

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Первый проректор
И.В. Макурин



2015 г.




ПРОГРАММА

**государственной итоговой аттестации
выпускников по направлению подготовки**

**21.04.02 Землеустройство и кадастры
Степень – магистр**


Программа государственной итоговой аттестации разработана, прошла обсуждение и была одобрена на заседании кафедры «Управление недвижимостью и кадастры» ФГБОУ ВПО «КнАГТУ»

Заведующий кафедрой

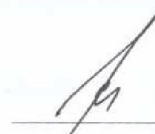

О.Ю. Цветков
«05» ноября 2015 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник учебно-методического
управления

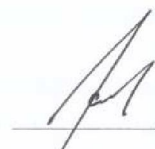

М.Г. Некрасова
«05» 11 2015 г.

Декан факультета кадастра
и строительства


О.Е. Сысоев
«05» 11 2015 г.

Программа государственной итоговой аттестации рассмотрена, одобрена и рекомендована к использованию методической комиссией факультета кадастра и строительства

Председатель методической комиссии
факультета


О.Е. Сысоев
«05» 11 2015 г.

Программа утверждена на Учебно-методическом совете университета,
протокол № _____ от _____.

1 Общие положения

1.1 Цель государственной итоговой аттестации

Целью государственной итоговой аттестации является установление уровня подготовленности обучающегося образовательной организации высшего образования, осваивающего образовательную программу магистратуры по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) №298 от 30.03.2015 и образовательной программы (ОП ВО) высшего образования, разработанной в Комсомольском-на-Амуре государственном техническом университете.

1.2 Состав государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» включает в себя государственный экзамен, подготовку и защиту выпускной квалификационной работы в виде магистерской диссертации.

1.3 Нормативная база итоговой аттестации

1.3.1 Итоговая аттестация осуществляется в соответствии с нормативным документом университета **СТП 7.5-2 Итоговая аттестация. Положение**. В указанном документе определены и регламентированы:

- общие положения по государственной итоговой аттестации;
- правила и порядок организации и процедура проведения государственной итоговой аттестации;
- обязанности и ответственность руководителя выпускной квалификационной работы;
- результаты итоговой государственной аттестации;
- порядок апелляции итоговой государственной аттестации;
- документация по итоговой государственной аттестации.

1.3.2 Оформление выпускной квалификационной работы осуществляется в соответствии с требованиями **РД 013-2013 Текстовые студенческие работы. Правила оформления**.

2 Характеристика выпускника

2.1 Квалификационная характеристика (требования)

Область профессиональной деятельности магистров включает:

- земельно-имущественные отношения;
- систему управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- организацию территории землепользований;
- прогнозирование, планирование и проектирование землепользования, рационального использования и охраны земель;

- учёт, кадастровую оценку и регистрацию объектов недвижимости; топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров;
- позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки, формирование кадастровых информационных систем;
- межевание земель и формирование иных объектов недвижимости;
- правоприменительную деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
- инвентаризацию объектов недвижимости;
- мониторинг земель и иной недвижимости;
- налогообложение объектов недвижимости;
- риэлтерскую, оценочную и консалтинговую деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса.

Объектами профессиональной деятельности магистров являются:

- земельные ресурсы и другие виды природных ресурсов;
- категории земельного фонда;
- территории субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населённых пунктов;
- территориальные зоны;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- зоны специального правового режима;
- зоны землепользований и земельные участки в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования;
- земельные угодья; объекты недвижимости и кадастрового учета;
- информационные системы и технологии в землеустройстве и кадастрах;
- геодезическая и картографическая основы землеустройства и кадастров.

2.2 Виды профессиональной деятельности

Образовательной программой по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» предусматривается подготовка выпускников к **производственно-технологической** профессиональной деятельности.

Магистр может адаптироваться к следующим видам смежной профессиональной деятельности:

- организационно-управленческой;
- проектной;
- научно-исследовательской;
- научно-методической;
- учебно-профессиональной;

- экспертно-консультационной.

2.3 Задачи профессиональной деятельности

Магистр по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» может применять полученные знания в организациях занимающихся: земельно-имущественными отношениями; системой управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; правоприменительной деятельностью по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости; мониторингом земель и иной недвижимости.

Деятельность магистра может стать полезной для предприятий формирующих кадастровые информационные системы, инвентаризирующих объекты недвижимости, оценивающих земельно-имущественный комплекс страны на уровне субъекта федерации.

