

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор


И.В. Макурин



03 03 2015 г.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА высшего образования

120700.62 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки –

Земельный кадастр

Квалификация (степень) –

бакалавр

Срок обучения –

4 года

Образовательная программа обсуждена на заседании кафедры
«Управление недвижимостью и кадастры»
протокол № 07 от 03 марта 2015 г.

Заведующий кафедрой «Управление
недвижимостью и кадастры»

 О.Ю. Цветков
«03» марта 2015 г.

СОГЛАСОВАНО

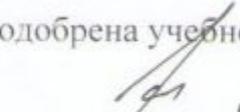
Декан факультета кадастра и строительства

 О.Е. Сысоев
«03» 03 2015 г.

Начальник УМУ

 М.Г. Некрасова
«03» 03 2015 г.

Образовательная программа рассмотрена и одобрена учебно-методической
комиссией факультета
Председатель УМК
Должность декан ФКС

 О.Е. Сысоев
«03» 03 2015 г.

Администрация Комсомольского
муниципального района

Глава Администрации

 А.В. Коломышцев
2015 г.


Управление архитектуры и градостроитель-
тельства администрации г. Комсомольска
на-Амуре

Начальник управления

 И.Г. Шустров
«03» 03 2015 г.


Образовательная программа обсуждена и рекомендована к реализации на за-
седании учёного совета ФГБОУВПО «КНАГТУ»
«19» 01 2015 г., протокол № 1

1 Общие положения

1.1 Образовательная программа бакалавриата, реализуемая в ФГБОУ ВПО «КнАГТУ» по направлению подготовки «120700.62 Землеустройство и кадастры и профилю подготовки «Земельный кадастр» представляет собой систему документов, разработанную на основании требований образовательного стандарта, утвержденного № 634 от 18.11.2009, а также с учетом требований рынка труда.

1.2 В настоящей программе используются следующие сокращения:

ВО	- высшее образование;
ОП	- образовательная программа;
ЗПД	- задачи профессиональной деятельности;
ВД	- виды профессиональной деятельности;
ОК	- общекультурные компетенции;
ОПК	- общепрофессиональные компетенции;
ПК	- профессиональные компетенции;
ФГОС ВПО	- федеральный государственный образовательный стандарт высшего профессионального образования;
НПР	- научно-педагогические работники;
ВКР	- выпускная квалификационная работа

1.3 Нормативную базу разработки ОП составляют:

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего профессионального образования по направлению подготовки «120700.62 Землеустройство и кадастры».

Приказ Минобрнауки России от 19.12.2013 № 1367 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры.

Устав университета.

2 Описание образовательной программы

Направление подготовки - «120700.62. Землеустройство и кадастры».

Направленность (профиль) - «Земельный кадастр».

Квалификация - «бакалавр».

Целевая аудитория – требования к уровню подготовки абитуриентов, поступающих на направление «120700.62 Землеустройство и кадастры» соответствуют Правилам приема в ФГБОУ ВПО «КнАГТУ».

Подразделение, ответственное за реализацию ОП - кафедра «Управление недвижимостью и кадастры» ФГБОУ ВПО «КнАГТУ».

Миссия программы – состоит в подготовке квалифицированных кадров в области землеустройства и кадастров посредством практико-ориентированного обучения с ориентацией на развитие компетенций бакалавра. Концепция ООП, согласованная с миссией вуза, основана на компетентностном подходе к ожидаемым результатам высшего образования и содержит следующие идеи:

- направленность ее на многоуровневую систему образования;
- выбор студентами индивидуальных образовательных траекторий;
- практико-ориентированное обучение, позволяющее сочетать фундаментальные знания с практическими навыками по направлению подготовки;
- использование принципов модульной организации ООП;
- переход к использованию кредитно-рейтинговой системы для оценки уровня компетенций;
- формирование готовности выпускников вуза к активной профессиональной и социальной деятельности;
- международное признание ООП по направлению и профилю подготовки.

