

## Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	«Экономика недвижимости»							
Формируемые компетенции	УК-10							
Задачи дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Развитие у обучающихся знаний об основных компонентах недвижимости, как системы;</li> <li>- Формирование у обучающихся навыков проведения исследований земельного рынка и рынка других объектов недвижимости;</li> <li>- Выработка у обучающихся знаний об основных подходах к оценке объектов недвижимости,</li> <li>- Формирование у обучающихся умений и навыков в проведении экономической оценки в соответствии с законодательством и стандартами оценки с целью определения рыночной стоимости объектов недвижимого имущества;</li> <li>- Развитие у обучающихся знаний об основах эффективного управления недвижимостью</li> </ul>							
Основные разделы дисциплины	<p><b>Раздел 1</b> – Структура, состав и основные характеристики объектов недвижимого имущества.</p> <p><b>Раздел 2</b> – Рынок недвижимости и его особенности</p> <p><b>Раздел 3</b> – Финансовые аспекты экономики недвижимости</p> <p><b>Раздел 4</b> – Принципы оценки недвижимого имущества</p> <p><b>Раздел 5</b> - Основные этапы процесса оценки недвижимого имущества</p> <p><b>Раздел 6</b> - Сбор и анализ информации для целей оценки</p> <p><b>Раздел 7</b> - Рыночный подход к оценке недвижимого имущества</p> <p><b>Раздел 8</b> - Затратный подход к оценке недвижимого имущества</p> <p><b>Раздел 9</b> - Доходный подход к оценке недвижимого имущества</p> <p><b>Раздел 10</b> - Особенности оценки земельных участков</p> <p><b>Раздел 11</b> - Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка и имущественного комплекса</p> <p><b>Раздел 12</b> - Налогообложение недвижимого имущества и операций с недвижимостью</p> <p><b>Раздел 13</b> - Общие принципы страхования недвижимости</p> <p><b>Раздел 14</b> - Основы управления недвижимостью</p>							
Форма промежуточной аттестации	«Экзамен»							
<b>Очная форма обучения</b>								
Общая трудоемкость дисциплины	4 з.е., 144 академических часа							
	Семестр	Аудиторная нагрузка				Самостоятельная работа студента,	Промежуточная аттестация, ч	Всего за семестр
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Курсовое проектирование			

						ч		р, ч
	7	16	17	-	-	76	35	144
ИТОГО		16	17	-	-	76	35	144