Магистр по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» должен решать следующие задачи профессиональной деятельности (далее ЗПД) в соответствии с профильной направленностью магистерской программы и видами профессиональной деятельности (далее ВД):

Кодовое обозначение	Содержание задач профессиональной деятельности
<i>ВД 1</i>	<i>Производственно-технологическая</i>
ЗПД 1	подготовка геодезического и картографического обеспечения землеустройства и кадастров
ЗПД 2	разработка методик составления проектов и схем землеустройства и территориального планирования
ЗПД 3	внедрение программных средств сбора и обработки исходной информации для целей государственного кадастра недвижимости и землеустройства
ЗПД 4	разработка технических заданий для обработки баз данных автоматизированных кадастровых систем
ЗПД 5	апробация инструктивных материалов по проведению кадастровых, проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ
ЗПД 6	осуществление мониторинга объектов недвижимости

3 Требования к результатам освоения образовательной программы

3.1 Квалификационные требования, необходимые для профессиональной деятельности

Магистр по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» должен быть подготовлен к решению профессиональных задач в соответствии с профильной направленностью магистерской программы и видами профессиональной деятельности, обладать полным набором

общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций в производственно-технологической деятельности.

Требования к профессиональной подготовке выпускника обуславливаются задачами и содержанием его будущей деятельности по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры». В результате освоения образовательной программы обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

Кодовое обозначение	Характеристика компетенции
Общекультурные компетенции	
ОК 1	способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу
ОК 2	готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения
ОК 3	готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала
Общепрофессиональные компетенции	
ОПК 1	готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности
ОПК 2	готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия
Профессиональные компетенции	
<i>в производственно-технологической деятельности:</i>	
ПК 9	способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать
ПК 10	способностью использовать программно-вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание
ПК 11	способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами

3.3 Связь элементов итоговой аттестации и профессиональных задач

По результатам государственной итоговой аттестации проверяется степень освоения выпускником способности решать следующие задачи профессиональной деятельности:

Элементы государственной итоговой аттестации	Задачи профессиональной деятельности						
	ЗПД 1	ЗПД 2	ЗПД 3	ЗПД 4	ЗПД 5	ЗПД 6	ЗПД 7
Государственный экзамен							
Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров»	ОК 3	ОПК 1					ПК 11

Элементы государственной итоговой аттестации	Задачи профессиональной деятельности						
	ЗПД 1	ЗПД 2	ЗПД 3	ЗПД 4	ЗПД 5	ЗПД 6	ЗПД 7
Дисциплина «Территориальное планирование и прогнозирование»	ПК 10	ОК 2	ОК 3	ОПК 1	ПК 9	ПК 11	ОК 1
Дисциплина «Кадастр недвижимости»	ОК 2	ПК 11	ПК 9	ОПК 2	ПК 10	ОК 1	ОК 3
Дисциплина «Автоматизированные системы проектирования и кадастров»	ПК 11	ОК 3	ОК 1	ПК 9	ПК 10		
Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»		ОК 2	ОПК 1	ОК 1	ПК 9	ПК 11	
Выпускная квалификационная работа в виде магистерской диссертации							
Введение		ОПК 1			ОК 1	ОК 3	
Теоретические главы	ОК 1	ОК 2		ПК 9	ПК 10	ПК 11	ПК 13
Аналитические главы	ОК 3	ПК 9	ПК 10	ПК 11	ОК 2	ПК 13	
Проектные (прикладные) главы		ПК 10		ПК 9	ОПК 1	ОК 3	ПК 11
Выводы и заключение		ОК 1	ПК 9			ОПК 1	

4 Государственный экзамен

4.1 Структура государственного экзамена

В структуру государственного квалификационного экзамена входят основные вопросы по учебным дисциплинам:

- Современные проблемы землеустройства и кадастров;
- Территориальное планирование и прогнозирование;
- Кадастр недвижимости;
- Автоматизированные системы проектирования и кадастров;
- Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Примерный перечень вопросов по каждой дисциплине и рекомендуемая литература по ним представлены в **Приложении А**.

Билет состоит из трёх теоретических вопросов по разным дисциплинам. Пример экзаменационного билета представлен в **Приложении Б**.