Цель программы:

- **в области обучения:** формирование у студента общекультурных и профессиональных компетенций, способствующих его социальной мобильности и устойчивости на рынке труда, а также компетентностей в предметных областях, составляющих направление подготовки;
- **в области воспитания:** укрепление нравственности, развитие общекультурных потребностей, творческих способностей, социальной адаптации, коммуникативности, толерантности, настойчивости в достижении цели, выносливости и физической культуре.

Задачи программы

направлены на достижение целей в области обучения и воспитания и связаны с учебно-методическим обеспечением реализации ФГОС ВПО по направлению подготовки 120700.62 «Землеустройство и кадастры», а именно:

- приобретение профессиональных знаний, и опыта для ведения землеустроительной и кадастровой деятельности;
- развитие стратегического мышления в сфере землеустройства и кадастров;
- осуществление образовательной деятельности на основе передовых информационных технологий;
- ориентация программы на перспективы её применения в условиях отечественных и зарубежных рынков труда.

Возможности трудоустройства:

- выпускники, успешно завершившие обучение по образовательной программе «120700.62 Землеустройство и кадастры» профиля «Земельный

кадастр» возможность продолжить обучение в аспирантуре как российских так и зарубежных ВУЗов;

- география трудоустройства выпускников представлена всеми регионами Российской Федерации, ближним и дальним зарубежьем;
- наши выпускники работают на предприятиях, в организациях и учреждениях на должностях связанных с выполнением работ по анализу кадастровой информации с целью эффективного использования объектов недвижимости.

Особенности реализации программы:

- выполнение научно-исследовательских и инжиниринговых работы по заказам предприятий, организаций, учреждений;
- апробация результатов НИРС на Международных конференциях проводимых кафедрой управления недвижимостью и кадастров;
- возможность участия в предметной олимпиаде по геодезии, проводимой кафедрой управления недвижимостью и кадастров;
- двадцать лет успешной образовательной деятельности.

Основные образовательные результаты:

- постоянное поддержание высокой учебной мотивации;
- поощрение активности и самостоятельности обучающихся, расширение возможности обучения и самообучения;
- развитие навыков рефлексивной и оценочной (в том числе самооценочной) деятельности студентов.

Основные партнеры

Предприятия-работодатели:

- Администрация Комсомольского муниципального района г. Комсомольск-на-Амуре;
- Администрация Амурского муниципального района, г. Амурск;
- Администрация Солнечного муниципального района, п. Солнечный;
- Администрация муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;
- КГУП «Хабкрайинвентаризация», г. Комсомольск-на-Амуре;
- ОАО «Комсомольск ТИСИЗ», г. Комсомольск-на-Амуре;
- ОАО «Ростелеком» филиал «Дальний Восток», г. Комсомольск-на-Амуре;
- ООО «ТЕРРА ПЛЮС», г. Комсомольск-на-Амуре;
- ООО «КАДАСТР», г. Комсомольск-на-Амуре;
- ООО «ГЕО», г. Комсомольск-на-Амуре;
- ООО «Геоинжиниринг», г. Комсомольск-на-Амуре;
- ООО «Центр земельных отношений», г. Комсомольск-на-Амуре;
- ООО «Геоцентр», п. Солнечный;

- ЗАО «Строй Ост», г. Комсомольск-на-Амуре;
- ЗАО «Амурбытхим», г. Благовещенск;
- ИКФ «Альтернатива», г. Комсомольск-на-Амуре.

По учебно-методическим и научным разработкам:

- ФГБОУВПО Государственный университет по землеустройству, г. Москва;
- ФГБОУВПО Московский государственный строительный университет;
- ФГБОУВПО Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет;
- Кыргызско-Российский Славянский университет имени Б.Н. Ельцина, г. Бишкек;
- ФГБОУВПО Тихоокеанский государственный университет, г. Хабаровск;
- ФГБОУВПО Дальневосточный федеральный университет, г. Владивосток;
- ФГБОУВПО Амурский гуманитарно-педагогический государственный университет, г. Комсомольск-на-Амуре;
- ФГАОУВПО Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова, г. Якутск;
- Тихоокеанский институт географии ДВО РАН, г. Владивосток;
- Биолого-почвенный институт ДВО РАН, г. Владивосток;
- Дальневосточный научно-исследовательский институт лесного хозяйства, г. Хабаровск;
- Дальневосточный научно-исследовательский институт сельского хозяйства, г. Хабаровск.

