

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор

И.В. Макурин

“ 25 ” ноября 2014 г.

ПРОГРАММА

**государственной итоговой аттестации
выпускников по направлению подготовки
(бакалавриат)**

120700.62 «Землеустройство и кадастры»
Квалификация (степень) – бакалавриат

Рабочая программа разработана, обсуждена и одобрена на заседании кафедры
«Управление недвижимостью и кадастры» протокол № 2 от 21.10.2014 г.

Заведующий кафедрой

 О.Ю. Цветков
«18» ноября 2014 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник учебно-методического
управления

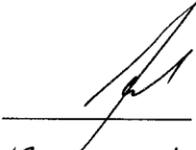
 М.Г. Некрасова
«19» 11 2014 г.

Декан факультета
кадастра и строительства

 О.Е. Сысоев
«18» 11 2014 г.

Рабочая программа рассмотрена, одобрена и рекомендована к
использованию методической комиссией факультета

Председатель методической комиссии
Факультета

 О.Е. Сысоев
«18» 11 2014 г.

Программа обсуждена и утверждена на Учебно-методическом совете
университета, протокол № _____ от _____ .

1 Общие положения

Целью итоговой государственной аттестации является установление уровня подготовленности выпускника высшего учебного заведения к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования (ФГОС ВПО), утвержденного Минобрнауки России и основной образовательной программы высшего профессионального образования (ООП ВПО) по направлению подготовки разработанной на его основе.

Программа государственной итоговой аттестации по направлению 120700.62 «Землеустройство и кадастры» составлена на основе требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры».

Порядок проведения государственной итоговой аттестации по направлению 120700.62 «Землеустройство и кадастры», подготовки бакалавров по профилю «Земельный кадастр» определяется Комсомольским-на-Амуре государственным техническим университетом на основании настоящей программы, разработанной в соответствии с рекомендациями УМО по образованию в области землеустройства и кадастров и Положения об итоговой государственной аттестации выпускников высших учебных заведений, утвержденного Министерством образования Российской Федерации.

1.1 Состав государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация по направлению подготовки (бакалавриат) 120700.62 «Землеустройство и кадастры» заключается в защите выпускной квалификационной работы.

1.2 Нормативная база итоговой аттестации

1.2.1 Итоговая аттестация осуществляется в соответствии с нормативным документом университета **СТП 7.5-2 Итоговая аттестация. Положение**. В указанном документе определены и регламентированы:

- общие положения по итоговой аттестации;
- правила и порядок организации и процедура проведения итоговой государственной аттестации;
- обязанности и ответственность руководителя выпускной квалификационной работы;
- результаты итоговой государственной аттестации;
- порядок апелляции итоговой государственной аттестации;
- документация по итоговой государственной аттестации.

1.2.2 Оформление выпускной квалификационной работы осуществляется в соответствии с требованиями **РД 013-2013 Текстовые студенческие работы. Правила оформления**.

2 Характеристика выпускника

2.1 Квалификационная характеристика (требования)

Область профессиональной деятельности бакалавров включает: земельно-имущественные отношения; систему управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; организацию территории землепользований; прогнозирование, планирование и проектирование землепользования, рационального использования и охраны земель; учет, кадастровую оценку и регистрацию объектов недвижимости; топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров; позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки, формирование кадастровых информационных систем; межевание земель и формирование иных объектов недвижимости; правоприменительную деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости; инвентаризацию объектов недвижимости; мониторинг земель и иной недвижимости; налогообложение объектов недвижимости; риэлтерскую, оценочную и консалтинговую деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса.

Объектами профессиональной деятельности бакалавров являются: земельные и другие виды природных ресурсов; категории земельного фонда; территории административных образований; территориальные зоны; зоны с особыми условиями использования территорий; зоны специального правового режима; землепользования и земельные участки в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования; земельные угодья; единые объекты недвижимости и кадастрового учета; информационные системы и технологии кадастра недвижимости; геодезическая и картографическая основы землеустройства и кадастра недвижимости.

2.2 Виды профессиональной деятельности

Основной образовательной программой по направлению подготовки (бакалавриат) 120700 «Землеустройство и кадастры» предусматривается подготовка выпускников к следующим видам профессиональной деятельности:

- организационно-управленческая;
- проектная;
- производственно-технологическая;
- научно-исследовательская.

Бакалавр может адаптироваться к следующим видам смежной профессиональной деятельности:

- управленческо-хозяйственной;
- финансовой и кредитной;
- налогообложению;
- оценке собственности;
- внешнеэкономической;
- правовой.

2.3 Задачи профессиональной деятельности

Бакалавр по направлению подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» должен решать следующие задачи профессиональной деятельности (ЗПД) в соответствии с видами профессиональной деятельности (ВПД):

Кодовое обозначение	Содержание задач профессиональной деятельности
ВПД 1	Производственно-технологическая
ЗПД 1	ведение Государственного кадастра недвижимости
ЗПД 2	участие в осуществлении проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству, Государственному кадастру недвижимости, предусмотренных законодательством
ЗПД 3	правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров
ЗПД 4	участие в проведении государственного контроля за использованием недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством
ЗПД 5	использование информационных технологий, моделирования и современной техники при создании кадастровых карт и формирование кадастровых информационных систем
ЗПД 6	участие в технической инвентаризации объектов недвижимости и межевании земель
ЗПД 7	участие в проведении кадастровой оценки земельных участков и прочих объектов недвижимости
ЗПД 8	участие в работах по реализации проектов и схем землеустройства, развития единых объектов недвижимости
ЗПД 9	осуществление мониторинга земель и недвижимости
ВПД 2	Организационно-управленческая
ЗПД 10	участие в составлении технической документации и отчетности
ЗПД 11	выполнение работ по подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств и систем
ЗПД 12	организация и планирование работы малых коллективов исполнителей
ЗПД 13	проверка технического состояния приборов и оборудования
ЗПД 14	обоснование научно-технических и организационных решений
ЗПД 15	анализ результатов деятельности коллективов
ЗПД 16	определение требований и составление технической документации на выполнение ремонтных работ, приборов и оборудования
ЗПД 17	составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов

Кодовое обозначение	Содержание задач профессиональной деятельности
<i>ВПД 3</i>	<i>Проектная</i>
ЗПД 18	сбор и анализ исходных данных для проектов и схем землеустройства, планирования использования земель, проектов развития объектов недвижимости
ЗПД 19	участие в проведении предварительного технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, планирования использования земель
ЗПД 20	участие в разработке проектной и рабочей технической документации по землеустройству и кадастрам, развитию единых объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ
ЗПД 21	контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству и кадастрам, развитию единых объектов недвижимости, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам
<i>ВПД 4</i>	<i>Научно-исследовательская</i>
ЗПД 22	апробация автоматизированных систем проектирования, обработки кадастровой и другой информации, их анализ
ЗПД 23	участие в разработке новых методик проектирования, технологий выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве и кадастре, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости
ЗПД 24	проведение экспериментальных исследований
ЗПД 25	изучение научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости
ЗПД 26	участие во внедрении результатов исследований и новых разработок
ЗПД 27	организация защиты объектов интеллектуальной собственности

3 Требования к результатам освоения образовательной программы

3.1 Квалификационные требования, необходимые для профессиональной деятельности

Требования к профессиональной подготовке выпускника обуславливаются задачами и содержанием его будущей деятельности по направлению подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры». В результате освоения образовательной программы обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

Кодовое обозначение	Характеристика компетенции
<i>Компетенции, регламентированные ФГОС ВПО и ООП ВПО</i>	
Общекультурные компетенции	
ОК-1	владение культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения
ОК-2	умение логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь
ОК-3	готовность к кооперации с коллегами, работе в коллективе
ОК-4	способность находить организационно - управленческие решения в нестандартных ситуациях и готов нести за них ответственность
ОК-5	умение использовать в своей деятельности нормативные правовые документы
ОК-6	стремление к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства
ОК-7	умение критически оценивать свои достоинства и недостатки, намечать пути и выбрать средства развития достоинств и устранения недостатков
ОК-8	осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладанием высокой мотивации к выполнению профессиональной деятельности
ОК-9	способность использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способностью анализировать социально-значимые проблемы и процессы, ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики
ОК-10	способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования
ОК-11	способность понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны
ОК-12	владение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией
ОК-13	способность работать с информацией в глобальных компьютерных сетях
ОК-14	владение одним из иностранных языков на уровне не ниже разговорного
ОК-15	знание своих прав и обязанностей как гражданина своей страны,