4.2 Критерии оценки государственного экзамена

Результаты государственного экзамена определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценке уровня профессиональной подготовленности по результатам государственного экзамена необходимо учитывать следующие **критерии**:

- знание учебного материала (учебных дисциплин);
- знание нормативно-законодательных актов и различных информационных источников;
- способность к абстрактному логическому мышлению;
- умение выделить проблемы;
- умение определять и расставлять приоритеты;
- умение аргументировать свою точку зрения.

Уровень знаний определяется следующими оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка **«отлично»** выставляется обучающемуся, глубоко и прочно усвоившему программный материал, исчерпывающе, грамотно и логически стройно его излагающему, в свете которого тесно увязывается теория с практикой. При этом обучающийся не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами контроля знаний, правильно обосновывает принятые решения, владеет разносторонними навыками и приёмами решения практических задач.

Оценка **«хорошо»** выставляется обучающемуся, твердо знающему программный материал, грамотно и по существу излагающего его, не допускающего существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяющего теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеющего необходимыми приемами их решения.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется обучающемуся, имеющему знания только основного материала, но не усвоившего его детали, допускающего неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения последовательности в изложении программного материала и испытывающего трудности в выполнении практических заданий.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется обучающемуся, который не усвоил значительную часть программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большим затруднением решает практические задачи.

Списывание (или использование недопустимых материалов) является основанием для получения оценки «неудовлетворительно».

5 Выпускная квалификационная работа

Выпускная квалификационная работа (далее также ВКР) магистра по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» представляет собой законченную разработку, в которой должны быть изложены вопросы направленные на решение профессиональных задач отраслевого характера, а именно:

- анализ получаемой полевой и лабораторной информации с использованием современной вычислительной техники;
- проектирование и проведение производственных (в том числе специализированных) работ;
- обработка и анализ получаемой производственной информации, обобщение и систематизация результатов производственных работ с использованием современной техники и технологии;
- разработка нормативных методических и производственных документов.

5.1 Вид выпускной квалификационной работы

Выпускная квалификационная работа выполняется в виде магистерской диссертации.

5.2 Цель выполнения выпускной квалификационной работы и предъявляемые к ней требования

Выполнение ВКР имеет своей целью:

- систематизацию, закрепление и углубление полученных теоретических и практических знаний по направлению подготовки;
- развитие навыков обобщения практических материалов, критической оценки теоретических положений и выработки своей точки зрения по рассматриваемой проблеме;
- развитие умения аргументировано излагать свои мысли и формулировать предложения;
- выявление у обучающихся творческих возможностей и готовности к практической деятельности в условиях современной экономики.

К выпускной квалификационной работе предъявляются следующие основные требования:

- раскрытие актуальности, теоретической и практической значимости темы;
- правильное использование законодательных и нормативных актов, методических, учебных пособий, а также научных и других источников информации, их критическое осмысление, и оценка практических материалов по выбранной теме;
- демонстрация способности владения современными методами и методиками используемыми в землеустройстве и различных кадастрах на территории Российской Федерации;
- полное раскрытие темы выпускной квалификационной работы, аргументированное обоснование выводов и формулировка предложений, представляющих научный и практический интерес, с обязательным использованием практического материала, в том числе документов представляющих действующее законодательство, технической, статистической, экологической документации для формирования текстовой и графической части магистерской диссертации;

- раскрытие способностей обеспечения систематизации, обобщения и анализа, собранных по теме материалов, развития навыков самостоятельной работы при проведении научного исследования.

5.3 Примерная тематика и порядок утверждения тем выпускных квалификационных работ

При выборе темы необходимо учитывать её актуальность в современных условиях, практическую значимость для учреждений, организаций и предприятий, где были получены первичные исходные данные для подготовки выпускной работы.

При выборе темы целесообразно руководствоваться опытом, накопленным при написании курсовых работ, подготовки рефератов и докладов для выступления на семинарах и практических занятиях, конференциях, что позволит обеспечить преемственность научных и практических интересов.

Название темы магистерской диссертации должно быть кратким, отражать основное содержание работы. В названии темы нужно указать объект и / или инструментарий, на которые ориентирована работа. В работе следует применять новые технологии и современные методы.

Примерная тематика магистерских диссертаций представлена в **Приложении В**.

5.4 Структура выпускной квалификационной работ. Требования к её содержанию

Структура выпускной работы включает: введение, от трёх до пяти глав (с разбивкой на параграфы), выводы и заключение, а также список использованных источников и приложения. Объем работы – в пределах 100 – 120 печатных страниц, объём приложения ограничивается принципом целесообразности.

Во введении обосновывается выбор темы, её актуальность, формулируются цель и задачи исследования. Здесь отражается степень изученности рассматриваемых вопросов в научной и практической литературе, оговаривается предмет и объект исследования, конкретизируется круг вопросов, подлежащих исследованию. По объему введение не превышает 3-х страниц.

Первая глава имеет теоретический характер. В ней на основе изучения литературы, дискуссионных вопросов, систематизации современных исследований рассматриваются возникновение, этапы исследования проблем, систематизируются позиции российских и зарубежных ученых и обязательно аргументируется собственная точка зрения обучающегося относительно понятий, проблем, определений, выводов.

Вторая и последующие главы носят аналитический и прикладной характер, раскрывающий содержание проблемы. В них на конкретном практическом материале освещается фактическое состояние проблемы на примере конкретного объекта. Достаточно глубоко и целенаправленно анализируется и оценивается действующая практика, выявляются закономерности и тенденции развития на основе использования собранных первичных документов, статистической и прочей информации за предоставленный для данного исследования период (как правило, не менее трёх - пяти лет).

Содержание этих глав является логическим продолжением первой теоретической главы и отражает взаимосвязь теории и практики, обеспечивает разработку вопросов плана работы и выдвижение конкретных предложений по исследуемой проблеме.

Заключение содержит выводы по теме ВКР и конкретные предложения по исследуемым вопросам. Они должны непосредственно вытекать из содержания выпускной работы и излагаться лаконично и четко. По объёму заключение не превышает 4 – 5 страниц.

5.5 Критерии оценки выпускных квалификационных работ

При оценке уровня профессиональной подготовленности по результатам защиты ВКР необходимо учитывать следующие критерии:

- актуальность тематики и её значимость;
- масштабность работы;
- реальность поставленных задач;
- характер проведенных расчётов;
- подтвержденную документально апробацию результатов;
- наличие опубликованных работ;
- наличие авторской позиции по тематике ВКР;
- качество доклада;
- качество и полноту ответов на вопросы членов ГЭК.

Оценка **«Отлично»** выставляется за ВКР, которая носит исследовательский характер, имеет грамотно изложенную теоретическую главу, глубокий анализ, критический разбор практической деятельности, логичное, последовательное изложение материала с соответствующими выводами и обоснованными предложениями. ВКР должна иметь положительные отзывы научного руководителя и рецензента. При её защите выпускник показывает глубокое знание вопросов темы, свободно оперирует данными исследования, вносит обоснованные предложения, а во время доклада использует наглядные пособия (таблицы, схемы, графики и т.п.) или раздаточный материал, легко отвечает на поставленные вопросы.

Оценка **«Хорошо»** выставляется за ВКР, которая носит исследовательский характер, имеет грамотно изложенную теоретическую главу, в ней представлены достаточно подробный анализ и критический разбор практической деятельности, последовательное изложение материала с

соответствующими выводами, однако с не вполне обоснованными предложениями. Она имеет положительный отзыв научного руководителя и рецензента. При ее защите выпускник показывает знание вопросов темы, оперирует данными исследования, вносит предложения по теме исследования, во время доклада использует наглядные пособия (таблицы, схемы, графики и т.п.) или раздаточный материал, без особых затруднений отвечает на поставленные вопросы.

Оценка **«Удовлетворительно»** выставляется за ВКР, которая носит исследовательский характер, имеет теоретическую главу, базируется на практическом материале, но имеет поверхностный анализ и недостаточно критический разбор, в ней просматривается непоследовательность изложения материала, представлены необоснованные предложения. В отзывах рецензентов имеются замечания по содержанию работы и методике анализа. При ее защите выпускник проявляет неуверенность, показывает слабое знание вопросов темы, не всегда дает исчерпывающие аргументированные ответы на заданные вопросы. Не может аргументировано ответить на замечания рецензента.

Оценка **«Неудовлетворительно»** выставляется за ВКР, которая не носит исследовательского характера, не имеет анализа, не отвечает требованиям, изложенным в методических указаниях кафедры. В работе нет выводов либо они носят декларативный характер. В отзывах научного руководителя и рецензента имеются критические замечания. При защите квалификационной работы выпускник затрудняется отвечать на поставленные вопросы по ее теме, не знает теории вопроса, при ответе допускает существенные ошибки. К защите не подготовлены наглядные пособия и раздаточный материал.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

(обязательное)

Примерный перечень вопросов для междисциплинарного государственного экзамена

Раздел 1

Вопросы по дисциплине
«Современные проблемы землеустройства и кадастров»

Раздел 2

Вопросы по дисциплине
«Территориальное планирование и прогнозирование»

Раздел 3

Вопросы по дисциплине «Кадастр недвижимости»

1 Каким образом следует формировать межевой план, если речь идет об образовании земельного участка, учете части земельного участка, учете изменений и уточнений по земельному участку?

2 В каких случаях в межевом плане составляется акт согласования местоположения границ земельного участка, формируемого на застроенных территориях?

3 Как производится формирование земельного участка под строительство?

4 Какие документы являются основными, а какие используемыми при создании технического плана на здание?

5 Каким образом определяется местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства и местоположение помещения в здании или сооружении?

6 Дать определение процедуре государственного кадастрового учета (ГКУ) и пояснить в связи, с чем осуществляется ГКУ?

7 Какие документы необходимо предъявить для кадастрового учета объектов недвижимости?

8 В чем заключаются особенности кадастрового учета, если объектом учета является земельный участок?

9 В чем заключается кадастровый учет в отношении многоконтурных земельных участков?

10 Каковы особенности кадастрового учета искусственного земельного участка?

Список основной литературы

- 1 Весели, Р. Развитие российской системы кадастрового учета как основы российской земельной реформы / Р.Весели // Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование. – 2006. - № 3-4 – С
- 2 Градостроительный кодекс Российской Федерации. – М.: «Эксмо», 2005. – 128с.
- 3 Земельный кодекс Российской Федерации.– М.: «Омега-Л», 2010. – 74 с.
- 4 Коротеева, Л.И. Кадастр застроенных территорий. (Технология. Учет. Оценка): учеб. пособие./ Л.И. Коротеева., О.Н. Борзова, О.В. Мельникова– Комсомольск-на-Амуре: ФГБОУ ВПО «КНАГТУ», 2015. – 176 с.
- 5 О государственном кадастре недвижимости: Федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ //Ваш партнер – консультант. – 2007.

Список дополнительной литературы

- 1 Кадастр земель населенных пунктов/ В.В Артеменко [и др.]. - М: Колос, 1997. – 168с
- 2 Баденко, В.Л. Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов)/ В.Л. Баденко, В.В. Гарманов, Г.К. Осипов. – СПб.: Питер, 2003. – 320с

Раздел 4

Вопросы по дисциплине

«Автоматизированные системы проектирования и кадастров»

- 1 Проблема автоматизации землеустроительного проектирования.
- 2 Понятие и состав САЗПР.
- 3 Цель и объект автоматизации.
- 4 Роль, место и функции САЗПР.
- 5 Программное обеспечение для систем автоматизации землеустройства.
- 6 Классификация ПП.
- 7 Характерные особенности современных отечественных разработок в области САЗПР.
- 8 Задачи построения САЗПР.
- 9 Применение ГИС для функций САЗПР.
- 10 ЗИС и их использование при проведении землеустроительных работ.

Список основной литературы

- 1 Волков С. Н. Землеустройство. Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве. Т. 6.—М: Колос, 2002.— 328 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).
- 2 Раклов, В.П. Картография и ГИС : учеб. пособие/ В.П. Раклов. - М: Академический Проект ; Киров : Константа, 2011. - 214 с.
- 3 Географические и земельно-информационные системы: учеб. пособие /. [сост. Л.П. Карчагина]. - Майкоп: Магарин О.Г., 2012. – 156 с.

Список дополнительной литературы

- 1 Геодезия. Картография. Геоинформатика. Кадастр. В 2-х т. под общ.ред. А.В. Бородко, В.П. Савиных. – М.: Геодезкартиздат, 2008.
- 2 Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т. Т. 6. Географические и земельные информационные системы : учебник для студентов вузов / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - М. : Колос С, 2006. - 400 с.