Трудоемкость образовательной программы

Общая трудоемкость программы составляет 240 зачетных единиц

3 Характеристика профессиональной деятельности выпускников

3.1 Область профессиональной деятельности

Область профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу «120700.62 Землеустройство и кадастры», включает:

- земельно-имущественные отношения;
- систему управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- организацию территории землепользований;
- прогнозирование, планирование и проектирование землепользования, рационального использования и охраны земель;
- учет, кадастровую оценку и регистрацию объектов недвижимости; топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров;

- позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки, формирование кадастровых информационных систем;
- межевание земель и формирование иных объектов недвижимости;
- правоприменительную деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
- инвентаризацию объектов недвижимости;
- мониторинг земель и иной недвижимости;
- налогообложение объектов недвижимости;
- риэлтерскую, оценочную и консалтинговую деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса.

3.2 Объекты профессиональной деятельности

Объектами профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу «120700.62 Землеустройство и кадастры», являются: земельные и другие виды природных ресурсов;

- земельные и другие виды природных ресурсов;
- категории земельного фонда;
- территории административных образований;
- территориальные зоны;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- зоны специального правового режима;
- землепользования и земельные участки в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования;
- земельные угодья;
- единые объекты недвижимости и кадастрового учета;
- информационные системы и технологии кадастра недвижимости;
- геодезическая и картографическая основы землеустройства и кадастра недвижимости.

3.3 Виды профессиональной деятельности

Выпускник по направлению подготовки «120700.62 Землеустройство и кадастры» профиля «Земельный кадастр» готовится к следующим видам профессиональной деятельности:

- организационно-управленческая (дополнительная);
- проектная (дополнительная);
- производственно-технологическая (основная);
- научно-исследовательская (дополнительная).

3.4 Задачи профессиональной деятельности

Выпускник по направлению подготовки «120700.62 Землеустройство и кадастры» профиля «Земельный кадастр» готов решать профессиональные задачи, представленные в таблице 1.

Таблица 1 – Задачи профессиональной деятельности

<i>ЗПД</i>	<i>Содержание</i>
<i>организационно-управленческая (дополнительная):</i>	
ЗПД1	участие в составлении технической документации и отчетности
ЗПД2	выполнение работ по подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств и систем
ЗПД4	организация и планирование работы малых коллективов исполнителей
ЗПД5	проверка технического состояния приборов и оборудования
ЗПД6	обоснование научно-технических и организационных решений
ЗПД7	анализ результатов деятельности коллективов
ЗПД8	определение требований и составление технической документации на выполнение ремонтных работ, приборов и оборудования
ЗПД9	составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов
<i>проектная (дополнительная):</i>	
ЗПД10	сбор и анализ исходных данных для проектов и схем землеустройства, планирования использования земель, проектов развития объектов недвижимости
ЗПД11	участие в проведении предварительного технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, планирования использования земель
ЗПД12	участие в разработке проектной и рабочей технической документации по землеустройству и кадастрам, развитию единых объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ
ЗПД13	контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству и кадастрам, развитию единых объектов недвижимости, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам
<i>производственно-технологическая (основная):</i>	
	ведение Государственного кадастра недвижимости
ЗПД14	участие в осуществлении проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству, Государственному кадастру недвижимости, предусмотренных законодательством
ЗПД15	правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров
ЗПД16	участие в проведении государственного контроля за использованием недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством
ЗПД17	использование информационных технологий, моделирования и