	умением использовать Гражданский Кодекс, другие правовые документы в своей деятельности
ОК-16	владение основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий
ОК-17	владение средствами самостоятельного, методически правильного использования методов физического воспитания и укрепления здоровья, готовностью к достижению должного уровня физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности
Профессиональные компетенции	
<i>в организационно-управленческой деятельности:</i>	
ПК-1	способность применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории
ПК-2	способность использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона
ПК-3	способность применять знание законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости
ПК-4	способность использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами
ПК-5	способность использовать знания о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений
<i>в проектной деятельности:</i>	
ПК-6	способность использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений
ПК-7	способность использовать знание современных технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель
ПК-8	способность использовать знание методики территориального зонирования и планирования развития городов и населенных мест, установления их границ, размещения проектируемых элементов их инженерного оборудования
ПК-9	способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимо-

	МОСТИ
<i>в производственно-технологической деятельности:</i>	
ПК-10	способность использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости
ПК-11	способность использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости
ПК-12	способность использовать знание современных географических и земельно-информационных систем (ГИС и ЗИС), способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне
ПК-13	способность использовать знание современных технологий топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков
ПК-14	способность использовать знание современных технологий дешифрирования видеоинформации, аэро- и космических снимков, дистанционного зондирования территории, создания оригиналов карт, планов, других графических материалов для землеустройства и Государственного кадастра недвижимости
ПК-15	способность использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости
ПК-16	способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства и инженерного оборудования территории
<i>в научно-исследовательской деятельности:</i>	
ПК-17	способность использовать знания современных технологий консалтинговой и инновационной деятельности, экспертизы инвестиционных проектов планирования использования земель и землеустройства
ПК-18	способность участвовать в разработке новых методик проектирования, технологий выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве и кадастре, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости
ПК-19	способность и готовностью к проведению экспериментальных исследований
ПК-20	готовность к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости
ПК-21	способность и готовностью к участию во внедрении результатов исследований и новых разработок

3.3 Связь элементов итоговой аттестации и профессиональных задач

По результатам государственной итоговой аттестации проверятся степень освоения выпускником способности решать следующие задачи профессиональной деятельности:

Элементы государственной итоговой аттестации	Задачи профессиональной деятельности													
	ВПД 1						ВПД 2			ВПД 3		ВПД 4		
	ЗПД 2	ЗПД 3	ЗПД 5	ЗПД 6	ЗПД 8	ЗПД 9	ЗПД 10	ЗПД 14	ЗПД 15	ЗПД 18	ЗПД 20	ЗПД 22	ЗПД 24	ЗПД 26
Выпускная квалификационная работа														
Введение		ОК-2		ПК-2			ОК-4			ПК-6		ПК-8	ОК-1	ОК-13
Теоретическая глава	ПК-1	ПК-3	ПК-10		ПК-11	ПК-20			ОК-5	ПК-16	ОК-4			
Аналитические главы	ОК-4	ПК-5	ПК-17				ПК-18		ПК-13	ПК-7	ПК-11	ПК-15		ПК-19
Прикладные главы	ПК-12				ПК-19	ОК-4		ПК-21				ПК-4	ПК-20	
Заключение				ОК-9				ОК-8					ОК-7	

4 Выпускная квалификационная работа

Выпускная квалификационная работа (ВКР) бакалавра по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» (бакалавриат) представляет собой законченную разработку, в которой должны быть изложены вопросы связанные с землеустроительным проектированием, проблемами использования автоматизированных систем проектирования в землеустройстве, вопросами земельного кадастра и мониторинга земель, повышением эффективности планировки населенных мест.

4.1 Вид выпускной квалификационной работы

ВКР выполняется в виде бакалаврской работы.

4.2 Цель выполнения выпускной квалификационной работы и предъявляемые к ней требования

Выполнение ВКР имеет своей целью:

- систематизацию, закрепление и углубление полученных теоретических и практических знаний по направлению подготовки;
- развитие навыков обобщения практических материалов, критической оценки теоретических положений и выработки своей точки зрения по рассматриваемой проблеме;
- развитие умения аргументировано излагать свои мысли и формулировать предложения;
- выявление у обучающихся творческих возможностей и готовности к практической деятельности в условиях современной экономики.

К выпускной квалификационной работе предъявляются следующие основные требования:

- раскрытие актуальности, теоретической и практической значимости темы;
- правильное использование законодательных и нормативных актов, методических, учебных пособий, а также научных и других источников информации, их критическое осмысление, и оценка практических материалов по выбранной теме;
- демонстрация способности владения современными методами и методиками сбора, систематизации, хранения и эффективного использования различных форм и видов кадастровой информации;
- полное раскрытие темы выпускной квалификационной работы, аргументированное обоснование выводов и формулировка предложений, представляющих научный и практический интерес, с обязательным использованием практического материала, в том числе паспортных данных характеризующих земельные участки и объекты недвижимости, кадастровые планы, иная градостроительная документация с целью преобразования и переработки в необходимые графические схемы, карты планы с результатами аналитических исследований;
- раскрытие способностей обеспечения систематизации и обобщения собранных по теме материалов, развития навыков самостоятельной работы при проведении научного исследования.

4.3 Примерная тематика и порядок утверждения тем выпускных квалификационных работ

При выборе темы необходимо учитывать ее актуальность в современных условиях, практическую значимость для учреждений, организаций и предприятий, где были получены первичные исходные данные для подготовки выпускной работы.

При выборе темы целесообразно руководствоваться опытом, накопленным при написании курсовых работ, подготовки рефератов и докладов для выступления на семинарах и практических занятиях, конференциях, что позволит обеспечить преемственность научных и практических интересов.

Название темы бакалаврской работы должно быть кратким, отражать основное содержание работы. В названии темы нужно указать объект и / или инструментарий, на которые ориентирована работа. В работе следует применять новые технологии и современные методы.

Примерная тематика ВКР представлена в Приложении А.

4.4 Структура выпускной квалификационной работ. Требования к ее содержанию

Структура выпускной работы включает: введение, от трёх до пяти глав с разбивкой на параграфы, заключение, а также список использованных источников и приложения. Объём работы – в пределах 50 - 60 печатных страниц без учёта приложений.

Во введении обосновывается выбор темы, ее актуальность, формулируются цель и задачи исследования. Здесь отражается степень изученности рассматриваемых вопросов в научной и практической литературе, оговаривается предмет и объект исследования, конкретизируется круг вопросов, подлежащих исследованию. По объему введение не превышает трёх страниц.

Первая глава имеет теоретический характер. В ней на основе изучения литературы, дискуссионных вопросов, систематизации современных исследований рассматриваются возникновение, этапы исследования проблем, систематизируются позиции российских и зарубежных ученых и обязательно аргументируется собственная точка зрения обучающегося относительно понятий, проблем, определений, выводов.

Вторая и последующие главы носят аналитический и прикладной характер, раскрывающий содержание проблемы. В них на конкретном практическом материале освещается фактическое состояние проблемы на примере конкретного объекта. Достаточно глубоко и целенаправленно анализируется и оценивается действующая практика, выявляются закономерности и тенденции развития на основе использования собранных первичных документов, статистической и прочей информации за предоставленный для данного исследования период (как правило, не менее трех лет).

Содержание этих глав является логическим продолжением первой теоретической главы и отражает взаимосвязь теории и практики, обеспечивает разработку вопросов плана работы и выдвижение конкретных предложений по исследуемой проблеме.

Заключение содержит выводы по теме ВКР и конкретные предложения по исследуемым вопросам. Они должны непосредственно вытекать из содержания выпускной работы и излагаться лаконично и четко. По объему заключение не превышает пяти страниц.

4.5 Критерии оценки выпускных квалификационных работ

При оценке уровня профессиональной подготовленности по результатам защиты ВКР необходимо учитывать следующие критерии:

- актуальность тематики и ее значимость;
- масштабность работы;
- реальность поставленных задач;
- характер проведенных расчетов;
- подтвержденную документально апробацию результатов;
- наличие опубликованных работ;
- наличие авторской позиции по тематике ВКР;
- качество доклада;
- качество и полноту ответов на вопросы.

Оценка **«Отлично»** выставляется за ВКР, которая носит исследовательский характер, имеет грамотно изложенную теоретическую главу, глубокий анализ, критический разбор практической деятельности, логичное, последовательное изложение материала с соответствующими выводами и обоснованными

предложениями. ВКР должна иметь положительные отзывы научного руководителя и рецензента. При ее защите выпускник показывает глубокое знание вопросов темы, свободно оперирует данными исследования, вносит обоснованные предложения, а во время доклада использует наглядные пособия (таблицы, схемы, графики и т.п.) или раздаточный материал, легко отвечает на поставленные вопросы.

Оценка **«Хорошо»** выставляется за ВКР, которая носит исследовательский характер, имеет грамотно изложенную теоретическую главу, в ней представлены достаточно подробный анализ и критический разбор практической деятельности, последовательное изложение материала с соответствующими выводами, однако с не вполне обоснованными предложениями. Она имеет положительный отзыв научного руководителя и рецензента. При ее защите выпускник показывает знание вопросов темы, оперирует данными исследования, вносит предложения по теме исследования, во время доклада использует наглядные пособия (таблицы, схемы, графики и т.п.) или раздаточный материал, без особых затруднений отвечает на поставленные вопросы.

Оценка **«Удовлетворительно»** выставляется за ВКР, которая носит исследовательский характер, имеет теоретическую главу, базируется на практическом материале, но имеет поверхностный анализ и недостаточно критический разбор, в ней просматривается непоследовательность изложения материала, представлены необоснованные предложения. В отзывах рецензентов имеются замечания по содержанию работы и методике анализа. При ее защите выпускник проявляет неуверенность, показывает слабое знание вопросов темы, не всегда дает исчерпывающие аргументированные ответы на заданные вопросы.

Оценка **«Неудовлетворительно»** выставляется за ВКР, которая не носит исследовательского характера, не имеет анализа, не отвечает требованиям, изложенным в методических указаниях кафедры. В работе нет выводов либо они носят декларативный характер. В отзывах научного руководителя и рецензента имеются критические замечания. При защите квалификационной работы выпускник затрудняется отвечать на поставленные вопросы по ее теме, не знает теории вопроса, при ответе допускает существенные ошибки. К защите не подготовлены наглядные пособия и раздаточный материал.

ПРИЛОЖЕНИЕ А **(обязательное)**

Примерная тематика ВКР

1. Актуализация кадастровой стоимости земель населенных пунктов на основе рыночных подходов оценки земельных участков
2. Ведение государственного кадастра недвижимости в муниципальном образовании и пути его совершенствования.
3. Ведение государственного кадастра недвижимости в субъекте РФ и пути его совершенствования.
4. Ведение мониторинга состояния сельскохозяйственных угодий по космическим снимкам.
5. Ведение экологического мониторинга земель БПТ для совершенствования государственного кадастра недвижимости.
6. Ведение экологического мониторинга земель в районах добычи полезных ископаемых
7. Ведение экологического мониторинга пригородных территорий мегаполиса в водоохранных зонах.
8. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения с учетом экологических факторов.
9. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости.
10. Применение государственной кадастровой оценки для повышения эффективности землепользования на землях лесного фонда.
11. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, транспорта, энергетики и иного специального назначения с учетом экологических характеристик.
12. Государственный кадастр недвижимости в муниципальном образовании.
13. Дифференциация платежей за землю в административном районе с учетом государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.
14. Дифференциация платежей за землю при формировании бюджета муниципального образования.
15. Инвентаризация земель по материалам космической съемки.
16. Инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства
17. Информационное обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости.
18. Информационное обеспечение системы управления земельно-имущественным комплексом (область, муниципальное образование, населенный пункт).
19. Информационное обеспечение государственного мониторинга земель на основе применения космических технологий.

20. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для управления землями сельских населенных пунктов.

21. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для формирования экономического механизма управления земельными ресурсами муниципальных образований.

22. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для повышения эффективности использования земельных ресурсов региона.

23. Использование материалов государственной кадастровой оценки в разработках перспективных инвестиционных проектов.

24. Использование информации государственного кадастра недвижимости в системе ипотечного кредитования.

25. Использование ГИС–технологий для управления земельными ресурсами муниципального образования.

26. Использование современных компьютерных технологий при ведении государственного кадастра недвижимости.

27. Использование автоматизированной системы дистанционного зондирования Земли при ведении государственных мониторинга земель и земельного контроля.

28. Использование данных государственного кадастра недвижимости городов Дальнего Востока при осуществлении операций с недвижимостью.

29. Индивидуальная оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса.

30. Кадастровые работы в отношении земельных участков

31. Методы прогнозирования рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости.

32. Муниципальный и производственный земельный контроль в системе управления объектами недвижимости.

33. Оптимизация использования земель в районе на основе информации государственного кадастра недвижимости.

34. Оптимизация процесса управления земельными ресурсами муниципального образования на основе материалов государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.

35. Организация и пути совершенствования государственного кадастрового учета земельных участков в районе.

36. Организация ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель с использованием географических и земельных информационных систем.

37. Организация и планирование работ по государственному кадастру недвижимости в федеральном государственном предприятии.

38. Организация и планирование работ по государственному кадастру недвижимости в муниципальном образовании.

39. Организация и финансирование работ по государственному кадастру недвижимости на территории муниципального образования.

40. Организация и финансирование работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости на территории субъекта Российской Федерации.

41. Организация производства и нормирование труда кадастровых инженеров

42. Особенности ведения государственного кадастра недвижимости на территориях с особым правовым режимом.

43. Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости населенных пунктов (или муниципальных образований).

44. Оценка естественных свойств почв дистанционными методами.

45. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в административном районе.

46. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости населенных пунктов (или муниципальных образований).

47. Оценка объектов недвижимости в условиях рыночной экономики.

48. Планирование, организация и контроль качества работ по государственному кадастру недвижимости.

49. Планирование использования земельных участков и иных объектов недвижимости административно-территориальных образований.

50. Перспективное планирование размещения объектов недвижимости с использованием материалов государственного кадастра недвижимости.

51. Применение данных кадастровой оценки земель при землеустройстве.

52. Применение данных рыночной (или кадастровой) оценки земель при обосновании земельных отводов.

53. Применение информации государственного кадастра недвижимости при анализе эффективности использования земель района (края).

54. Применение информации государственного кадастра недвижимости для анализа эффективности отраслей хозяйственного комплекса муниципального образования (или региона).

55. Применение информации государственного кадастра недвижимости при управлении земельными ресурсами муниципального образования.

56. Применение методов математического моделирования в планировании и управлении работами по ведению государственного кадастра недвижимости.

57. Применение экономико-математических методов в планировании и управлении работами по государственному кадастру недвижимости.

58. Применение экономико-математических методов при оценке рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости.

59. Применение экономико-математических методов при определении кадастровой стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости.

60. Применение данных государственного кадастра недвижимости для обоснования развития и размещения линейных объектов на территории населенного пункта (муниципального образования, региона).

61. Прогнозирование использования земель в субъекте Российской Федерации.
62. Прогнозирование использования земельных ресурсов города.
63. Прогнозирование использования земельных ресурсов района.
64. Прогнозирование использования земель в муниципальном образовании.
65. Прогнозирование использования земель иных объектов недвижимости в районе.
66. Прогнозирование использования земель иных объектов недвижимости в городе.
67. Прогнозирование межотраслевого баланса земель в городе.
68. Прогнозирование использования природных ресурсов в субъекте Российской Федерации.
69. Применение методов прогнозирования использования земельных ресурсов в схеме землеустройства района.
70. Ресурсная оценка и рациональное использование земельного фонда муниципального образования.
71. Разработка перспективного развития территории муниципального образования с привлечением данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.
72. Совершенствование информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости
73. Совершенствование государственного земельного контроля в муниципальном образовании.
74. Совершенствование ведения государственного кадастра недвижимости в РФ с учетом экологических факторов.
75. Совершенствование системы управления объектами недвижимости административно-территориального образования.
76. Совершенствование ведения государственного кадастра недвижимости административно-территориального образования на основе применения компьютерных технологий
77. Совершенствование ведения графического учета земель в районе на основе применения новых информационных технологий.
78. Совершенствование ведения государственного кадастрового учета земельных участков в муниципальном образовании (регионе, населенном пункте).
79. Совершенствование сбора и формирования статистической отчетности информационно-аналитической системы государственного кадастра недвижимости
80. Современная организация и пути совершенствования государственного кадастрового учета земель в кадастровом районе.
81. Техничко-технологическое обеспечение ведения государственного кадастра недвижимости.
82. Техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости.

83. Управление земельными ресурсами города, административного района (субъекта РФ).

84. Учет экологических факторов при установлении цены объектов недвижимости.

85. Прогнозирование использования земельных участков и иных объектов недвижимости по данным кадастра недвижимости и мониторинга земель в районе (регионе).

86. Учет экологических факторов при установлении платежей за землю в муниципальном образовании.

87. Учет экологических факторов при оценке объектов недвижимости земельно-имущественных комплексов населенного пункта (муниципального образования, субъекта РФ).

88. Формирование информационной системы государственного кадастра недвижимости административно-территориального образования.

89. Формирование и кадастровый учет зон с особым правовым режимом использования земель в кадастровом районе.

90. Формирование объектов кадастрового учета земель в кадастровом районе.