Интернет-ресурсы

- 1 <http://www.sapr.ru> Журнал САПР и графика
- 2 <http://www.rosreestr.ru>. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. На сайте размещена Подпрограмма «Создание системы кадастра недвижимости (2006 - 2012 годы)» Федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2007 годы)».
- 3 <http://www.community.autodesk.ru> Канал видео Autodesk
- 4 <http://www.cadmater.ru> Журнал CADmaster

Раздел 5

Вопросы по дисциплине

«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

- 1 Цели управления и критерии эффективности управления земельными ресурсами.
- 2 Повышение эффективности городского землепользования.
- 3 Экономические механизмы регулирования использования земли.
- 4 Разрешение земельных споров в административном и судебном порядке.
- 5 Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль). Виды земельного контроля.
- 6 Государственное управление в области кадастрового учета.
- 7 Государственное управление в области использования и охраны земель.
- 8 Основные теоретические положения системы управления. Земельные ресурсы как объект управления.
- 9 Методы управления земельными ресурсами. Задачи государственного управления земельными ресурсами.
- 10 Функции государственного управления земельными ресурсами РФ.

Список основной литературы

- 1 Боголюбов С. А. Земельное право: учебник. М.: Высш. образование, 2008.
- 2 Болтанова Е. С. Земельное право: учебник. М.: ПРИОР, 2010.
- 3 Васильев А. А. Система муниципального управления: учебник. М.: КНОРУС, 2010.

Список дополнительной литературы

- 1 Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник. 10-е изд. М.: Эксмо, 2008.
- 2 Сухова Е. А. Справочник юриста по земельному праву. 2-е изд. СПб.:
3 Питер, 2007.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(обязательное)
Примерный вид экзаменационного билета

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный
технический университет»
ФГБОУВПО «КнАГТУ»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № XX
государственного междисциплинарного экзамена
по направлению подготовки магистров
21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

1. Сделайте краткий анализ проблем землеустроительной отрасли на современном этапе.
2. Перечислите задачи градостроительных регламентов и приведите объективные и субъективные трудности в их повсеместном применении.
3. Укажите достоинства и недостатки различных программных комплексов применяемых в области землеустройства и кадастров.

Заведующий кафедрой
«Управление недвижимостью
и кадастры»

О.Ю. Цветков

ПРИЛОЖЕНИЕ В **(обязательное)**

Примерный перечень тем магистерских диссертаций

1. Актуализация кадастровой стоимости земель различных категорий на основе рыночных подходов оценки земельных участков
2. Применение государственной кадастровой оценки для повышения эффективности землепользования на землях различных категорий.
3. Повышение эффективности информационного обеспечения ведения государственного кадастра недвижимости.
4. Информационное обеспечение системы управления земельно-имущественным комплексом (край, муниципальное образование, населенный пункт).
5. Информационное обеспечение государственного мониторинга земель на основе применения космических технологий.
6. Использование ГИС–технологий для управления земельными ресурсами.
7. Использование современных компьютерных технологий при ведении государственного кадастра недвижимости.
8. Использование автоматизированной системы дистанционного зондирования Земли при ведении государственных мониторинга земель и земельного контроля.
9. Использование данных государственного кадастра недвижимости городов Хабаровского края при осуществлении операций с недвижимостью.
10. Индивидуальная оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса.
11. Методы прогнозирования рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости.
12. Оптимизация использования земель на основе информации государственного кадастра недвижимости.
13. Оптимизация процесса управления земельными ресурсами муниципального образования на основе материалов государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.
14. Особенности ведения государственного кадастра недвижимости на территориях с особым правовым режимом.
15. Планирование, организация и контроль качества работ по государственному кадастру недвижимости.
16. Планирование использования земельных участков и иных объектов недвижимости административно-территориальных образований.
17. Перспективное планирование размещения объектов недвижимости с использованием материалов государственного кадастра недвижимости.
18. Применение информации государственного кадастра недвижимости при анализе эффективности использования земель района (края).

