарушение статьи 105 ЖК РФ	Иные нарушения			

5 — Состав жилищного фонда

Объекты недвижимого имущества, используемые целиком или частично как жилищный фонд

№	Наименование	Адрес	Общая площадь объекта недвижимого имущества	Жилая площадь объекта недвижимого имущества	Объект является индивидуально-определенным зданием или его частью?	Год постройки	Техническая инвентаризация	Кадастровый паспорт			Учет объекта в Реестре федерального имущества			Государственная регистрация прав РФ		Государственная регистрация прав организации на объект		Договор аренды / безвозмездного пользования, на основании которого используется объект	
								Кадастровый номер	Дата документа	№ документа	Реестровый номер	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа
1	Часть общежития № 2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Первостроителей, д. 22	6995.40	2954.30	часть здания	1980 год	Процент износа: 24 % Дата проверки: 2007-08-23	27:22:00:22/10963/A	2009-05-19	-	П12290004244	2008-12-31	1.2.290004244	2003-10-01	27-01/04-6/2003-2463	2003-10-14	27-01/04-6/2003-2507	-	-
2	Общежитие № 3	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Котовского, д. 3	5236.10	2476.00	отдельно стоящее здание	1974 год	Процент износа: 35 % Дата проверки: 2007-08-22	27:22:00:3/005283/A	2009-05-19	-	П12290004243	2008-11-14	1.2.290004243	2003-09-30	27-01/04-6/2003-2459	2003-10-15	27-01/04-6/2003-2506	-	-

Объекты жилищного фонда

№	Объект недвижимого имущества	Объект жилищного фонда, м ²	Общая площадь объекта недвижимого имущества, м ²	Жилая площадь объекта недвижимого имущества, м ²	Общая площадь объекта жилищного фонда	Жилая площадь объекта жилищного фонда	Тип жилищного фонда в соответствии с ч.3 ст.19 ЖК РФ	Характеристика жилых помещений	Описание объекта									
									Тип в соответствии с проектной документацией			Тип в соответствии с актом ввода в эксплуатацию документации			Тип в соответствии с решением местного органа власти			
									Тип	Дата	Номер	Тип	Дата	Номер	Тип	Дата	Номер	Кем принято
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Часть общежития № 2	общежитие	6995.40	2954.30	6995.40	2954.30	специализированный жилищный фонд	Средняя высота потолков: 2,5 м Все помещения обеспечены оборудованием, необходимым для использования помещений по назначению: да	общежитие	-	-	общежитие	1980-03-21	-	общежитие	-	-	-
2	Общежитие № 3	общежитие	5236.10	2476.00	5236.10	2476.00	специализированный жилищный фонд	Средняя высота потолков: 2,5 м Все помещения обеспечены оборудованием, необходимым для использования помещений по назначению: да	общежитие	-	-	общежитие	1974-08-20	-	общежитие	-	-	-

№	Соответствие требованиям безопасности (наличие заключений у органов ответственных за данное мероприятие)						Доступность объектов жилищного фонда для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения					
	Пожарная безопасность	Антитеррористическая безопасность	Механическая безопасность	Санитарно-эпидемиологическая безопасность	Гигиеническая безопасность	Требования Роспотребнадзора	Наличие лифта	Наличие пандусов	Наличие перил, съездов	Удобные дверные проемы	Оборудование туалетов и сан.гигиенических помещений	Совокупность доступных условий
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	№ 9/2014 от 26 августа 2014 г.	паспорт безопасности от 25 ноября 2015 г.	акт № К 2016-10-67 от 18 октября 2016 г.	№ 204-1 от 22 апреля 2013 г.	-	№ 295 от 28 апреля 2015 г.	да	нет	да	да	да	80%
2	№ 11/2014 от 29 сентября 2014 г.	паспорт безопасности от 25 ноября 2015 г.	-	№ 202-1 от 22 апреля 2013 г.	-	№ 295 от 28 апреля 2015 г.	нет	да	да	да	да	80%

6 — Информация об использовании жилищного фонда

Объекты недвижимого имущества и объекты жилищного фонда

Объект недвижимого имущества

Название объекта недвижимого имущества	Часть общежития № 2
Адрес	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Первостроителей, д. 22
Год постройки	1980 год
Количество этажей	9
Количество подземных этажей	1
Общая площадь объекта недвижимого имущества	6995.40
Жилая площадь объекта недвижимого имущества	2954.30
Количество жилых комнат в объекте недвижимого имущества	222
Количество нежилых комнат в объекте недвижимого имущества	679
Наличие перепланировки и переоборудования	нет

Объект жилищного фонда - общежитие

Общее количество проживающих в нежилых комнатах объекта жилищного фонда	0
Общее количество учащихся, проживающих в жилых комнатах объекта жилищного фонда	262
Общее количество учащихся, проживающих в нежилых комнатах объекта жилищного фонда	0
Общее количество сотрудников, проживающих в жилых комнатах объекта жилищного фонда	35
Общее количество сотрудников, проживающих в нежилых комнатах объекта жилищного фонда	0
Общая площадь объекта жилищного фонда	6995.40
Жилая площадь объекта жилищного фонда	2954.30
Тип жилищного фонда в соответствии с ч. 3 ст. 19 ЖК РФ	специализированный жилищный фонд
Количество жилых комнат в объекте жилищного фонда	222
Количество нежилых комнат в объекте жилищного фонда	679
Общее количество койко-мест в жилых комнатах объекта жилищного фонда	348
Общее количество койко-мест в нежилых комнатах объекта жилищного фонда	0
Общее количество проживающих в жилых комнатах объекта жилищного фонда	348