91. Формирование и эффективность системы землепользования в муниципальных образованиях.

92. Формирование и эффективность системы землепользования пригородных зон.

93. Формирование и эффективность системы землепользования в условиях вертикальной или природной зональности.

94. Эколого-хозяйственное районирование и кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.

95. Экономическая эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования.

96. Экономика, управление, организация работ по государственному кадастру недвижимости на территории субъекта Российской Федерации.

97. Экономическое обоснование стоимости земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы.

98. Экономическое стимулирование рационального использования земельных ресурсов.

99. Эффективность использования пригородных зон крупных городов.

100. Экономическая эффективность государственного кадастра недвижимости муниципального образования.

101. Эффективность государственной регистрации земельных участков в системе государственного кадастра недвижимости.

102. Эффективность ведения государственного земельного контроля в муниципальном образовании (субъекте РФ).

103. Эффективность использования земель, занятых объектами промышленности (линейными объектами, лесами и др.) в муниципальном образовании

104. Эффективность использования объектов недвижимости в городах на основе информации государственного кадастра недвижимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(обязательное)

Примерный график подготовки, организации и проведения защиты ВКР

Виды работ	Сроки, 4 года обучения	Ответственный исполнитель
Формирование состава ГЭК	Ноябрь	Зав. кафедрой УНиК
Практика бакалавров	Апрель-май	Зав. кафедрой УНиК
Выбор места практики	За два месяца до на- чала практики	Обучающийся
Подача на кафедру заявления и гаран- тийного письма о месте прохождения практики	За два месяца до начала практики	обучающийся
Подготовка приказа на практику	За 1,5 месяца до начала практики	Ведущий инженер, Руководители ВКР
Защита отчётов по практике	По окончании практики	Руководители ВКР
Итоговая аттестация бакалавров	Июнь - июль	Зав. кафедрой УНиК
Представление тем ВКР, выбор темы ВКР и научного руководителя	Ноябрь - декабрь	ППС кафедры,
Подача заявления о закреплении темы ВКР и научного руководителя	Ноябрь - декабрь	Обучающийся
Подготовка приказа по утверждению тем и руководителей ВКР	Декабрь	Ведущий инженер, Руководители ВКР
Составление и утверждение заданий на ВКР и календарного графика на ВКР	В течение учебного процесса	Руководители ВКР, Зав. кафедрой УНиК
Составление и согласование техниче- ского задания на ВКР с зав. кафедрой		Руководители ВКР, Зав. кафедрой УНиК
Организация консультаций по разде- лам и нормоконтролю		Нормоконтролёр, Зав. кафедрой УНиК
Контроль за ходом выполнения ВКР I этап (30%) II этап (80%) III этап (100%)		Руководители ВКР, Зав. кафедрой УНиК
Утверждение и предоставление дат защит ВКР	За месяц до назна- ченного срока	Зав. кафедрой УНиК, Секретарь ГЭК
Утверждение рецензентов	За месяц до защиты	Руководители ВКР, Зав. кафедрой УНиК
Подготовка проекта приказа о допуске к защите ВКР	За неделю до защиты	Зав. кафедрой УНиК Секретарь ГЭК
Защита ВКР в ГЭК	Конец июля	Зав. кафедрой УНиК Секретарь ГЭК

Примерный график организации самостоятельной работы обучающихся по подготовке к защите ВКР

Этапы работ	Планируемая трудоемкость, %	Дата выполнения		Подпись руководителя
		План	Факт	
1. Сбор, изучение и систематизация учебной, научно-технической литературы, учебно-методической документации и патентной информации.	15	май	26.05	И.И. Иванчиков
2. Разработка общей части (введения, теоретической главы) работы.	20	июнь	01.06	И.И. Иванчиков
3. Технологические разработки. Этапы решения поставленной задачи. Подготовка аналитической и практической глав.	30	июнь	10.06- 26.06	И.И. Иванчиков
4. Написание заключения и аннотации.	10	июнь		И.И. Иванчиков
5. Окончательное оформление расчетно-пояснительной записки и графических материалов.	15	июнь	27.06	И.И. Иванчиков
6. Подготовка на проверку и подпись ВКР руководителю.	5	июнь	29.06	И.И. Иванчиков
7. Подготовка на проверку и подпись ВКР заведующему кафедрой. Получение допуска к защите.	5	июль	01.07- 05.07	И.И. Иванчиков
<i>Итого</i>	100			