19. Применение информации государственного кадастра недвижимости для анализа эффективности отраслей хозяйственного комплекса муниципального образования (или региона).
20. Прогнозирование использования земель в субъекте Российской Федерации.
21. Прогнозирование использования природных ресурсов в субъекте Российской Федерации.
22. Применение методов прогнозирования использования земельных ресурсов в схеме землеустройства района.
23. Разработка перспективного развития территории муниципального образования с привлечением данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.
24. Совершенствование информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости
25. Совершенствование государственного земельного контроля в муниципальном образовании.
26. Совершенствование ведения государственного кадастра недвижимости в РФ с учетом экологических факторов.
27. Совершенствование системы управления объектами недвижимости административно-территориального образования.
28. Современная организация и пути совершенствования государственного кадастрового учета земель в кадастровом районе.
29. Управление земельными ресурсами города, административного района (субъекта РФ).
30. Прогнозирование использования земельных участков и иных объектов недвижимости по данным кадастра недвижимости и мониторинга земель в районе (регионе).
31. Формирование информационной системы государственного кадастра недвижимости административно-территориального образования.
32. Формирование и эффективность системы землепользования в условиях вертикальной или природной зональности.
33. Эколого-хозяйственное районирование и кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.
34. Экономическая эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования.
35. Экономика, управление, организация работ по государственному кадастру недвижимости на территории субъекта Российской Федерации.
36. Экономическое обоснование стоимости земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы.
37. Экономическое стимулирование рационального использования земельных ресурсов.
38. Эффективность использования пригородных зон крупных городов.
39. Эффективность государственной регистрации земельных участков в системе государственного кадастра недвижимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
(обязательное)

**Примерные графики прохождения этапов
государственной итоговой аттестации**

Примерный график подготовки, организации и проведения защиты ВКР

Виды работ	Сроки, 2 года обучения	Ответственный исполнитель
Подача заявления о закреплении темы магистерской диссертации и научного руководителя	Октябрь	Магистранты, потенциальные руководители (ППС университета)
Подготовка приказа по утверждению и изменению тем и назначению руководителей магистерских диссертаций	Октябрь	Документовед, руководители ВКР, магистранты
Формирование состава Государственной экзаменационной комиссии	Ноябрь	Зав. кафедрой УНиК
Практика магистров	Февраль-май	Руководители магистрантов, зав. кафедрой УНиК
Выбор места практики	За два месяца до начала практики	Руководитель, магистрант
Подача на кафедру заявления и гарантийного письма о месте прохождения практики	За два месяца до начала практики	Руководитель, магистрант
Подготовка приказа на практику	За 1,5 месяца до начала практики	Документовед, Руководители ВКР
Защита отчётов по практике	По окончании практики	Руководители ВКР
Составление и утверждение заданий и календарного графика на ВКР	В течение учебного процесса	Руководители ВКР, Зав. кафедрой УНиК
Составление и согласование технического задания на ВКР с зав. кафедрой		Руководители ВКР, Зав. кафедрой УНиК
Организация консультаций по разделам и нормоконтролю		Нормоконтролёр, Зав. кафедрой УНиК
Контроль за ходом выполнения ВКР I этап (30%) II этап (80%) III этап (100%)		Руководители ВКР, Зав. кафедрой УНиК
Утверждение и предоставление дат защит диссертаций	За месяц до назначенного срока	Зав. кафедрой УНиК, Секретарь ГЭК
Утверждение рецензентов	За месяц до защиты	Руководители ВКР, Зав. кафедрой УНиК

Виды работ	Сроки, 2 года обучения	Ответственный исполнитель
Подготовка проекта приказа о допуске к защите диссертаций	За неделю до защиты	Зав. кафедрой УНиК Секретарь ГЭК
Защита диссертаций	Последняя неделя июня	Зав. кафедрой УНиК Секретарь ГЭК

Сроки выполнения графика подготовки, организации и проведения защиты ВКР фиксируются в распорядительной документации ФГБОУ ВПО «КнАГТУ» и не подлежат корректировке.

Примерный график организации самостоятельной работы магистрантов по подготовке к защите диссертации

Этапы работ	Планируемая трудоемкость, %	Дата выполнения		Подпись руководителя
		План	Факт	
1. Сбор, изучение и систематизация учебной, научно-технической литературы, учебно-методической документации и иной информации.	15	февраль	26.02.	
2. Разработка общей части (введения, теоретической главы) работы.	20	март	14.03	
3. Технологические разработки. Этапы решения поставленной задачи. Подготовка аналитической и практической глав.	30	01 – 15 апреля	09.04	
4. Написание заключения и аннотации.	10	16 – 30 апреля	26.04	
5. Окончательное оформление расчетно-пояснительной записки и графических материалов.	15	01 – 15 мая	14.05	
6. Подготовка на проверку и подпись ВКР руководителю.	5	16 – 31 мая	24.05	
7. Подготовка на проверку и подпись ВКР заведующему кафедрой. Получение допуска к защите.	5	01 июня	28.05	
<i>Итого</i>	100			

Фактические сроки выполнения графика самостоятельной работы могут изменяться только в сторону перевыполнения. Позитивным итогом считается досрочное выполнение п. 7.