Утверждено

 на заседании Ученого Совета

 15 октября 2007 года

 Председатель Ученого Совета

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 А.М. Шпилев

**Положение**

**о предоставлении молодым ученым и преподавателям материальной помощи на приобретение жилья в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий работников университета**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления молодым ученым и преподавателям университета (в дальнейшем работникам) материальной помощи на приобретение жилья.
2. Работник может быть признан участником мероприятий, если:

он не имеет в собственности и постоянном пользовании жилья;

он имеет ученую степень кандидата наук или доктора наук;

его возраст не превышает 40 лет (для кандидатов наук) или 50 лет (для докторов наук) на день принятия решения о его включении в список работников – участников мероприятий;

стаж его работы в университете составляет не менее 5 лет (в стаж работы также включается время учебы в аспирантуре и докторантуре университета по очной форме обучения или время учебы в аспирантуре и докторантуре по очной форме в ином учебном или научном учреждении, если он обучался по направлению университета).

1. Право на получение материальной помощи на приобретение жилья предоставляется работнику только один раз.
2. Материальная помощь включает в себя разовую выплату в размере 300 тыс. руб. для кандидата наук или 500 тыс. руб. для доктора наук и периодические выплаты, исходя из суммы выплачиваемых процентов по кредиту, получаемого работником в банке.

При этом:

- максимальная сумма кредита не может быть более 800 тыс. руб. для кандидата наук и один млн. руб. для доктора наук;

- максимальная ставка кредитования не более 18 процентов годовых;

- срок пользования кредитом не более 5 лет.

1. Работник имеет право использовать материальную помощь для приобретения жилья исключительно в г. Комсомольске-на-Амуре.
2. Размер периодических выплат материальной помощи определяется на основании графика платежей, предоставленных банком по расчету за пользование кредитом.
3. Источниками материальной помощи является внебюджетный Фонд поддержки молодых ученых и преподавателей университета.
4. Размер материальной помощи рассчитывается на дату выдачи материальной помощи.
5. Для получения материальной помощи работник подает на имя ректора следующие документы:

а) заявление на получение материальной помощи;

б)копии документов, подтверждающих наличие ученой степени;

в) копии документов, подтверждающих стаж работы в университете;

г) справку (документы) об отсутствии жилья в собственности и постоянном пользовании;

д) ходатайство подразделения на выдачу материальной помощи.

1. Ученый совет университета на основании представленных документов принимает решение о включении работника в список на получение материальной помощи для приобретения жилья.
2. Ректор университета в пределах средств, предусмотренных для предоставления материальной помощи в соответствующем году, утверждает сводные списки работников – получателей материальной помощи.
3. Материальная помощь предоставляется работнику в безличной форме путем зачисления средств на его банковский счет отдельными платежами в следующем порядке:

в начале пользования кредитом – в сумме равной разовой выплате (300 тыс. руб. или 500 тыс. руб.) плюс сумме равной уплате процентов до конца календарного года;

за каждый последующий период (год) пользования кредитом – в начале очередного календарного года в сумме равной уплате процентов до конца календарного года.

1. Зачисление материальной помощи на банковский счет осуществляется при предоставлении работников предварительного договора купли-продажи (Приложение 1) или Соглашения о задатке (Приложение 2), графика платежей за пользования кредитом, а также Соглашения об оказании работнику материальной помощи (Приложение 3).
2. Работник по истечению одного месяца после получения разовой выплаты материальной помощи в соответствии с п. 12 настоящего Положения предоставляет в Университет копию договора купли-продажи и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение.