

Аннотация дисциплины

| | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|-------------|-------------|--------|-----------------------------|---------------------|
| Наименование дисциплины | Сметное дело в строительстве | | | | | | |
| Формируемые компетенции (части компетенций) | ПК-1; ПК-2 | | | | | | |
| Задачи дисциплины | <ul style="list-style-type: none"> • изучение особенностей строительства как отрасли материального производства; • изучение особенности ценообразования; • формирование современного представления о месте и роли инвестиций в современной рыночной экономике, определение их экономической эффективности; • ознакомление с особенностями строительного проектирования; • определение сметной стоимости строительства, состав и виды сметной документации • определение ресурсов строительной организации, их оценка и основные направления повышения эффективности их использования. | | | | | | |
| Основные разделы / темы дисциплины | <p>Раздел 1 Ценообразование: Основы ценообразования в строительстве. Сметное нормирование и система сметных норм. Методы определения сметной стоимости. Структура сметной стоимости строительства, Состав и виды сметной документации. Договорные цены в строительстве. Состав и виды сметной документации. Договорные цены в строительстве</p> <p>Раздел 2 Экономическая эффективность инвестиций: Основные понятия об инвестиционной деятельности. Основные принципы определения эффективности инвестиций. Фактор времени в строительстве. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Финансирование и кредитование строительства. Банковская система РФ и кредитование строительства</p> <p>Раздел 3 Ресурсы в строительстве: Классификация и структура основных фондов. Оценка основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса. Логистика в системе организации материально-технических ресурсов в строительстве. Сущность трудовых ресурсов и производительность труда. Организация оплаты труда в строительстве. Определение величин оборотных средств и эффективность их использования. Финансирование и кредитование строительства. Банковская система РФ и кредитование строительства. Методы измерения и оценка производительности труда</p> <p>Раздел 4 Экономика строительных организаций. Основные экономические категории: Понятие себестоимости СМР. Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение и порядок определения. Плановая себестоимость СМР: понятие, назначение и порядок определения. Фактическая себестоимость СМР: понятие, назначение и порядок определения. Пути снижения себестоимости. Бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки. Прибыль, виды прибыли. Рентабельность в строительстве. Сущность и классификация налогов. Курсовая работа</p> | | | | | | |
| Форма промежуточной аттестации | Зачет с оценкой | | | | | | |
| Общая трудоемкость дисциплины | 4 зач. ед., 144 акад. час. | | | | | | |
| | Семестр | Аудиторная нагрузка, час. | | | СРС, ч | Промежуточная аттестация, ч | Всего за семестр, ч |
| | | Лекции | Пр. занятия | Лаб. работы | | | |
| 8 | 14 | 42 | 0 | 88 | - | 144 | |