Данные о порядке использования жилых помещений

№	Местоположение	Характеристика	Тип	Фактическое использование	Количество	Количество неиспользуемых койко-мест	Проживающие люди, чел.
---	----------------	----------------	-----	---------------------------	------------	--------------------------------------	------------------------

№	Местополо- жение	Характер- истика комнат и помещений	Площадь, м²	Фактическое использование	Коли- чество койко- мест(шт.)	Количество неиспользуемых койко- мест					Проживающие люди, чел.																								
						Сво- бод- ные	Авар- ий- ные	В ре- мон- те	Необорудо- ванные для про- живания	Условно- занима- емые	Студенты						Аспиранты	Докторы диссертаций	Слушатели под- готовит. отде- лений вузов, курсов доп. обр.	Стажеры	Олимпиады	Интерны	Кадеты	Иные ка- тегории учащих- ся	Сотрудники	Члены семьи сот- рудников	Обучающиеся иных обра- зовательных учреждениях	Иные лица							
											Очная фор- ма		Очно-заоч- ная форма		Заочная форма																				
											Бюд- жет	Вне- бюд- жет	Бюд- жет	Вне- бюд- жет	Бюд- жет	Вне- бюд- жет																			
173	Этаж: восьмой, помещения:805 № комнаты 15	жилая	15.90	используется по назначению	2	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
174	Этаж: восьмой, помещения:805 № комнаты 17	жилая	10.50	используется по назначению	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
175	Этаж: восьмой, помещения:807 № комнаты 22	жилая	10.40	используется по назначению	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
176	Этаж: восьмой, помещения:807 № комнаты 27	жилая	19.70	используется по назначению	3	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
177	Этаж: восьмой, помещения:806 № комнаты 31	жилая	15.90	используется по назначению	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
178	Этаж: восьмой, помещения:806 № комнаты 33	жилая	10.50	используется по назначению	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
179	Этаж: восьмой, помещения:804 № комнаты 38	жилая	10.00	используется по назначению	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
180	Этаж: восьмой, помещения:804 № комнаты 43	жилая	15.80	используется по назначению	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
181	Этаж: восьмой, помещения:809 № комнаты 46	жилая	17.10	используется по назначению	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	
182	Этаж: восьмой, помещения:811 № комнаты 50	жилая	16.10	используется по назначению	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
183	Этаж: восьмой, помещения:811 № комнаты 52	жилая	10.30	используется по назначению	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
184	Этаж: восьмой, помещения:811 № комнаты 57	жилая	10.30	используется по назначению	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
185	Этаж: восьмой, помещения:811 № комнаты 62	жилая	16.20	используется по назначению	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
186	Этаж: восьмой, помещения:811 № комнаты 64	жилая	13.80	используется по назначению	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
187	Этаж: восьмой, помещения:811 № комнаты 65	жилая	10.00	используется по назначению	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0

№	Местоположение	Характеристика комнат и помещений	Площадь, м ²	Фактическое использование	Количество койко-мест	Количество неиспользуемых койко-мест					Проживающие люди, чел.																														
						Свободные	Аварийные	В ремонте	Необходимые для проживания	Условно-занимаемые	Студенты						Аспиранты	Докторанты	Слушатели подготовительных отделений вузов, курсов дополнительного образования	Стажеры	Ординаторы	Интерны	Кадеты	Иные категории учащихся	Сотрудники	Члены семей сотрудников	Обучающиеся иных образовательных учреждениях	Иные лица													
											Очная форма		Очно-заочная форма		Заочная форма														Сотрудники												
											Бюджет	Внебюджет	Бюджет	Внебюджет	Бюджет	Внебюджет																									
	помещение, комната №17																																								
678	Этаж №подвал, помещение №подвальное помещение, комната №18	нежилая	33.60	используется по назначению		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
679	Этаж №подвал, помещение №подвальное помещение, комната №19	нежилая	34.90	используется по назначению		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							

Объект недвижимого имущества

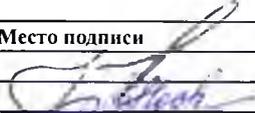
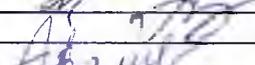
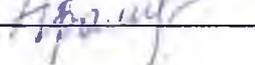
Название объекта недвижимого имущества	Общежитие № 3
Адрес	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Котовского, д. 3
Год постройки	1974 год
Количество этажей	5
Количество подземных этажей	1
Общая площадь объекта недвижимого имущества	5236.10
Жилая площадь объекта недвижимого имущества	2476.00
Количество жилых комнат в объекте недвижимого имущества	165
Количество нежилых комнат в объекте недвижимого имущества	306
Наличие перепланировки и переоборудования	нет

Объект жилищного фонда - общежитие

Общее количество проживающих в нежилых комнатах объекта жилищного фонда	0
Общее количество учащихся, проживающих в жилых комнатах объекта жилищного фонда	283
Общее количество учащихся, проживающих в нежилых комнатах объекта жилищного фонда	0
Общее количество сотрудников, проживающих в жилых комнатах объекта жилищного фонда	11
Общее количество сотрудников, проживающих в нежилых комнатах объекта жилищного фонда	0
Общая площадь объекта жилищного фонда	5236.10

7 — Члены комиссии

Члены комиссии

Должность	Фамилия Имя Отчество	Место подписи
ректор университета	Дмитриев Эдуард Анатольевич	
председатель органа студенческого самоуправления	Носкова Елена Вадимовна	
проректор по учебно-воспитательной работе	Наливайко Татьяна Евгеньевна	
проректор по ХВ и КС	Кириченко Виктор Викторович	
председатель профсоюзной организации	Валеев Андрей Михайлович	