<i>ЗПД</i>	<i>Содержание</i>
	современной техники при создании кадастровых карт и формирование кадастровых информационных систем
ЗПД18	участие в технической инвентаризации объектов недвижимости и межевании земель
ЗПД19	участие в проведении кадастровой оценки земельных участков и прочих объектов недвижимости
ЗПД20	участие в работах по реализации проектов и схем землеустройства, развития единых объектов недвижимости
ЗПД21	осуществление мониторинга земель и недвижимости
научно-исследовательская (дополнительная):	
ЗПД22	апробация автоматизированных систем проектирования, обработки кадастровой и другой информации, их анализ
ЗПД23	участие в разработке новых методик проектирования, технологий выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве и кадастре, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости
ЗПД24	проведение экспериментальных исследований
ЗПД25	изучение научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости
ЗПД26	участие во внедрении результатов исследований и новых разработок
ЗПД27	организация защиты объектов интеллектуальной собственности

4 Требования к результатам образовательной программы

Выпускник, освоивший программу по направлению подготовки «120700.62 Землеустройство и кадастры» профиля «Земельный кадастр», должен обладать следующими компетенциями:

Общекультурные компетенции	
ОК1	владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения
ОК2	умением логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь
ОК3	готовностью к кооперации с коллегами, работе в коллективе
ОК4	способностью находить организационно - управленческие решения в нестандартных ситуациях и готов нести за них ответственность
ОК5	умением использовать в своей деятельности нормативные правовые документы
ОК6	стремлением к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства
ОК7	умением критически оценивать свои достоинства и недостатки,

	намечать пути и выбрать средства развития достоинств и устранения недостатков
ОК8	осознанием социальной значимости своей будущей профессии, обладанием высокой мотивации к выполнению профессиональной деятельности
ОК9	способностью использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способностью анализировать социально-значимые проблемы и процессы, ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики
ОК10	способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования
ОК11	способностью понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны
ОК12	владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией
ОК13	способностью работать с информацией в глобальных компьютерных сетях
ОК14	владением одним из иностранных языков на уровне не ниже разговорного
ОК15	знанием своих прав и обязанностей как гражданина своей страны, умением использовать Гражданский Кодекс, другие правовые документы в своей деятельности
ОК16	владением основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий
ОК17	владением средствами самостоятельного, методически правильного использования методов физического воспитания и укрепления здоровья, готовностью к достижению должного уровня физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности
Профессиональные компетенции	
<i>организационно-управленческая (дополнительная):</i>	
ПК1	способностью применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социаль-

	но-экономического развития территории
ПК2	способностью использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона
ПК3	способностью применять знание законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости
ПК4	способностью использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами
ПК5	способностью использовать знания о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений
проектная (дополнительная):	
ПК6	способностью использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений
ПК7	способностью использовать знание современных технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель
ПК8	способностью использовать знание методики территориального зонирования и планирования развития городов и населенных мест, установления их границ, размещения проектируемых элементов их инженерного оборудования
ПК9	способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости
производственно-технологическая (основная):	
ПК10	способностью использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости
ПК11	способностью использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости
ПК12	способностью использовать знание современных географических и земельно-информационных систем (ГИС и ЗИС), способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне
ПК13	способностью использовать знание современных технологий топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и

	межевания, землеустроительных и кадастровых работ, методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков
ПК14	способностью использовать знание современных технологий дешифрирования видеоинформации, аэро- и космических снимков, дистанционного зондирования территории, создания оригиналов карт, планов, других графических материалов для землеустройства и Государственного кадастра недвижимости
ПК15	способностью использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости
ПК16	способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства и инженерного оборудования территории
научно-исследовательская (дополнительная):	
ПК17	способностью использовать знания современных технологий консалтинговой и инновационной деятельности, экспертизы инвестиционных проектов планирования использования земель и землеустройства
ПК18	способностью участвовать в разработке новых методик проектирования, технологий выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве и кадастре, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости
ПК19	способностью и готовностью к проведению экспериментальных исследований
ПК20	готовностью к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости
ПК21	способностью и готовностью к участию во внедрении результатов исследований и новых разработок

В **приложении А** представлена матрица соответствия видов профессиональной деятельности, задач профессиональной деятельности и формируемых компетенций.

5 Документы, регламентирующие содержание, организацию и реализацию образовательного процесса

5.1 Календарный учебный график

Календарный учебный график направления подготовки «120700.62 Землеустройство и кадастры» профиля «Земельный кадастр» представлен в **приложении Б**.

