

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета
Факультет кадастра и строительства
_____ Сысоев О.Е.

« 30 » _____ апреля 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
« Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

Направление подготовки	21.04.02 "Землеустройство и кадастры"
Направленность (профиль) образовательной программы	Кадастр недвижимости
Обеспечивающее подразделение	
Кафедра «Кадастры и техносферная безопасность»	

Комсомольск-на-Амуре 2022

Разработчик рабочей программы:

доцент, кандидат технических наук
(должность, степень, ученое звание)



Л.И. Коротеева
(ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой
"Кадастры и техносферная
безопасность"



Н.В. Муллер
(ФИО)

1 Общие положения

Рабочая программа дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 945 от 11.08.2020, и основной профессиональной образовательной программы подготовки «Кадастр недвижимости» по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профессионального стандарта 10.009 «Землеустроитель» утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021 г. N 434н (рег. № 64361 от 23 июля 2021 года) с учётом требований, предъявляемым к выпускникам на рынке труда.

Задачи дисциплины	получение знаний о земельных ресурсах и иной недвижимости, как об объекте управления; - изучение экономических основ управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; - изучение правовых форм основ управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; - изучение системы механизмов управления земельными ресурсами объектами недвижимости; - исследование направлений совершенствования системы государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
Основные разделы / темы дисциплины	1. Теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. 2. Организационно-правовой и экономический механизмы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. 3. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. 4. Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. 5. Управление земельными ресурсами с применением ГИС - технологий

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Процесс изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО и основной образовательной программой:

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине
Профессиональные		
ПК-2 Способен разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ре-	ПК-2.1 Знает методы, технологии и особенности управления земельными ресурсами и иной недвижимостью на уровне страны в целом, в субъекте РФ, муниципальных образованиях ПК-2.2	<i>Знать:</i> основные современные методы и технологии, которые обеспечивают эффективное управление землепользованием и объектами недвижимости на всех уровнях государственной власти

<p>сурсами и объектами недвижимости</p>	<p>Умеет решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений в соответствии с действующим законодательством ПК-2.3 Владеет методологией и новыми технологиями при принятия управленческих решений в процессе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>	<p><i>Уметь</i> разрабатывать методы и новые технологии при решении вопросов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на основе правового регулирования земельно-имущественных отношений. <i>Владеть</i> навыками принятия управленческих решений и их реализации в процессе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>
---	--	---

3 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина входит в состав блока 1 «Дисциплины (модули)» и относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

Место дисциплины (этап формирования компетенции) отражено в схеме формирования компетенций, представленной в документе *Оценочные материалы*, размещенном на сайте университета www.knastu.ru / *Наш университет / Образование / Направление подготовки 21.04.02 "Землеустройство и кадастры" / Оценочные материалы*).

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» частично реализуется в форме практической подготовки. Практическая подготовка организуется путем проведения выполнения практических занятий, выполнения расчетно – графической работы, иных видов учебной деятельности.

Практическая подготовка реализуется на основе Профессионального стандарта 10.009 «Землеустроитель»

Обобщенная трудовая функция: С. Проведение исследований по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства.

Трудовая функция: С/03.7. Разработка методов и технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ТФ 3.3.3 Трудовые действия: выбор методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Необходимые знания: - основы экономики, организации производства, труда и управления в области землеустройства

- нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения, контроля и экспертизы землеустроительной документации, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

4 Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебной работы

4.1 Структура и содержание дисциплины для очной формы обучения

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» изучается на «1» курсе во « 2семестре».

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 32 ч., промежуточная аттестация в форме зачета., самостоятельная работа обучающихся 76 ч.

Наименование разделов, тем и содержание материала	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)					
	Контактная работа преподавателя с обучающимися			ИКР	Пром. аттест.	СРС
	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы			
Раздел 1 История управления земельными ресурсами						
Исторические этапы в истории управления земельными ресурсами. Основные направления совершенствования земельных отношений в период Столыпинской реформы. Управление земельными ресурсами на современном этапе.	2	-	-	-	-	6
Раздел 2 Теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости						
Понятие государственного управления земельными ресурсами. Правовые функции государственного регулирования земельных отношений	2	4	-	-	-	14
Раздел 3 Организационно-правовой и экономический механизмы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости						
Земельная реформа как проявление государственного регулирования земельных отношений	4	4	-	-	-	14
Раздел 4 Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости						
Информационное обеспечение УЗР - система сбора, обработки и представления информации, необходимой для принятия управленческих решений по использованию земельных ресурсов на всех административно-территориальных уровнях, состав информационного обеспечения. Методы управления земельными ресурсами. Государственный кадастр недвижимости, как важнейший элемент земельно-правовых отношений. Землеустройство Мониторинг	2	4*	-	-	-	14