5.2 Учебный план

Учебный план направления подготовки «120700.62 Землеустройство и кадастры» профиля «Земельный кадастр» представлен в **приложении В**.

Для контроля формирования компетенций при реализации учебного процесса сформирована матрица соответствия компетенций и дисциплин учебного плана, представленная в **приложении Г**.

5.3 Рабочие программы дисциплин

Рабочие программы дисциплин разрабатываются в соответствии с **СТП 7.3-3** «Рабочая учебная программа дисциплины (курса, модуля). Правила составления и оформления». Аннотации дисциплин в соответствии с учебным планом представлены в **приложении Д**. Полный текст рабочих программ дисциплин опубликован на сайте университета.

5.4 Практики

При реализации образовательной программы по направлению подготовки «120700.62 Землеустройство и кадастры» профиля «Земельный кадастр» предусмотрены следующие виды практики:

- учебная;
- производственная;
- преддипломная.

Рабочие программы практик разрабатываются в соответствии с **РИ 7.5-2** «Организация и проведение практик студентов». Аннотации программ практик представлены в **приложении Е**. Полный текст рабочих программ практик опубликован на сайте университета.

5.5 Государственная итоговая аттестация

Государственная итоговая аттестация по направлению подготовки «120700.62 Землеустройство и кадастры» профиля «Земельный кадастр» предусматривает: защиту ВКР. Программа государственной итоговой аттестации разрабатывается в соответствии с **СТП 7.5-2** «Итоговая аттестация. Положение» и представлена в **приложении Ж**.

6 Ресурсное обеспечение образовательной программы

6.1 Кадровое обеспечение

Реализация образовательной программы по направлению подготовки «120700.62 Землеустройство и кадастры» профиля «Земельный кадастр» обеспечивается научно-педагогическими кадрами, как правило, имеющими базовое образование соответствующие профилю преподаваемых дисциплин, и систематически занимающихся научной и/или научно-методической деятельностью. Доля преподавателей, имеющих ученую степень и/или ученое звание, в общем числе преподавателей, обеспечивающих образовательный процесс, составляет примерно 90 %, ученую степень доктора наук и/или ученое звание профессора примерно 10 %. Число привлеченных внешних специалистов по направлению подготовки составляет примерно 10 % от общего числа преподавателей, участвующих в реализации программы.

Детальная информация о кадровом обеспечении образовательной программы представлена в **приложении И**.

НПР, участвующие в реализации ОП регулярно повышают свою квалификацию посредством защиты диссертаций, прохождения стажировок, участия в НИОКР, курсах повышения квалификации и т.п.

6.2 Учебно-методическое обеспечение

Дисциплины, изучаемые студентами, обеспечены учебно-методической литературой, рекомендованной в рабочих программах дисциплин.

Студентам предоставлен доступ к электронно-библиотечной системе издательства «Инфра-М» ZNANIUM.COM, отдельным коллекциям электронно-библиотечной системы издательства «Лань» и электронной библиотеке периодических изданий издательского дома «Гребенников».

Научно-техническая библиотека университета обеспечена необходимым книжным фондом на бумажных и электронных носителях. Активно в учебном процессе используются информационно-справочные системы КонсультантПлюс и Кодекс-Техэксперт.

НПР, обеспечивающие реализацию образовательного процесса активно участвуют в формировании учебно-методических комплексов дисциплин (СТП 7.5-4 «Учебно-методическая деятельность»), путем издания через редакционно-издательский отдел учебно-методической документации и литературы. В **приложении К** представлена информация об учебно-методических разработках научно-педагогических работников университета для реализации подготовки по направлению подготовки «120700.62 Землеустройство и кадастры» профиля «Земельный кадастр».

6.3 Материально-техническое обеспечение

Реализация образовательной программы по направлению подготовки «120700.62 Землеустройство и кадастры» профиля «Земельный кадастр» предусматривает использование материально-технических ресурсов для проведения лабораторных и практических занятий, предусмотренных учебным планом. В **приложении Л** представлена информация о материально-техническом обеспечении образовательной программы.