Наименование разделов, тем и содержание материала	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)					
	Контактная работа преподавателя с обучающимися			ИКР	Пром. аттест.	СРС
	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы			
земель						
Раздел 5 Основные методы и приёмы определения эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости						
Определение эффективности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Государственное регулирование земельных отношений на землях сельскохозяйственного назначения. Требования к земельным участкам. Формируемым на землях с/х назначения	4	4	-	-	-	14
Раздел 6 Управление земельными ресурсами с применением ГИС - технологий						
Общие понятия и определения в области ГИС – технологий. Преобразование данных в географическую информацию. Использование географической информации в УЗР. ГИС в управлении земельными ресурсами.	2	-	-	-	-	14
<i>Зачет</i>	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по дисциплине	16	16 в том числе в форме практической подготовки:4	-			76

* реализуется в форме практической подготовки

5 Оценочные средства для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Фонды оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обсуждаются и утверждаются на заседании кафедры. Полный комплект контрольных заданий или иных материалов, необходимых для оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) хранится на кафедре-разработчике в бумажном или электронном виде, также фонды оценочных средств доступны студентам в личном кабинете – раздел учебно-методическое обеспечение.

6 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

6.1 Основная литература

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр: учебник для вузов: в 6 т. / А. А. Варламов. - Москва.: Колос С, 2005. - 528с.:2 т.
2. Карпова, Н.В. Управление земельными ресурсами: учебное пособие для вузов / Н. В. Карпова. - Старый Оскол: Изд-во ТНТ, 2010. - 402с.
3. Воробьев, А. В. Управление земельными ресурсами: учебное пособие / А. В. Воробьев, Е. В. Акутнева. - Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2015. - 212 с. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/615243> (дата обращения: 07.04.2022). – Режим доступа: по подписке.
4. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2020. — 221 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5d0с6сс5ссс6а4.93126240. - ISBN 978-5-16-014570-9. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1069171> (дата обращения: 07.04.2022). – Режим доступа: по подписке.
5. РД ФГБОУ ВО «КНАГТУ» 013-2016. Текстовые студенческие работы. Правила оформления: дата введения 2016-03-10. – Комсомольск-на-Амуре: ФГБОУ ВО «КНАГТУ», 2016. – 55 с.

6.2 Дополнительная литература: <https://znanium.com/catalog/product/615243>

1. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости: учебник для вузов / А. Н. Асаул. - 2-е изд. - СПб.: Питер, 2008; 2007. - 619с.
2. Горемыкин, В.А. Экономика недвижимости: учебник / В. А. Горемыкин. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2011; 2010; 2004. - 884с.
3. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью: учебное пособие / Е. А. Савельева. — Москва: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2020. — 336 с. - ISBN 978-5-9558-0291-6. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1085897> (дата обращения: 07.04.2022). – Режим доступа: по подписке.
4. Фокин, С. В. Земельно-имущественные отношения: учеб. пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортко. - М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2018. - 271 с.: ил. - (ПРОФИЛЬ). - ISBN 978-5-98281-371-8. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/942812> (дата обращения: 07.04.2022)

6.3 Методические указания для студентов по освоению дисциплины

Для успешного и самостоятельного изучения дисциплины студентам предлагаются электронный учебник, тесты и упражнения, разработанные автором программы и размещенные на портале ДО в курсе «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»:

1. [Управление земельными ресурсами Коротеева 2020.exe](#)

6.3 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Каждому обучающемуся обеспечен доступ (удаленный доступ), в том числе в случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, с которыми у университета заключен договор.

Перечень рекомендуемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем представлен на сайте университета www.knastu.ru / *Наш университет / Образование / Направление подготовки 21.04.02 "Землеустройство и кадастры" / Рабочий учебный план / Реестр ЭБС.*

1. Электронно-библиотечная система ZNANIUM.COM. – Договор № 118 эбс ИКЗ 221272700076927030100100090026311244 от 14 марта 2022 г.
2. Электронно-библиотечная система IPRbooks. – Лицензионный договор № ЕП 44/4 на предоставление доступа к электронно-библиотечной системе IPRbooks ИКЗ 21 1 2727000769 270301001 0010 003 6311 244 от 05 февраля 2021 г.
3. Электронно-библиотечная система eLIBRARY.RU (периодические издания) – Договор № ЕП44/12 на оказание услуг доступа к электронным изданиям ИКЗ 21272700076927030100100090036311244 от 14 марта 2022 г.

Информационно-справочные системы «Кодекс»/ «Техэксперт». Соглашение о сотрудничестве № 17/21 от 31 мая 2021.

Актуальная информация по заключенным на текущий учебный год договорам приведена на странице Научно-технической библиотеки (НТБ) на сайте университета <https://knastu.ru/page/3244>

6.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

На странице НТБ можно воспользоваться Интернет-ресурсами открытого доступа по укрупненной группе направлений и специальностей (УГНС) **XX.00.00 Наименование УГНС:**

<https://knastu.ru/page/539>

1. Государственные услуги - Портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии / режим доступа: <https://rosreestr.ru/wps/portal>
2. Сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ: www.mnr.gov.ru
3. Сайт Министерства регионального развития РФ: www.minregion.ru
4. Сайт Министерства сельского хозяйства РФ: www.mcx.ru

7 Организационно-педагогические условия

Организация образовательного процесса регламентируется учебным планом иписанием учебных занятий. Язык обучения (преподавания) - русский. Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

При формировании своей индивидуальной образовательной траектории обучающийся имеет право на перезачет соответствующих дисциплин и профессиональных модулей, освоенных в процессе предшествующего обучения, который освобождает обучающегося от необходимости их повторного освоения.

7.1 Образовательные технологии

Учебный процесс при преподавании курса основывается на использовании традиционных, инновационных и информационных образовательных технологий. Традиционные образовательные технологии представлены лекциями и семинарскими (практическими) занятиями. Инновационные образовательные технологии используются в виде широкого применения активных и интерактивных форм проведения занятий. Информационные образовательные технологии реализуются путем активизации самостоятельной работы студентов в информационной образовательной среде.

7.2 Занятия лекционного типа

Лекционный курс предполагает систематизированное изложение основных вопросов учебного плана.

На первой лекции лектор обязан предупредить студентов, применительно к какому базовому учебнику (учебникам, учебным пособиям) будет прочитан курс.

Лекционный курс должен давать наибольший объем информации и обеспечивать более глубокое понимание учебных вопросов при значительно меньшей затрате времени, чем это требуется большинству студентов на самостоятельное изучение материала.

7.3 Занятия семинарского типа

Семинарские занятия представляют собой детализацию лекционного теоретического материала, проводятся в целях закрепления курса и охватывают все основные разделы.

Основной формой проведения семинаров является обсуждение наиболее проблемных и сложных вопросов по отдельным темам, а также разбор примеров и ситуаций в аудиторных условиях. В обязанности преподавателя входят: оказание методической помощи и консультирование студентов по соответствующим темам курса.

Активность на семинарских занятиях оценивается по следующим критериям:

- ответы на вопросы, предлагаемые преподавателем;
- участие в дискуссиях;
- выполнение проектных и иных заданий;
- ассистирование преподавателю в проведении занятий.

Ответ должен быть аргументированным, развернутым, не односложным, содержать ссылки на источники.

Доклады и оппонирование докладов проверяют степень владения теоретическим материалом, а также корректность и строгость рассуждений.

Оценивание заданий, выполненных на семинарском занятии, входит в накопленную оценку.

7.4 Самостоятельная работа обучающихся по дисциплине (модулю)

Самостоятельная работа студентов – это процесс активного, целенаправленного приобретения студентом новых знаний, умений без непосредственного участия преподавателя, характеризующийся предметной направленностью, эффективным контролем и оценкой результатов деятельности обучающегося.

Цели самостоятельной работы:

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование умений использовать нормативную и справочную документацию, специальную литературу;

- развитие познавательных способностей, активности студентов, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, творческой инициативы, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие исследовательских умений и академических навыков.

Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами студентов в зависимости от цели, объема, уровня сложности, конкретной тематики.

Технология организации самостоятельной работы студентов включает использование информационных и материально-технических ресурсов университета.

Контроль результатов внеаудиторной самостоятельной работы студентов может проходить в письменной, устной или смешанной форме.

Студенты должны подходить к самостоятельной работе как к наиболее важному средству закрепления и развития теоретических знаний, выработке единства взглядов на отдельные вопросы курса, приобретения определенных навыков и использования профессиональной литературы.

7.5 Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

При изучении дисциплины обучающимся целесообразно выполнять следующие рекомендации:

1. Изучение учебной дисциплины должно вестись систематически.
2. После изучения какого-либо раздела по учебнику или конспектным материалам рекомендуется по памяти воспроизвести основные термины, определения, понятия раздела.
3. Особое внимание следует уделить выполнению отчетов по практическим занятиям и индивидуальным комплексным заданиям на самостоятельную работу.
4. Вся тематика вопросов, изучаемых самостоятельно, задается на лекциях преподавателем. Им же даются источники (в первую очередь вновь изданные в периодической научной литературе) для более детального понимания вопросов, озвученных на лекции.

При самостоятельной проработке курса обучающиеся должны:

- просматривать основные определения и факты;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- изучить рекомендованную литературу, составлять тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнять задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств.

1. Методические указания при работе над конспектом лекции

Лекционный материал является базовым, с которого необходимо начать освоение соответствующего раздела или темы. В ходе лекционных занятий необходимо вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации, положительный опыт в ораторском искусстве. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых делать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений. Задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой.

2. Методические указания по самостоятельной работе над изучаемым материалом и при подготовке к практическим занятиям

Самостоятельная работа студентов состоит в изучении тем дисциплины, которые не вошли в лекционный курс или были рассмотрены не в полном объеме, но имеют важное значение. Самостоятельная работа включает: чтение основной и дополнительной литературы; самостоятельное изучение материала по рекомендуемым литературным источникам; работа с библиотечным каталогом, самостоятельный подбор необходимой литературы; поиск необходимой информации в сети Интернет; конспектирование источников; подготовка к различным формам текущей и промежуточной аттестации (выполнение опорного конспекта по заданной теме, подготовка к защите курсовой работы). Для более углубленного изучения материала дисциплины задания рекомендуется выполнять параллельно с изучением тем и разделов дисциплины. Самостоятельная работа студентов осуществляется в аудиторной и внеаудиторной формах. Самостоятельная работа студентов в аудиторное время может включать: конспектирование лекций; выполнение контрольных работ; работу со справочной и методической литературой; защиту выполненных работ др. Самостоятельная работа студентов во внеаудиторное время может состоять из: повторение лекционного материала; подготовки к практическим занятиям; изучения учебной и научной литературы; изучения нормативно - законодательных документов (в т.ч. в электронных базах данных); решения задач, выданных на практических занятиях; подготовки к тестированию.

Практическое занятие – это форма учебного занятия, имитирующего реальные условия решения конкретных практических задач с использованием теоретических концепций дисциплины, ориентированного на формирование навыков самостоятельной работы обучающихся, приобретения и развития у них умений и навыков практической деятельности. Практические занятия позволяют развивать у студентов творческое теоретическое мышление, умение самостоятельно изучать литературу, анализировать практику; учат четко формулировать мысль, вести дискуссию, то есть имеют исключительно важное значение в развитии самостоятельного мышления. В начале занятия студенты под руководством преподавателя более глубоко осмысливают теоретические положения по теме занятия. Изучение студентами фактического материала по теме практического занятия должно осуществляться заблаговременно. Под фактическим материалом следует понимать специальную литературу по теме занятия, систему нормативных - законодательных документов и т. д. Практические занятия предполагают: выполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом; выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме; получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на занятиях; проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний.

3. Методические указания по выполнению расчетно – графической работы

Расчетно – графическая работа под руководством преподавателя, ориентированная на формирование и развитие у обучающихся навыков проектирования и представления результатов их проектной деятельности с учетом действующих в кадастре нормативных документов. Теоретическая часть РГР выполняется по установленным темам с использованием практических материалов. К каждой теме РГР рекомендуется примерный перечень узловых вопросов, список необходимой литературы.

8 Материально-техническое обеспечение, необходимое для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

8.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства.

Состав программного обеспечения, необходимого для освоения дисциплины, приведен на сайте университета www.knastu.ru / *Наш университет / Образование / Направление подготовки / Рабочий учебный план / Реестр ПО.*

Актуальные на текущий учебный год реквизиты / условия использования программного обеспечения приведены на странице ИТ-управления на сайте университета:

<https://knastu.ru/page/1928>

Учебно-лабораторное оборудование

Наименование аудитории (лаборатории)	Используемое оборудование
Мультимедийный класс ФКиС	10 персональных ЭВМ; 1 экран с проектором
Лаборатория ФКиС № 22	2 персональных ЭВМ; 1 экран с проектором

8.2 Технические и электронные средства обучения

Лекционные занятия.

Аудитории для лекционных занятий укомплектованы мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (наборы демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер/ноутбук), учебно-наглядные пособия, тематические иллюстрации).

Для реализации дисциплины подготовлены следующие презентации:

1. «ГИС в управлении земельными ресурсами»

Практические занятия

Аудитории для практических занятий укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения (проектор, экран, компьютер/ноутбук).

Самостоятельная работа.

Помещения для самостоятельной работы оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде КнаГУ:

- читальный зал НТБ КнаГУ;
- компьютерные классы (ауд. 228, 212 корпус № 1).

9 Иные сведения

Методические рекомендации по обучению лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Освоение дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах. Предполагаются специальные условия для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

Профессорско-педагогический состав знакомится с психолого-физиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, индивидуальными программами реабилитации инвалидов (при наличии). При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания тьюторами, психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

В соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки РФ (утв. 8 апреля 2014 г. N АК-44/05вн) в курсе предполагается использовать социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производятся с учетом предоставления материала в раз-

личных формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем.

Освоение дисциплины лицами с ОВЗ осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения (персонального и коллективного использования). Материально-техническое обеспечение предусматривает приспособление аудиторий к нуждам лиц с ОВЗ.

Форма проведения аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей. Для студентов с ОВЗ предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной или электронной форме (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- в печатной форме или электронной форме с увеличенным шрифтом и контрастностью (для лиц с нарушениями слуха, речи, зрения);
- методом чтения ассистентом задания вслух (для лиц с нарушениями зрения).

Студентам с инвалидностью увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких студентов предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге или набором ответов на компьютере (для лиц с нарушениями слуха, речи);
- выбором ответа из возможных вариантов с использованием услуг ассистента (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- устно (для лиц с нарушениями зрения, опорно-двигательного аппарата).

При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ¹
по дисциплине

« Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

Направление подготовки	<i>21.04.02 "Землеустройство и кадастры"</i>
Направленность (профиль) образовательной программы	<i>Кадастр недвижимости</i>

Обеспечивающее подразделение
<i>Кафедра «Кадастры и техносферная безопасность»</i>

Разработчик ФОС:

Доцент, к.т.н., доцент

(должность, степень, ученое звание)

(подпись)

Л.И Коротеева.

(ФИО)

Оценочные материалы по дисциплине рассмотрены и одобрены на заседании кафедры, протокол № _____ от « ____ » _____ 2022 г.

Заведующий кафедрой _____ Н.В. Муллер

¹ В данном документе представлены типовые оценочные средства. Полный комплект оценочных средств, включающий все варианты заданий (тестов, контрольных работ и др.), предлагаемых обучающемуся, хранится на кафедре в бумажном и электронном виде.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами образовательной программы

Таблица 1 – Компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине
Профессиональные		
ПК-2 Способен разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	<p>ПК-2.1 Знает методы, технологии и особенности управления земельными ресурсами и иной недвижимостью на уровне страны в целом, в субъекте РФ, муниципальных образованиях</p> <p>ПК-2.2 Умеет решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений в соответствии с действующим законодательством</p> <p>ПК-2.3 Владеет методологией и новыми технологиями при принятия управленческих решений в процессе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> основные современные методы и технологии, которые обеспечивают эффективное управление землепользованием и объектами недвижимости на всех уровнях государственной власти</p> <p><i>Уметь</i> разрабатывать методы и новые технологии при решении вопросов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на основе правового регулирования земельно-имущественных отношений.</p> <p><i>Владеть</i> навыками принятия управленческих решений и их реализации в процессе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p>

Таблица 2 – Паспорт фонда оценочных средств

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Формируемая компетенция	Наименование оценочного средства	Показатели оценки
История управления земельными ресурсами	ПК-2	Реферат Упражнение. Портал ДО курс Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	Исчерпывающее изложение изученного материала с выделением основного содержания с формированием знаний и умений работы с нормативной литературой. Результат выполненного упражнения
Теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПК-2	Упражнение. Портал ДО курс Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	Результат выполненного упражнения
Организационно-	ПК-2	Тест №1 по	Количество верных отве-

правовой и экономический механизмы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости		УЗР Портал ДО	тов при выполнении тестового задания. Формированием знаний и умений работы с нормативной литературой
Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПК-2	Тест №2 по УЗР, Упражнение. Портал ДО	Количество верных ответов при выполнении тестового задания. Формированием знаний и умений работы с нормативной литературой. Результат выполненного упражнения
Основные методы и приёмы определения эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПК-2	Тест №3 и № 4 по УЗР, Упражнение. Портал ДО	Количество верных ответов при выполнении тестового задания. Формированием знаний и умений работы с нормативной литературой. Результат выполненного упражнения
Управление земельными ресурсами с применением ГИС - технологий	ПК-2	Упражнение. Портал ДО курс Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	Результат выполненного упражнения
Все разделы курса	ПК-2	РГР, портал ДО	Исчерпывающее изложение изученного материала с выделением основного содержания с формированием знаний и умений работы с нормативной литературой. Последовательность действий, принятие эффективных и ответственных решений по определению состояния и повышению эффективности использования конкретного земельного участка либо иного объекта недвижимости на территории населённого пункта

2 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие процесс формирования компетенций

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, представлены в виде технологической карты дисциплины (таблица 3).

Таблица 3 – Технологическая карта

3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие процесс формирования компетенций в ходе освоения образовательной программы

Таблица 3 – Технологическая карта

	Наименование оценочного средства	Сроки выполнения	Шкала оценивания	Критерии оценивания
2 семестр <i>Промежуточная аттестация в форме Зачет</i>				
1	Задание №1 (реферат. упражнение)	В течении семестра	10 б	10 баллов - студент правильно выполнил задание. Показал отличные знания в рамках освоенного учебного материала. 8 баллов - студент выполнил задание с небольшими неточностями. Показал хорошие знания в рамках освоенного учебного материала. 6 баллов - студент выполнил задание с существенными неточностями. Показал удовлетворительные знания в рамках освоенного учебного материала. 4 балла - при выполнении задания студент продемонстрировал недостаточный уровень знаний. 0 баллов – задание не выполнено
2	Задание №2(упражнение)	В течении семестра	2 б	2 балла - студент правильно выполнил задание. Показал отличные знания в рамках освоенного учебного материала. 1 балл - студент выполнил задание с небольшими неточностями. Показал хорошие знания в рамках освоенного учебного материала. 0 баллов – задание не выполнено
	Задание № 3(тест , упражнение)	В течении семестра	5 б	5баллов - 91-100% правильных ответов – высокий уровень знаний; 4 балла - 71-90% % правильных ответов – достаточно высокий уровень знаний;

	Наименование оценочного сред- ства	Сроки выполнения	Шка- ла оце- нива- ва- ния	Критерии оценивания
				3 балла - 61-70% правильных ответов – средний уровень знаний; 2 балла - 51-60% правильных ответов – низкий уровень знаний; 0 баллов - 0-50% правильных ответов – очень низкий уровень знаний.
	Задание № 4(тест , упражнение)	В течении семестра	5.б	5баллов - 91-100% правильных ответов – высокий уровень знаний; 4 балла - 71-90% % правильных ответов – достаточно высокий уровень знаний; 3 балла - 61-70% правильных ответов – средний уровень знаний; 2 балла - 51-60% правильных ответов – низкий уровень знаний; 0 баллов - 0-50% правильных ответов – очень низкий уровень знаний.
	Задание № 5(тест , упражнение)	В течении семестра	5 б	5баллов - 91-100% правильных ответов – высокий уровень знаний; 4 балла - 71-90% % правильных ответов – достаточно высокий уровень знаний; 3 балла - 61-70% правильных ответов – средний уровень знаний; 2 балла - 51-60% правильных ответов – низкий уровень знаний; 0 баллов - 0-50% правильных ответов – очень низкий уровень знаний.
	Задание № 6(упражнение)	В течении семестра	3 б	3 балла - студент правильно выполнил задание. Показал отличные знания в рамках освоенного учебного материала. 2 балла - студент выполнил задание с небольшими неточностями. Показал хорошие знания в рамках освоенного учебного материала. 0 баллов – задание не выполнено

	Наименование оценочного средства	Сроки выполнения	Шкала оценивания	Критерии оценивания
3	РГР	В течении семестра	40 б	40 баллов - студент правильно выполнил задание. Показал отличные владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на все дополнительные вопросы на защите. 30 баллов - студент выполнил задание с небольшими неточностями. Показал хорошие владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов на защите. 20 баллов - студент выполнил задание с существенными неточностями. Показал удовлетворительное владение навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала, при ответах на дополнительные вопросы
ИТОГО:		-	70 б	-
Критерии оценки результатов обучения по дисциплине: Пороговый (минимальный) уровень для аттестации в форме зачета – 75 % от максимально возможной суммы баллов				

3.1 Задания для текущего контроля успеваемости

Задания практических работ

Практическая работа № 1. "Органы государственного управления земельными ресурсами" Изучить материал на заданную тему "Органы государственного управления земельными ресурсами" (дополнительно использовать информацию в прикрепленном файле) на портале ДО курса " Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости", составить контрольные вопросы дать ответ на каждый поставленный вопрос.

Практическая работа № 2. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельными ресурсами.

Изучить материал на заданную тему (прикрепленные файлы, портал ДО), составить само-

стоятельно контрольные вопросы и дать ответ на каждый поставленный вопрос в любой форме (список, презентация)

В качестве дополнительного материала можно использовать такие источники информации: https://studopedia.ru/7_127413_sistema-upravleniya-zemelnimi-resursami-v-rossii.html; <https://cyberpedia.su/6x7f41.html> и интерактивности Вопрос - ответ Органы общей и специальной компетенции.

Практическая работа № 3 Государственный земельный надзор Работа с основными документами, регламентирующими земельный надзор и контроль. Порядок осуществления земельного надзора. По результатам освоения материала выполнить презентацию на тему "Государственный земельный надзор",

Источник информации: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/;
[https://yandex.ru/turbo/s/ppt.ru/docs/postanovlenie/pravitelstvo/n-1-49882?utm_source=turbo_turbo](https://yandex.ru/turbo/s/ppt.ru/docs/postanovlenie/pravitelstvo/n-1-49882?utm_source=turbo_turbo;);

Практическая работа № 4 Муниципальный земельный контроль Работа с основными документами, регламентирующими муниципальный земельный контроль. Для выполнения задания использовать указанный источник информации.

Источник информации: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/;
[https://yandex.ru/turbo/s/ppt.ru/docs/postanovlenie/pravitelstvo/n-1-49882?utm_source=turbo_turbo](https://yandex.ru/turbo/s/ppt.ru/docs/postanovlenie/pravitelstvo/n-1-49882?utm_source=turbo_turbo;);

Материалы (электронный учебник "Управление земельными ресурсами", по данной теме находятся в модуле "Дополнительные материалы для освоения курса"

По результатам освоения материала выполнить презентацию на тему "Муниципальный земельный контроль",

Практическая работа № 5 Методы управления земельными ресурсами

Изучение методов управления УЗР: Землеустройство. Мониторинг земель. Основные материалы (электронный учебник "Управление земельными ресурсами" по данной теме находятся в модуле "Дополнительные материалы для освоения курса". Результатом практической работы является выполнение презентации на следующие темы

1.Землеустройство - как метод управления земельными ресурсами

2.Мониторинг - как метод управления земельными ресурсами

Практическая работа № 6 Государственный кадастр недвижимости, как важнейший элемент земельно-правовых отношений.

Изучение методов управления УЗР. Государственный кадастр недвижимости. **Основные материалы (электронный учебник "Управление земельными ресурсами" по данной теме находятся в модуле "Дополнительные материалы для освоения курса"**, Результатом работы является выполнение презентации - по теме практического занятия

Практическая работа № 7 Государственное регулирование земельных отношений на землях с/х назначения

Изучить материал на заданную тему (Основные материалы (электронный учебник "Управление земельными ресурсами" по данной теме находятся в модуле "Дополнительные материалы для освоения курса"), составить самостоятельно контрольные вопросы дать, ответ на каждый поставленный вопрос.

Практическая работа № 8 Требования к земельным участкам, формируемым на землях сельскохозяйственного назначения

Изучить материал на заданную тему (Основные материалы (электронный учебник "Управление земельными ресурсами" по данной теме находятся в модуле "Дополнительные материалы для освоения курса"), самостоятельно составить контрольные вопросы дать, ответ на каждый поставленный вопрос.

РГР

В ходе изучения дисциплины выполняется расчетно – графическая работа на тему: «Определение эффективности использования объекта недвижимости», но в ряде случаев приветствуется выполнение РГР по проблемам исследования затрагиваемых магистерской диссертацией. Состав РГР: 1 лист графического материала формата А-3 и пояснительная записка объемом до 20 листов.

Графическая часть:

1. Фрагмент Генерального плана города (городского округа) (масштаб выбирается из условий пропорциональности изображения и удобства отображения на листе выбранного формата).
2. План конкретного земельного участка с нанесением всех объектов недвижимости расположенных на нём (выбирается из публичной кадастровой карты по согласованию с преподавателем).
3. План конкретного объекта недвижимости с указанием функциональных особенностей использования отдельных помещений.
4. Предложения по повышению эффективности использования выбранного объекта и земельного участка в целом, исходя из действующих норм (правил) эксплуатации и градостроительного регламента.

Пояснительная записка:

1. Экспертиза местоположения земельного участка и объекта недвижимости либо объекта незавершенного строительства.
2. Экспликация помещений с указанием функциональной принадлежности.
3. Характеристика объекта.
4. Экспликация зелёных насаждений.
5. Определение основных коэффициентов, характеризующих эффективность землепользования.
6. Характеристика правоустанавливающей документации по конкретному объекту.
7. Проведение мероприятий по кризис-менеджменту (в случае необходимости).
8. Определение эффективных сторон проекта с целью их усиления.
9. Список использованных источников.

Индивидуальные задания на РГР выдаются в соответствии с возможным дальнейшим использованием собранной информации при выполнении магистерской диссертации.

Примечание!!! Рекомендации и требования по выполнению РГР размещены на портале ДО , курс «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»:

Контрольные вопросы к собеседованию

1. Понятие, цель и задачи УЗРиОН.
2. Объекты, предмет и субъекта УЗРиОН.
3. Общие функции управления: планирование, организация, координация, регулирование (распоряжение, учет), контроль.
4. Функции УЗРиОН (общие, специальные и вспомогательные).
5. Общие функции УЗРиОН прямого воздействия.
6. Общие функции УЗРиОН косвенного воздействия.
7. Принципы УЗРиОН.
8. Виды УЗРиОН на различных административно-территориальных уровнях.
9. Задачи УЗРиОН законодательных и исполнительных органов государственной власти.
10. Задачи УЗРиОН законодательных и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ.
11. Задачи УЗРиОН законодательных и исполнительных органов местного самоуправ-

ления.

12. Задачи УЗРиОН хозяйственных субъектов.
 13. Методы УЗРиОН (кадастр недвижимости, землеустройство, мониторинг земель, земельный контроль, плата за землю).
 14. Стандартизация, сертификация в системе Росреестра.
 15. Источники права в области УЗРиОН.
 16. Механизмы УЗРиОН (правовой, административный, экономический и социально-психологический).
 17. Правовой механизм (нормы права, как метод УЗРиОН).
 18. Административный (директивный) или организационно- распорядительный механизм.
 19. Организационная структура социальных органов УЗРиОН.
 20. Функции Государственной Думы в сфере УЗРиОН.
 21. Функции Правительства РФ в сфере УЗРиОН.
 22. Функции представительных органов субъектов РФ в области УЗРиОН.
 23. Функции исполнительных органов субъектов РФ в области УЗРиОН.
 24. Функции органов местного самоуправления в сфере землепользования.
- Факторы формирования земельной ренты